

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

Embargo jusqu'au 28/03/2011 – 8:00 AM



MONTEA optimise son portefeuille existante et porte son taux d'occupation à 96,8%

Deux baux supplémentaires avec des locataires existants

Alost, le 28 mars 2011 – MONTEA (NYSE Euronext/MONT/MONTP) annonce la signature de deux baux supplémentaires, l'un avec Parts Express et l'autre avec Caterpillar Logistics Services International, tous deux déjà locataires de bâtiments Montea. Ces nouveaux contrats démontrent la souplesse de Montea dans la recherche de solutions visant à accroître l'efficience de la chaîne logistique pour ses clients.

Montea optimise le site destiné au locataire Parts Express à Malines Nord

Montea et Parts Express ont remplacé le bail en vigueur par un nouveau contrat de 9 ans (avec possibilité de résiliation après 6 ans) pour la location d'une unité de 6.726 m² sur le site de Malines. Ce nouveau contrat s'inscrit dans la politique d'optimisation des espaces de stockage existants, au bénéfice du locataire. Cinq quais de chargement/déchargement supplémentaires seront construits d'ici fin 2011 afin d'améliorer l'efficience du site en tant que centre de distribution. Grâce à cet aménagement, le bâtiment se prêtera à un usage plus souple, ce qui augmentera sa valeur immobilière.

Montea loue un espace supplémentaire de 5.507 m² à CatLog à Bornem – Occupation 100%

Montea et Caterpillar Logistic Services International NV ont signé un contrat pour la location de cinq unités disponibles restantes à Bornem. Cet espace supplémentaire porte sur une superficie de stockage de 5.507 m², qui sera louée au moins jusqu'en janvier 2013. A dater d'aujourd'hui, Caterpillar Logistic Service loue donc la totalité du site de Bornem, dont la superficie totale est de 13.246 m².



Montea « More than warehouses » - site Bornem (Belgium)

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

INFORMATION RÉGLEMENTÉE

Embargo jusqu'au 28/03/2011 – 8:00 AM



À PROPOS DE MONTEA "MORE THAN WAREHOUSES"

Montea Comm. VA est une Sicaf immobilière (Sicafi – SIIC), spécialisée dans l'immobilier logistique et semi-industriel en Belgique et en France. L'entreprise entend devenir un acteur de référence dans ce marché. Montea propose davantage que de simples entrepôts et notamment des solutions immobilières flexibles et innovantes à ses locataires. De cette manière, Montea crée de la valeur pour ses actionnaires. Au 31/12/2010, l'entreprise avait 437.601 m² en portefeuille sur 30 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis 2006 sur NYSE Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT PRESSE

Joris Bulteel
Whyte Corporate Affairs
+32 2 738 06 21
JB@whyte.be

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com