



## MONTEA

Société immobilière publique réglementée de droit belge  
Société en commandite par actions  
faisant appel à l'épargne publique  
Industrielaan 27 - 9320 Erembodegem (Alost)  
RPR Gand, section Dendermonde - TVA BE 0417.186.211

*Les actionnaires, les détenteurs d'obligations, le gérant et le commissaire sont invités à l'assemblée générale **ordinaire** qui se tiendra le **mardi 16 mai 2017 à 10.00 heures** au siège de la Société, avec pour ordre du jour et propositions de décision (également consultables sur notre site Internet : [www.montea.com](http://www.montea.com)):*

1. Prise de connaissance et examen des comptes annuels et des comptes annuels consolidés de la Société au 31 décembre 2016 ainsi que des rapports du Gérant, y compris la déclaration de bonne gestion relative aux comptes annuels et aux comptes annuels consolidés de la Société au 31 décembre 2016.
2. Prise de connaissance et examen des rapports du commissaire concernant les comptes annuels cités.
3. Approbation des comptes annuels clôturés au 31 décembre 2016.  
*Proposition de décision : L'assemblée générale approuve les comptes annuels clôturés au 31 décembre 2016.*
4. Approbation de l'affectation du résultat de l'exercice 2016.  
*Proposition de décision : L'assemblée générale décide d'affecter le résultat de l'exercice écoulé suivant la proposition du Gérant, avec distribution d'un dividende brut de EUR 2,11 par action.*
5. Adoption du rapport des rémunérations.  
*Proposition de décision : L'assemblée générale approuve le rapport des rémunérations relatif à l'exercice clôturé le 31 décembre 2016.*
6. Quittance au Gérant et au représentant permanent du Gérant.  
*Proposition de décision : Par vote distinct, l'assemblée générale donne quittance au Gérant et au représentant permanent du Gérant en fonction durant l'exercice 2016 pour la mission qu'ils ont accomplie pendant l'exercice écoulé.*
7. Quittance au commissaire.  
*Proposition de décision : Par vote distinct, l'assemblée générale donne quittance au Commissaire en fonction durant l'exercice 2016 pour la mission qu'il a accomplie pendant l'exercice écoulé.*
8. Approbation de la rémunération du Gérant pour l'exercice 2016.  
*Proposition de décision : L'assemblée générale approuve la rémunération du Gérant pour l'exercice 2016, soit la somme de EUR 670.000 (hors TVA).*
9. Prise de connaissance de la démission et de la nomination des administrateurs du Gérant.

Pour pouvoir exercer leurs droits à cette assemblée générale ordinaire, les détenteurs de titres sont aimablement priés de tenir compte des dispositions suivantes :

## **CONDITIONS D'ADMISSION**

### **1. ENREGISTREMENT**

Seules les personnes qui sont actionnaires à la Date d'enregistrement (**3 mai 2016 à vingt-quatre (24:00) heures**) ont le droit de participer à l'assemblée générale et d'y voter.

Pour être admis à l'assemblée générale et y exercer le droit de vote, il faut que

- les **actions dématérialisées** avec lesquelles les actionnaires souhaitent participer à l'assemblée générale, soient inscrites à leur nom à la Date d'enregistrement dans les comptes d'un teneur de comptes agréé ou d'un organisme de compensation. Le nombre d'actions dématérialisées détenues à la Date d'enregistrement sera déterminé sur la foi d'une attestation délivrée par le teneur de comptes agréé ou l'organisme de compensation. L'intermédiaire financier, le teneur de comptes agréé ou l'organisme de compensation remet à l'actionnaire une attestation spécifiant le nombre d'actions dématérialisées inscrites dans ses comptes au nom de l'actionnaire à la Date d'enregistrement. L'attestation d'accomplissement des formalités d'enregistrement doit être remise à la Société par l'actionnaire ou son institution financière au plus tard le 10 mai 2017.
- les **actions nominatives** avec lesquelles l'actionnaire souhaite participer à l'assemblée générale, soient inscrites à la Date d'enregistrement dans le registre des actions nominatives de la Société.

Les détenteurs d'obligations émises par la Société peuvent participer à l'assemblée générale avec voix consultative. Ils doivent accomplir les mêmes formalités de participation, *mutatis mutandis*, que les actionnaires.

### **2. NOTIFICATION**

Par ailleurs, les détenteurs de titres qui ont l'intention de participer à l'assemblée générale, doivent le faire savoir au plus tard le **10 mai 2017** à la Société, par lettre ou par e-mail, à l'adresse suivante : Industrielaan 27 - 9320 Erembodegem (Alost), ou [christine.deglas@montea.com](mailto:christine.deglas@montea.com)

## **PROCURATION**

Tout actionnaire avec droit de vote peut participer à l'assemblée en son nom propre ou se faire représenter par un mandataire moyennant le respect des statuts. Le formulaire de procuration peut être téléchargé sur le site Internet de la Société ([www.montea.com](http://www.montea.com)).

Toute désignation d'un mandataire doit se faire conformément à la législation belge en la matière, notamment en ce qui concerne les conflits d'intérêts et la tenue d'un registre.

La notification de la procuration doit parvenir à la Société au plus tard le **10 mai 2017**.

## **DROIT DE POSER DES QUESTIONS**

Les actionnaires ayant accompli les formalités d'admission à l'assemblée générale, peuvent poser des questions aux administrateurs et au commissaire concernant leurs rapports ou les points de l'ordre du jour, oralement (pendant l'assemblée) ou par écrit (avant l'assemblée générale).

Les questions écrites seront adressées à la Société par lettre ou par e-mail. Elles doivent parvenir à la société au plus tard le **10 mai 2017**.

Seules les questions écrites posées par les actionnaires ayant accompli les formalités d'admission à l'assemblée, et qui ont ainsi prouvé leur qualité d'actionnaire à la Date d'enregistrement, recevront une réponse durant l'assemblée.

### **POINTS SUPPLÉMENTAIRES À L'ORDRE DU JOUR**

Un ou plusieurs actionnaires possédant ensemble au moins 3% du capital social, peuvent faire inscrire à l'ordre du jour de l'assemblée générale des points à discuter et des propositions de décision concernant l'ordre du jour de l'assemblée.

Pour pouvoir exercer ce droit, l'actionnaire doit remplir deux conditions :

- établir qu'à la date de sa demande, il détient le pourcentage spécifié ; et
- établir qu'à la Date d'enregistrement, il est toujours actionnaire à concurrence de 3% du capital social.

Les propositions doivent parvenir à la Société au plus tard le **24 avril 2017**. La Société confirmera la réception des demandes par lettre ou par e-mail dans un délai de 48 heures suivant la réception. Le cas échéant, l'ordre du jour actualisé sera annoncé au plus tard le 28 avril 2017.

Néanmoins, les procurations portées à la connaissance de la Société avant la publication de l'ordre du jour actualisé resteront valables pour les points de l'ordre du jour qu'elles concernent. À titre d'exception à ce qui précède, le mandataire peut, pour les points de l'ordre du jour faisant l'objet de nouvelles propositions de décision en application de l'article 533ter du Code des sociétés, déroger pendant l'assemblée générale aux instructions du mandant, si l'exécution de ces instructions peut nuire aux intérêts du mandant. Le mandataire doit en informer le mandant. La procuration doit spécifier si le mandataire est habilité à voter sur les nouveaux points inscrits à l'ordre du jour ou s'il doit s'abstenir.

### **EN PRATIQUE**

Chaque date limite mentionnée dans cette convocation est la date à laquelle l'avis concerné doit parvenir à la Société.

Toute communication ou notification à la Société dans le cadre de cette convocation doit être faite à l'adresse suivante : Industrielaan 27 - 9320 Erembodegem (Alost), ou [christine.deglas@montea.com](mailto:christine.deglas@montea.com).

Les statuts et toutes les pièces prescrites par le Code des sociétés seront consultables à partir du 15 avril 2016 au siège social de la Société (9320 Erembodegem (Alost) Industrielaan 27) ainsi que sur le site Internet ([www.montea.com](http://www.montea.com) – Investors).

Les participants sont priés de se présenter au plus tard à 09.00 heures, afin que l'on puisse procéder à la vérification des formalités d'enregistrement et d'inscription.

Pour la SA Montea Management, Gérant,  
Jo De Wolf,  
représentant permanent