

SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUE DE PRESSE – INFORMATION REGLEMENTEE
EMBARGO JUSQU'AU 05/09/2017 – 17H45

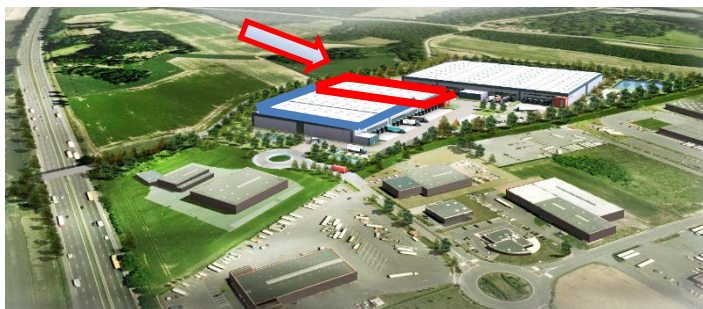
SIGNATURE DE NOUVEAUX CONTRATS DE LOCATION POUR UN TOTAL DE 21.200 M² EN FRANCE ET EN BELGIQUE

- ➔ NOUVEAU CONTRAT DE LOCATION DE LONG TERME AVEC DANONE (D.P.F.F.) POUR ENVIRON 6.000 M² A CAMPHIN-EN-CAREMBAULT (FR) – TAUX D'OCCUPATION DE 100% POUR UN BATIMENT D'ENVIRON 18.000 M²**
- ➔ NOUVEAU CONTRAT DE LOCATION AVEC PARKER HANNIFIN MANUFACTURING BELGIUM POUR 9.900 M² A MILMORT (BE)**
- ➔ DEUXIEME CONTRAT DE LOCATION AVEC NIPPON EXPRESS BELGIUM POUR 5.300 M² A WILLEBROEK (BE)**

**CES TROIS CONTRATS DE LOCATION RAPPORTERONT ENSEMBLE € 1,29 MILLION
CHAQUE ANNEE**

➤ **Nouveau contrat de location de long terme avec Danone (D.P.F.F.) pour environ 6.000 m² à Camphin-en-Carembault (FR) – Taux d'occupation de 100% d'un bâtiment d'environ 18.000 m²**

En décembre 2014, Montea et Panafrance avaient conclu un accord de partenariat pour le développement d'une plateforme logistique sur un terrain de 103.000 m² à Camphin-en-Carembault¹. Sur ce terrain Montea va développer deux centres de distribution de respectivement de +/- 18.000 m² et de +/- 24.000 m² (superficie totale de +/- 42.000 m²).



Danone (D.P.F.F.) louera une unité d'environ 6.000 m² pour une durée fixe de 9 ans dans le bâtiment d'environ 18.000 m². Concernant les deux autres unités (environ 12.000 m²) Montea a déjà signé un bail avec DSM Food Specialties France SAS. Le taux d'occupation du bâtiment est donc de 100%. Entretemps, la commercialisation se poursuit pour les

6.000 m² restants de l'autre bâtiment sur ce site.

La transaction représente une valeur d'investissement totale de € 11,2 millions. A partir d'avril 2018, le bâtiment générera un revenu locatif total de € 740.440 par an.

➤ **Nouveau contrat de location avec Parker Hannifin Manufacturing Belgium pour 9.900 m² à Milmort (BE)**

Montea et Parker Hannifin Manufacturing Belgium ont signé un bail d'une durée de 9 ans pour une unité de 9.900 m² sur le site de Milmort, un emplacement stratégique le long de la E313 direction Anvers et de la E40 direction Bruxelles.

A partir d'août 2017, ce bail générera un revenu locatif de € 283.000 par an.

Le groupe Parker est le chef de file mondial de la production et de la distribution de pièces pour les secteurs mobiles, industriels et aéronautiques (www.parker.com).

➤ **Deuxième contrat de location avec Nippon Express Belgium pour 5.300 m² à Willebroek (BE)**



Montea et Nippon Express Belgium ont à nouveau signé un bail d'une durée de 9 ans pour une unité de 5.300 m² dans le parc "De Hulst" à Willebroek. Ce parc logistique durable occupe un emplacement unique entre la A12 et la E19 Bruxelles/Anvers.

Nippon Express Belgium est déjà locataire d'un projet built-to-suit de 6.000 m² à Brucargo/Zaventem (www.nipponexpress.com).

Le nouveau contrat générera à partir de septembre 2017 un revenu locatif de € 263.000 par an.

¹ Pour plus d'information, voir les communiqués de presse du 03/12/2014 et du 30/05/2017 ou www.montea.com.

MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur son marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu la Lean & Green Star en reconnaissance d'une réduction de 26 % des émissions de CO2 dans son patrimoine belge. Au 30/06/2017, le patrimoine immobilier représente une superficie totale de 887.659 m², répartie sur 51 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).



CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS DE DÉTAILS

www.montea.com