

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

Embargo jusqu'au 24/07/2009 – 08:00 AM



MONTEA CLÔTURE DES NOUVEAUX CONTRATS DE BAIL AVEC C-LOG (GROUPE BEAUMANOIR) EN FRANCE ET A3 GROUP EN BELGIQUE ET AMÉLIORE DE CETTE FAÇON LA DIVERSIFICATION DE SA CLIENTÈLE

Alost, le 24 juillet 2009 – MONTEA¹ (NYSE Euronext/MONT/MONTP) annonce aujourd’hui la signature de nouveaux contrats de bail avec **C-Log (Groupe Beaumanoir)**, spécialiste de la logistique textile, pour le site de Cambrai (France) et avec **a3 Group**, un bureau-conseil spécialisé dans la comptabilité et la fiscalité, pour le site d’Erembodegem-Alost (Belgique).

France – Nouveau contrat de bail de 6 ans fixes avec C-Log pour 11.270 m² d’entrepôts et de bureaux sur le site de Cambrai²

Montea et le groupe Beaumanoir ont signé un contrat de bail d'une durée de 9 ans (avec possibilité de résiliation après 6 ans) portant sur la totalité de la plate-forme logistique de dernière génération située à Cambrai (Nord).

Spécialiste de la logistique textile, C-Log est la filiale logistique du groupe de distribution Beaumanoir, qui réunit entre autres les enseignes de prêt-à-porter Morgan (rachetée en décembre 2008), Cache-Cache, Patrice Bréal, Scottage et Bonobo. En 2008, Beaumanoir a franchi le cap de 850 magasins en France, pour atteindre plus de 1600 magasins dans le monde en 2009.

Idéalement situé le long de l’autoroute A2 entre Paris et Bruxelles, le site de Cambrai offre un potentiel de développement de 11.200 m² de stockage supplémentaires (encore à construire), sur un terrain avoisinant de 22.000 m², sur lequel Montea a pris une option fixe d’acquisition en 2008.

Belgique – Nouveau contrat de bail de 9 ans fixes avec a3 Group pour 800 m² de bureaux sur le site d’Erembodegem-Alost

Montea et a3 Group ont signé un contrat de bail d'une durée de 9 ans fixes pour 800 m² de bureaux sur le site d’Erembodegem-Alost. A la suite de l’acquisition de ce site en juillet 2007, la partie bureau ainsi que la façade³ ont été entièrement rénovée.

Créé en 1982, a3 Group est spécialisé en comptabilité et conseil fiscal et possède 3 autres filiales situées à Anvers, Berlare et Liedekerke.

Lors des négociations, les atouts suivants furent décisifs : la disponibilité immédiate, la grande qualité et l’excellente visibilité du site depuis l’autoroute E40 Bruxelles-Gand.

¹ Montea est une sicafi cotée sur NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et une SIIC (Société d’Investissements Immobiliers Cotée) sur NYSE Euronext Paris (MONTP).

² Voir notre communiqué de presse du 20/03/2008.

³ Voir notre communiqué de presse du 26/07/2007 et page 2 de notre déclaration intermédiaire du 14/05/2009.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

Embargo jusqu'au 24/07/2009 – 08:00 AM



Site Erembodegem-Alost (Belgique)



Site Erembodegem-Alost (Belgique)

À PROPOS DE MONTEA “MORE THAN WAREHOUSES”

Montea Comm. VA est une Sicaf immobilière (Sicafi – SIIC), spécialisée dans l’immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L’entreprise entend devenir rapidement un acteur de référence dans ce marché en pleine croissance. Montea propose davantage que de simples entrepôts et notamment des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. De cette manière, Montea crée de la valeur pour ses actionnaires. Au 31/03/2009, l’entreprise avait 365.899 m² en portefeuille sur 32 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles et Paris. Pour plus d’informations : +32 53 82 62 62 ou www.montea.com.