



Intervest Offices & Warehouses NV

Beoordelingsverslag aan de Raad van Toezicht betreffende de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan in het kader van de kapitaalverhoging met opheffing van het voorkeurrecht volgens artikelen 7:179 en 7:191 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Beoordelingsverslag aan de Raad van Toezicht van de vennootschap Intervest Offices & Warehouses NV betreffende de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan in het kader van de kapitaalverhoging met opheffing van het voorkeurrecht volgens artikelen 7:179 en 7:191 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Overeenkomstig artikelen 7:179 en 7:191 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, brengen wij in onze hoedanigheid van commissaris een beoordelingsverslag uit aan de Raad van Toezicht van de vennootschap Intervest Offices & Warehouses NV over de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan.

Conclusie

Op basis van onze beoordeling van de financiële en boekhoudkundige gegevens in het verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens die de verantwoording van de uitgifteprijs, de verantwoording van de opheffing van het voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw en voldoende zijn om de Raad van Toezicht (optredend in het kader van het toegestaan kapitaal) en uiteindelijk de aandeelhouders, voor te lichten.

Basis voor de conclusie

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd overeenkomstig het ontwerp van norm van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren inzake de opdracht van de beroepsbeoefenaar in het kader van de beoordeling van het getrouw en voldoende zijn van de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan (Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

In het kader van deze opdracht moeten wij bepalen of we feiten hebben vastgesteld die ons doen besluiten dat de financiële en boekhoudkundige gegevens, opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan, niet in alle van materieel belang zijnde opzichten voldoende en getrouw zijn om de Raad van Toezicht (optredend in het kader van het toegestaan kapitaal) en uiteindelijk de aandeelhouders, voor te lichten.

Wij hebben de relevante deontologische vereisten nageleefd die van toepassing zijn op de opdracht.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen onderbouwende informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

Overige aangelegenheid

Aangezien de vereiste stukken en informatie ons niet minstens een maand voor de algemene vergadering werden overhandigd, waren wij niet in de mogelijkheid om het verslag 15 dagen voor de algemene vergadering over te maken aan de vennootschap. Wij zijn evenwel in staat geweest om de nodige werkzaamheden uit te voeren.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan met betrekking tot het opstellen van een verslag met financiële en boekhoudkundige gegevens

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van een verslag dat de uitgifteprijs verantwoordt en de gevolgen van de verrichting beschrijft voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders alsook uitdrukkelijk de redenen verantwoordt voor de beperking of opheffing van het voorkeurrecht en dat aangeeft welk de gevolgen daarvan zijn op het vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in zijn verslag, voor de verantwoording van de uitgifteprijs en voor de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het getrouw en voldoende zijn, in alle van materieel van belang zijnde opzichten, van de verstrekte informatie, zodat de Raad van Toezicht (optredend in het kader van het toegestaan kapitaal) een beslissing kan nemen met kennis van zaken.

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie te vormen met een beperkte mate van zekerheid over de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan uit hoofde van artikelen 7:179 en 7:191 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, op basis van onze beoordeling.

Een beoordeling van de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan bestaat uit het verzoeken om inlichtingen, in hoofdzaak bij de personen verantwoordelijk voor financiële en boekhoudkundige onderwerpen, alsook uit het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden. De reikwijdte van onze opdracht is aanzienlijk geringer dan die van een opdracht met het oog op een redelijke mate van zekerheid. Om die reden stelt onze beoordeling ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden onderkend. Bijgevolg brengen wij geen controleoordeel over de financiële en boekhoudkundige gegevens tot uitdrukking.

De reikwijdte van de beoordelingsopdracht biedt geen zekerheid omtrent de toekomstige levensvatbaarheid van de vennootschap, noch over de efficiëntie of doeltreffendheid waarmee het bestuursorgaan de vennootschap heeft geleid of zal leiden.

Onze opdracht bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de vraag of de verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Beperking van het gebruik van ons verslag

Onderhavig verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikelen 7:179 en 7:191 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de geplande kapitaalverhoging van Intervest Offices & Warehouses NV, in het kader van het toegestaan kapitaal, met opheffing van het voorkeurrecht van de bestaande aandeelhouders en zonder toekenning van een onherleidbaar toewijzingsrecht aan de bestaande aandeelhouders, waartoe de principiële beslissing door de Raad van Toezicht genomen zal worden op 30 november 2022. Onderhavig verslag werd opgesteld ter attentie van de Raad van Toezicht (optredend in het kader van het toegestaan kapitaal) en uiteindelijk de aandeelhouders van Intervest Offices & Warehouses NV en mag niet worden gebruikt voor andere doeleinden.

Getekend te Antwerpen.

De commissaris

Digitally signed by
Kathleen De Brabander
Signed By: Kathleen De Brabander (Signature)
Signing Time: 30-Nov-2022 | 12:16 CET
C: BE
Issuer: Citizen CA
778F6CBC978846B7832701C4CBA22CAB

Deloitte Bedrijfsrevisoren BV

Vertegenwoordigd door Kathleen De Brabander

Deloitte.