

SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUÉ DE PRESSE – INFORMATION RÉGLÉMENTÉE
EMBARGO JUSQU'AU 18/07/2017 – 7h00

MONTEA RENFORCE SA POSITION DE DÉVELOPPEMENT EN FRANCE

LANCEMENT DU DEUXIÈME PROJET BUILD-TO-SUIT SITUÉ AU PARC LOGISTIQUE À CAMPHIN-EN-CAREMBAUT (FR) - VALEUR D'INVESTISSEMENT DE € 14,1 MILLIONS

Seulement 1,5 mois après la signature du premier projet build-to-suit pour DSM au parc logistique à Camphin-en-Carembault (FR), Montea et GBS (Groupement des Bières Spéciales) signent un bail de 9 ans pour le développement d'un deuxième projet sur mesure. Le bâtiment aura une surface de 24.400 m² environ et est divisible en quatre cellules, dont GBS va louer ca. 18.500 m² (3 cellules). GBS va utiliser le bâtiment comme centre de distribution pour la France (www.gbs-solutions-boissons.fr).



Montea «Space for Growth» - site Camphin-en-Carembault FR)

Le bâtiment sera opérationnel dans le courant du premier trimestre 2018. Le développement représente une valeur d'investissement total de € 14,1 millions. A la location de la quatrième cellule, que Montea envisage de finaliser avant la réception du bâtiment début 2018, ce centre de distribution générera un loyer complémentaire d'environ € 1 million par an.

En mai 2017, Montea avait déjà annoncé le développement de la phase 1 de la plateforme logistique: un entrepôt de 18.000 m² dont 12.000 m² sera loué à DSM Food Specialties France SAS (2 des 3 cellules) pour une durée fixe de 9 ans¹.

MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés au Benelux et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu, le 8 mai 2015, la Lean & Green Star en reconnaissance de la réduction de 26% des émissions de CO2 dans son portefeuille belge. Au 31/03/2017, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 780.249 m², répartie sur 47 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).



CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com

¹ Pour plus d'informations voir le communiqué de presse du 31/05/2017 ou www.montea.com