

SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUÉ DE PRESSE - INFORMATION RÉGLEMENTÉE
EMBARGO JUSQU'AU 22/12/2017 – 7H00

MONTEA ACQUIERT UN CENTRE DE DISTRIBUTION D'ENVIRON 8.500 M² À SAINTES (BE) **BAIL TRIPLE NET AVEC NOUKIES POUR UNE DURÉE FIXE DE 9 ANS**



Montea «Space for Growth» - site de Saintes (BE)

PROFIT EUROPE SA : NOUVEAU LOCATAIRE DE QUALITÉ SUR LE SITE D'EREMBODEGEM (ALOST – BE)



Montea «Space for Growth» - site d'Erembodegem - Alost (BE)

➤ **Montea acquiert un centre de distribution d'environ 8.500 m² à Saintes (BE)**

Montea a racheté, par l'acquisition de 100% des actions d'Immocass SPRL un centre de distribution logistique situé à Saintes, à la jonction entre le Brabant flamand et le Brabant wallon, à proximité de l'autoroute E429. Ce centre compte 7.500 m² d'espace de stockage et 1.000 m² de bureaux ; il est loué à Noukies.

Noukies a signé un bail triple-net de neuf ans fixe qui génèrera un revenu locatif de € 330.000 par an. L'entreprise est connue pour la qualité de ses peluches et vêtements pour bébés et enfants (www.noukies.com) et était en 2007 Entreprise de l'année.

Cette opération représente une valeur d'investissement totale de € 4,7 millions (conforme à la valeur d'investissement estimée par l'expert immobilier) et produira un rendement net initial d'environ 7,15%.

➤ **Profit Europe SA, nouveau locataire de qualité sur le site d'Erembodegem (Alost – BE)**

Montea et Profit Europe SA ont signé un bail de 9 ans fixe qui génèrera un revenu locatif de € 122.380 par an. Le bail pour l'unité 7 à Erembodegem, Industrielaan 27, précédemment loué à Movianto, couvre 2.860 m² d'espace de stockage, 56 m² de bureaux et 10 emplacements de parking. Profit Europe SA utilisera le site pour le stockage de composants d'installations de gicleurs anti-incendie (www.profitings.eu).

➤ **Montea acquiert une installation de panneaux solaires existante sur le site d'Alost (BE) en rachetant 100% des actions de la société Orka Aalst NV**

Par le biais d'une convention de superficie avec Montea, la société Orka Aalst NV exploite depuis 2009 un parc solaire de 678 KwP sur les toits de son site d'Alost. Depuis 2011, Montea a choisi d'investir elle-même dans des projets d'énergie solaire. C'est la raison pour laquelle elle a décidé de racheter les actions de la société Orka Aalst NV, à qui appartiennent les panneaux solaires. Cette transaction représente une valeur d'investissement totale de € 1 million et génèrera un rendement net initial d'environ 7,6%.

MONTEA SCA

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu la Lean & Green Star en reconnaissance de la réduction de 26% des émissions de CO2 dans son patrimoine belge. Au 30/09/2017, le patrimoine immobilier représentait une superficie totale de 901.287 m², répartie sur 52 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).



CONTACT PRESSE

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

POUR PLUS D'INFORMATIONS

www.montea.com