

SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUÉ DE PRESSE – INFORMATION RÉGLEMENTÉE
EMBARGO JUSQU'AU 30/03/2017 – 17H45

MONTEA FINALISE LES TRANSACTIONS ANNONCÉES EN BELGIQUE ET EN FRANCE

- **ACHAT D'UN CENTRE DE DISTRIBUTION LOGISTIQUE DE 14.000 M² POUR METRO CASH & CARRY BELGIUM SA À WILLEBROEK (BE) – VALEUR D'INVESTISSEMENT DE € 8,8 MILLIONS**



- **VENTE DU SITE SAVIGNY-LE-TEMPLE (FR)**

➤ **Montea acquiert ca 14.000 m² d'espace logistique à MG Park De Hulst, Willebroek (BE), loué à Metro Cash & Carry Belgium SA (Metro groupe)**

En décembre 2013, Montea avait conclu un partenariat avec MG Real Estate pour le développement d'un parc logistique durable appelé "MG Park De Hulst" à Willebroek, d'une superficie au sol de 150.000 m² dédié à la logistique. Aujourd'hui, Montea vient d'acquérir de nouveau un centre de distribution dans le MG Park De Hulst. Ce centre est situé sur un terrain de 20.900 m² et comprend une plateforme logistique composée de 13.100 m² d'espace de stockage, 1.000 m² d'espace de bureau et 45 places de parking. L'immeuble est équipé d'une unité réfrigération et congélation (-27°C), d'un système de gicleurs et de 12 quais de chargement et formera le centre pour la distribution logistique des clients horeca de Metro Cash & Carry Belgique.



Montea «Space for Growth» -Site Willebroek (BE)

L'investissement consenti pour cette opération est évalué à € 8,8 millions (conforme à la juste valeur déterminée par l'expert immobilier) et générera un rendement initial d'environ 7,1% brut.

En 2014, Montea avait déjà développé un centre de distribution personnalisé de 3.500 m² pour Metro à Forest (BE). Pour ce centre, Metro a signé un bail d'une durée fixe de 27 ans.

Pour le site de Willebroek, un bail de 10 ans fixe a été signé. Metro Cash & Carry Belgium fait partie du groupe international Metro, est présent dans 35 pays et est un des plus grands distributeurs internationaux (www.metro.be - www.metrogroup.de).

Cette transaction sera financée par les ressources dégagées récemment par Montea suite à la vente de 3 immeubles en France (prix de vente net de € 60,4 millions)¹.

➤ **Finalisation de la vente du site de Savigny-le-Temple (FR)¹ à Patrizia Logistik Invest Europa I**

Le 10/1/2017, Montea a annoncé la vente de 3 actifs de son portefeuille en France pour une valeur de vente totale de € 60.394.000. La vente de l'immeuble de St Cyr et Val et de l'immeuble de Tilloy-lez-Cambrai a été finalisée le 29/12/2016. La vente de l'immeuble de Savigny-le-Temple a été finalisée le 30/03/2017 – après réalisation de certains travaux d'aménagement pour le locataire actuel.

¹ Pour plus d'information, consultez le communiqué de presse du 10/01/2017 ou visitez www.montea.com.

MONTEA SCA

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu la Lean & Green Star en reconnaissance de la réduction de 26% des émissions de CO2 dans son patrimoine belge. Au 31/12/2016, le patrimoine immobilier représentait une superficie totale de 782.978 m², répartie sur 46 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).



CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com