

# SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUÉ DE PRESSE – INFORMATION RÉGLEMENTÉE – INFORMATION PRIVILÉGIÉE  
POUR DIFFUSION IMMÉDIATE – 13H15

## RÉSULTATS DÉFINITIFS DE L'OFFRE PUBLIQUE DE SOUSCRIPTION À L'AUGMENTATION DE CAPITAL

APRÈS LE PLACEMENT PRIVÉ RÉUSSI DES SCRIPS, LES ACTIONNAIRES EXISTANTS ET  
LES NOUVEAUX INVESTISSEURS SE SONT ENGAGÉS  
À SOUSCRIRE À 100% DE L'OFFRE PUBLIQUE

- MONTEA A LANCÉ LE 14 SEPTEMBRE 2017 UNE OFFRE PUBLIQUE DE SOUSCRIPTION DE **1.658.647** NOUVELLES ACTIONS AU MAXIMUM, DANS LE CADRE D'UNE AUGMENTATION DE CAPITAL EN NUMÉRAIRE AVEC DROITS D'ATTRIBUTION IRRÉDUCTIBLES, POUR LA SOMME MAXIMALE DE **EUR 68.004.527**
- LE PRIX D'ÉMISSION ÉTAIT FIXÉ À **EUR 41** PAR NOUVELLE ACTION
- RATIO DE SOUSCRIPTION : **6** DROITS D'ATTRIBUTION IRRÉDUCTIBLES DONNAIENT LE DROIT DE SOUSCRIRE **1** NOUVELLE ACTION
- SOUSCRIPTION DE **90,9%** DES NOUVELLES ACTIONS (**1.508.040** ACTIONS) PAR L'EXERCICE DES DROITS D'ATTRIBUTION IRRÉDUCTIBLES
- SOUSCRIPTION DE **150.607** NOUVELLES ACTIONS PAR L'EXERCICE DES SCRIPS
- LE PRODUIT NET DES DROITS D'ATTRIBUTION IRRÉDUCTIBLES S'ÉLÈVE À **EUR 0,68** PAR COUPON N° **17**
- RÉALISATION DE L'AUGMENTATION DE CAPITAL, PAIEMENT DU PRIX DE SOUSCRIPTION ET LIVRAISON DES NOUVELLES ACTIONS PRÉVUS LE **26 SEPTEMBRE 2017**
- ADMISSION DES NOUVELLES ACTIONS À LA NÉGOCIATION SUR **EURONEXT BRUXELLES** ET **EURONEXT PARIS** PRÉVUE LE **26 SEPTEMBRE 2017**

**Alost, le 22 septembre 2017.** Montea SCA annonce que, après l'offre publique de souscription à l'augmentation de capital et le placement privé réussi des scrips, les actionnaires existants et les nouveaux investisseurs se sont engagés à souscrire à 100% de l'offre publique.

Aujourd'hui, 22 septembre 2017, les 903.644 droits d'attribution irréductibles non exercés (scrips) ont été proposés en vente aux investisseurs institutionnels via une procédure de placement privé accéléré de scrips. Les investisseurs qui ont acheté les scrips se sont engagés irrévocablement à les exercer et à souscrire 150.607 nouvelles actions, au prix d'émission de EUR 41 par action. Le produit brut de l'offre atteint donc le maximum visé de EUR 68.004.527 et le résultat net de l'offre s'élève à environ EUR 67 millions (après déduction des coûts et des dépenses estimés).

**Els Vervaecke, CFO :** « *Le Conseil d'administration et le management sont heureux de l'issue positive de l'opération. Nous tenons à remercier nos actionnaires existants et nouveaux pour leur confiance.* »

Le produit net (après déduction de certains frais) qui revient aux détenteurs des droits d'attribution irréductibles non exercés se monte à EUR 0,68 pour le coupon n° 17. Cette somme sera en principe disponible et payée à partir du 29 septembre 2017. Si le résultat net est inférieur à EUR 0,01 par scrip, il ne sera pas versé aux détenteurs des droits d'attribution irréductibles non exercés, mais il sera transféré à Montea.

Le paiement du prix de souscription, la constatation de l'augmentation de capital et la négociation des nouvelles actions sur Euronext Bruxelles et Euronext Paris sont prévus le 26 septembre 2017. Ensuite, le nombre d'actions de Montea en circulation passera de 9.951.884 à 11.610.531.

ING Belgique et KBC Securities sont intervenus en tant que Joint Global Coordinators et Joint Bookrunners.

#### MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur son marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu la Lean & Green Star en reconnaissance d'une réduction de 26% des émissions de CO2 dans son patrimoine belge. Au 30/06/2017, le patrimoine immobilier représente une superficie totale de 887.659 m<sup>2</sup>, répartie sur 51 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Brussels (MONT) et Paris (MONTP).



#### CONTACT PRESSE

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

#### POUR PLUS DE DÉTAILS

[www.montea.com](http://www.montea.com)

Suivez MONTEA sur SHAREHOLDERSBOX ou:



*Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente de titres ni une invitation à faire une offre d'achat de titres de Montea SCA. Aucune vente de titres n'aura lieu dans une quelconque juridiction où pareille offre, invitation ou vente serait illégale sans enregistrement ou approbation préalables conformément à la législation financière de cette juridiction. Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente de titres aux États-Unis d'Amérique, au Canada, en Australie ou au Japon. Les titres n'ont pas été et ne seront pas enregistrés dans le cadre de la loi US Securities Act de 1933 et de ses amendements ; ils ne peuvent être offerts ni vendus aux États-Unis d'Amérique sans enregistrement ou exemption adéquate d'enregistrement.*

*Aucune communication ni information sur l'augmentation de capital de Montea SCA ne peuvent être diffusées dans le public des juridictions autres que la Belgique qui exigent à cet effet un enregistrement ou une approbation préalables. Aucune démarche n'a été ni ne sera entreprise en relation avec l'offre des droits d'attribution irréductibles, des scrips ou des actions en dehors de Belgique, dans une quelconque juridiction où pareilles démarches seraient requises. L'émission, l'exercice ou la vente des droits d'attribution irréductibles, les scrips, ainsi que la souscription ou l'achat des actions, des droits d'attribution irréductibles et des scrips sont soumis à des restrictions légales ou réglementaires particulières dans certaines juridictions. Montea SCA ne peut être tenue pour responsable d'une violation de ces restrictions par une personne quelconque. Le présent communiqué ne constitue pas un document d'offre ni un prospectus en relation avec une offre de titres de Montea SCA.*