

SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUE DE PRESSE - INFORMATION REGLEMENTEE
EMBARGO JUSQU'AU 29/03/2018 – 18H00

MONTEA ACQUIERT UN IMMEUBLE LOGISTIQUE A HOOFDORP (NL)

Montea Nederland N.V. a conclu un accord avec Kenick Capital B.V. de Moerdijk concernant l'acquisition d'un immeuble logistique de 6.290 m² avec 108 emplacements de parking dans le parc d'affaires "De President" à Hoofddorp, Pays-Bas. "De President" est un parc d'affaires au sud de Hoofddorp de ca. 100 hectares.

Après la transaction, le locataire actuel Idexx Europe B.V. continuera à louer le bâtiment aux termes du bail existant. Il s'agit d'un bail à durée fixe jusqu'au 30 juin 2029 et générera un revenu locatif annuel brut de € 650.000. L'opération représente un rendement initial de 6,95%.

Montea Comm.VA financera la transaction par un apport en nature dans le capital de Montea SCA, de la créance de Kenick Capital B.V. sur Montea Nederland N.V., en paiement du prix d'achat, dans les limites du capital autorisé. Cette transaction permettra de renforcer les fonds propres de Montea Comm. VA avec € 8.825.000, ce qui correspond à la valeur d'investissement hors les frais de transfert (€ 529.500).

Une convention d'apport a été signée aujourd'hui entre Montea Comm.VA et Kenick Capital B.V. L'apport en nature sera rémunéré par l'émission de nouvelles actions Montea à un prix d'émission par action égal au cours de clôture moyen pondéré de l'action Montea sur Euronext Brussels durant les 30 jours calendrier précédent la date de l'apport, minoré du dividende brut dû pour la période allant du 1^{er} octobre 2017 au 31 décembre 2017 et payable en mai/juin 2018 (coupon n° 19), à savoir un montant brut (à approuver par l'assemblée générale du 15 mai 2018 de Montea) de € 0,54 par action. Les nouvelles actions donneront droit à une part du bénéfice à partir du 1^{er} janvier 2018.

L'apport sera réalisé après passation de l'acte de cession et dès que le notaire néerlandais aura pu vérifier que le transfert est exempt d'inscriptions dans les registres publics néerlandais inconnues au moment de la passation de l'acte.



MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur son marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu la Lean & Green Star en reconnaissance d'une réduction de 26% des émissions de CO2 dans son patrimoine belge. Au 31/12/2017, le patrimoine immobilier représente une superficie totale de 968.948 m², répartie sur 54 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT PRESSE

Jo De Wolf
+32 53 82 62 62
jo.dewolf@montea.com

POUR EN SAVOIR PLUS

www.montea.com