

Montea plant versterking eigen vermogen met ongeveer € 7.484.000 via (indirecte) inbreng in natura van Apeldoorn-site in Nederland

Montea kondigt aan dat zij vandaag de (indirecte) inbreng in natura plant van de Apeldoorn-site in Nederland voor een inbrengwaarde van ongeveer € 7.484.000 en daarmee gepaard gaand de uitgifte van 214.110 nieuwe aandelen Montea in het kader van haar toegestaan kapitaal.

Montea heeft via haar Nederlandse kleindochtervennootschap Montea 's Heerenberg N.V. van WGA Versteijnen Investments Transport B.V. uit Tilburg een recent cross dock gebouw in Apeldoorn verworven. Het state-of-the-art gebouw staat op een terrein van 32.400 m² en omvat een opslagruimte van ca 8.400 m² en een kantoorruimte van ca 785 m² ¹. Op 2 juni 2015 werd de akte van levering met betrekking tot dit vastgoed in Nederland verleden. Omstreeks de middag verwacht Montea de bevestiging van de Nederlandse notaris dat het vastgoed vrij is van hypotheek en beslagen, waardoor de transactie definitief wordt.

Montea plant daarna haar kapitaal te verhogen in het kader van haar toegestaan kapitaal middels de inbreng in natura van de schuldvordering van WGA Versteijnen Investments Transport B.V. op Montea 's Heerenberg NV tot betaling van de koopsom uit hoofde van de eigendomsoverdracht van het vastgoed, voor een totaalbedrag van € 7.483.893,89, tegen uitgifte van nieuwe aandelen Montea, aan een uitgifteprijs die gelijk is aan € 34,9535 per aandeel. Deze uitgifteprijs stemt overeen met de gewogen gemiddelde koers (VWAP) van het aandeel Montea op de markt Euronext Brussels gedurende de 30 beursdagen voor 3 juni 2015², verminderd met een discount van 2,5%.

De inbrenger, WGA Versteijnen Investments Transport B.V., zal worden vergoed met 214.110 nieuwe aandelen Montea voor een totaalbedrag van € 7.483.893,89. De 214.110 nieuwe aandelen Montea die aldus zullen worden uitgegeven, zullen gewone aandelen zijn, die dezelfde rechten hebben als de bestaande aandelen. De toelating tot de verhandeling van de nieuwe aandelen op Euronext Brussels en Parijs zal onverwijld worden aangevraagd.

Teneinde deze transactie te faciliteren is overeengekomen tussen WGA Versteijnen Investments Transport B.V. en de heer Dirk De Pauw, samen met zijn zussen een referentieaandeelhouder van Montea, dat de eerste de nieuw gecreëerde aandelen zal verkopen aan de tweede tegen een prijs per aandeel gelijk aan hun uitgifteprijs. Om deze nieuwe aandelen te verwerven zal de heer Dirk De Pauw eerder vandaag via een onderhandse koop-verkoopovereenkomst 214.110 bestaande aandelen die hij aanhoudt in Montea verkopen voor een totale prijs van € 7.483.893,89 aan Patronale Life NV.

Door de mogelijkheid om in aandelen te betalen, kan Montea haar kapitaalstructuur proactief beheren en kan een buffer aan kredietfaciliteiten worden behouden, wat Montea de mogelijkheid geeft om in de toekomst bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten. De inbreng in natura zal aldus een gunstige invloed hebben op zowel de enkelvoudige als de geconsolideerde schuldgraad van Montea, met een verlaging van ca. 0,8% ten opzichte van de schuldgraad per 31 maart 2015.

¹ Zie ook het persbericht van 20 mei 2015.

² Daarbij zal voor de 22 beursdagen op de welke het aandeel Montea noteerde met coupon nr. 14 EUR 0,95 worden afgetrokken van de gewogen gemiddelde koers, hetgeen overeenstemt met het bruto dividend voor de tweede helft van het boekjaar 2014 dat werd uitgekeerd op de jaarvergadering van Montea van 19 mei 2015.

OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea Comm. VA is een gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIR – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in de Benelux en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Op 8/05/2015 kreeg Montea als eerste Belgische vastgoedinvesteerder, de Lean & Green Star als erkenning voor het effectief verminderen van de CO2 uitstoot in de Belgische portefeuille met 26%. Per 31/03/2015 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 663.562 m², verspreid over 43 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



PERSCONTACT

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com