

SPACE FOR GROWTH



PERSBERICHT - GERELEMENTEERDE INFORMATIE
EMBARGO TOT 22/12/2017 – 7u00

MONTEA VERWERFT DISTRIBUTIECENTRUM VAN CA. 8.500 M² IN SAINTES (BE)
TRIPLE NET HUUROVEREENKOMST MET NOUKIES VOOR EEN VASTE DUURTIJD VAN 9 JAAR



Montea «Space for Growth» - site Saintes (BE)

PROFIT EUROPE NV WORDT NIEUWE KWALITATIEVE HUURDER OP SITE IN EREMBODEGEM (AALST – BE)



Montea «Space for Growth» - site Erembodegem - Aalst (BE)

➤ **Montea verwierft distributiecentrum van ca. 8.500 m² in Saintes (BE)**

Montea heeft, via de overname van 100% van de aandelen van Immocass BVBA, een logistiek distributiecentrum verworven in Saintes, op de grens tussen Vlaams-Brabant en Waals-Brabant, gelegen aan de autosnelweg E429. Het distributiecentrum bestaat uit 7.500 m² opslagruimte en 1.000 m² kantoren en is volledig verhuurd aan Noukies.

Noukies ondertekent een triple-net huurovereenkomst voor een vaste periode van 9 jaar, dat een huurinkomen zal generen van € 330.000 per jaar. Het bedrijf staat bekend om zijn zachte knuffels en babykleding (www.noukies.com) en was Onderneming van het Jaar in 2007.

Deze transactie vertegenwoordigt een totale investeringswaarde van € 4,7 miljoen (in lijn met de investeringswaarde bepaald door de vastgoeddeskundige), en zal een netto aanvangsrendement genereren van ongeveer 7,15%.

➤ **Profit Europe NV wordt nieuwe kwalitatieve huurder op site in Erembodegem (Aalst – BE)**

Montea en Profit Europe NV ondertekenden een huurovereenkomst met een vaste duurtijd van 9 jaar, dat een huurinkomen zal generen van € 122.380 per jaar. De huurovereenkomst voor unit 7 op de Industrielaan te Erembodegem was voordien verhuurd aan Movianto en omvat 2.860 m² opslagruimte, 56 m² kantoorruimte en 10 parkingplaatsen. Profit Europe NV zal de site gebruiken als opslagplaats voor sprinklerinstallatiecomponenten (www.profitfittings.eu).

➤ **Montea verwierft bestaande zonnepanelen-installatie op site in Aalst (BE) door overname van 100% van de aandelen van Orka Aalst NV**

Sinds 2009 baat Orka Aalst NV, een specialist in zonne-energieprojecten, via een opstalovereenkomst, een zonnepark uit van 678 KwP op de daken van de site Tragel te Aalst. In 2011 maakte Montea evenwel de keuze om zelf te investeren in de ontwikkeling van zonne-energieprojecten. In dat kader werd besloten om de aandelen van Orka Aalst NV, de vennootschap waartoe de zonnepanelen behoort, over te nemen. Deze transactie vertegenwoordigt een totale investeringswaarde van € 1 miljoen en zal een netto aanvangsrendement genereren van ongeveer 7,6%.

OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2017 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 901.287 m², verspreid over 52 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



PERSCONTACT

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com