

# SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUÉ DE PRESSE – INFORMATION RÉGLEMENTÉE – INFORMATION PRIVILÉGIÉE  
POUR DIFFUSION IMMÉDIATE – 10H30

## **PREMIÈRE PHASE DE L'OFFRE PUBLIQUE ACHEVÉE AVEC SUCCÈS À HAUTEUR DE 90,9% DANS LE CADRE D'UNE AUGMENTATION DE CAPITAL EN NUMÉRAIRE AVEC DROITS D'ATTRIBUTION IRRÉDUCTIBLES**

### **LANCEMENT DU PLACEMENT PRIVÉ ACCÉLÉRÉ DES SCRIPS AUX INVESTISSEURS INSTITUTIONNELS LE 22/09/2017**

- ➔ **MONTEA A LANCÉ LE 14 SEPTEMBRE 2017 UNE OFFRE PUBLIQUE DE SOUSCRIPTION DE 1.658.647 NOUVELLES ACTIONS AU MAXIMUM, DANS LE CADRE D'UNE AUGMENTATION DE CAPITAL EN NUMÉRAIRE AVEC DROITS D'ATTRIBUTION IRRÉDUCTIBLES, POUR LA SOMME MAXIMALE DE EUR 68.004.527**
- ➔ **LE PRIX D'ÉMISSION ÉTAIT FIXÉ À EUR 41 PAR NOUVELLE ACTION**
- ➔ **RATIO DE SOUSCRIPTION: 6 DROITS D'ATTRIBUTION IRRÉDUCTIBLES DONNAIENT LE DROIT DE SOUSCRIRE 1 NOUVELLE ACTION**
- ➔ **SOUSCRIPTION DE 90,9% DES NOUVELLES ACTIONS (1.508.040 ACTIONS) PAR L'EXERCICE DES DROITS D'ATTRIBUTION IRRÉDUCTIBLES**
- ➔ **LE PLACEMENT PRIVÉ ACCÉLÉRÉ DE 903.644 SCRIPS AURA LIEU LE 22/09/2017**
- ➔ **LES RÉSULTATS DE LA VENTE DES SCRIPS, LES RÉSULTATS DÉFINITIFS DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL ET LE MONTANT QUI REVIENDRA LE CAS ÉCHÉANT AUX DÉTENTEURS DES DROITS D'ATTRIBUTION IRRÉDUCTIBLES NON EXERCÉS SERONT PUBLIÉS LE 22 SEPTEMBRE 2017 DANS UN COMMUNIQUÉ DE PRESSE**
- ➔ **MONTEA A DEMANDÉ DE SUSPENDRE LA NÉGOCIATION DES ACTIONS SUR LE MARCHÉ RÉGLEMENTÉ D'EURONEXT BRUSSELS ET D'EURONEXT PARIS LE 22 SEPTEMBRE 2017 JUSQU'APRÈS LA PUBLICATION DES RÉSULTATS DÉFINITIFS DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL**

**Alost, le 22 septembre 2017. Montea SCA annonce que, dans le cadre de son offre publique de souscription de 1.658.647 nouvelles actions au maximum au prix de EUR 41 par action, elle a reçu des souscriptions pour 1.508.040 nouvelles actions via l'exercice des droits d'attribution irréductibles (6 droits d'attribution irréductibles donnaient le droit de souscrire 1 nouvelle action). Cela représente 90,9% du montant maximal de l'offre, soit EUR 68.004.527.**

La période de souscription avec droits d'attribution irréductibles a pris fin le jeudi 21 septembre 2017. Les 903.644 droits de préférence qui n'ont pas été exercés durant la période de souscription seront mis en vente sous la forme de srips dans le cadre d'un placement privé accéléré, réservé aux investisseurs institutionnels, qui aura lieu le 22 septembre 2017.

Les acheteurs des srips pourront souscrire les nouvelles actions encore disponibles, et par là s'engager irrévocablement, aux mêmes conditions que durant la période de souscription avec droit d'attribution irréductible: 1 nouvelle action à EUR 41 par action contre 6 droits d'attribution irréductibles sous la forme de srips. Le résultat net (après déduction des coûts) de la vente des srips sera mis à disposition par Montea aux détenteurs du Coupon n° 17 qui n'ont pas exercé ou transféré leurs droits d'attribution irrévocables pendant la période de souscription et seront versés à l'émission de Coupon n° 17 à partir du 29 septembre 2017. Si le résultat net est inférieur à EUR 0,01 par srip, il ne sera pas versé aux détenteurs des droits d'attribution irréductibles non exercés, mais il sera transféré à Montea.

Le 22 septembre 2017, à la demande de Montea, la négociation de l'action Montea sera suspendue sur le marché réglementé d'Euronext Brussels et d'Euronext Paris à partir de l'ouverture de la bourse jusqu'après la publication du communiqué de presse sur les résultats de l'offre (y compris les résultats sous la forme de srips dans le cadre d'un placement privé accéléré) qui apparaîtront plus tard sur le site web de Montea et dans la presse.

Les résultats de la vente des srips et les résultats finaux de l'offre publique de souscription seront publiés dans un communiqué de presse, en principe le vendredi 22 septembre 2017.

#### **MONTEA « SPACE FOR GROWTH »**

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur son marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu la Lean & Green Star en reconnaissance d'une réduction de 26% des émissions de CO2 dans son patrimoine belge. Au 30/06/2017, le patrimoine immobilier représente une superficie totale de 887.659 m<sup>2</sup>, répartie sur 51 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Brussels (MONT) et Paris (MONTP).



#### **CONTACT PRESSE**

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

#### **POUR PLUS DE DÉTAILS**

[www.montea.com](http://www.montea.com)

Suivez MONTEA sur SHAREHOLDERSBOX ou:



*Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente de titres ni une invitation à faire une offre d'achat de titres de Montea SCA. Aucune vente de titres n'aura lieu dans une quelconque juridiction où pareille offre, invitation ou vente serait illégale sans enregistrement ou approbation préalables conformément à la législation financière de cette juridiction. Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente de titres aux États-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie ou au Japon. Les titres n'ont pas été et ne seront pas enregistrés dans le cadre de la loi US Securities Act de 1933 et de ses amendements ; ils ne peuvent être offerts ni vendus aux États-Unis d'Amérique sans enregistrement ou exemption adéquate d'enregistrement.*

*Aucune communication ni information sur l'augmentation de capital de Montea SCA ne peuvent être diffusées dans le public des juridictions autres que la Belgique qui exigent à cet effet un enregistrement ou une approbation préalables. Aucune démarche n'a été ni ne sera entreprise en relation avec l'offre des droits d'attribution irréductibles, des scrips ou des actions en dehors de Belgique, dans une quelconque juridiction où pareilles démarches seraient requises. L'émission, l'exercice ou la vente des droits d'attribution irréductibles, les scrips, ainsi que la souscription ou l'achat des actions, des droits d'attribution irréductibles et des scrips sont soumis à des restrictions légales ou réglementaires particulières dans certaines juridictions. Montea SCA ne peut être tenue pour responsable d'une violation de ces restrictions par une personne quelconque. Le présent communiqué ne constitue pas un document d'offre ni un prospectus en relation avec une offre de titres de Montea SCA.*