

# SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUÉ DE PRESSE – INFORMATION RÉGLEMENTÉE  
EMBARGO JUSQU'AU 13/04/2018 – 7H00

## LIEGE AIRPORT (BE) - MONTEA SIGNE 2 NOUVEAUX BAUX POUR LE SITE FLEXPORT CITY



Montea «Space for Growth» - site Flexport City – Liège (BE)

## ROISSY CHARLES DE GAULLE AIRPORT (FR) - MONTEA ACQUIERT UN CENTRE DE DISTRIBUTION DE 1.448 M<sup>2</sup>



Montea «Space for Growth» - site Le Mesnil Amelot (FR)

Compte tenu de l'importance croissante du fret aérien et des solutions immobilières efficientes, le secteur s'intéresse de plus en plus au savoir-faire particulier de Montea en matière d'immobilier logistique dans les zones aéroportuaires. Cela s'est traduit récemment par deux nouveaux projets concrets.

➤ **Liège Airport (BE) - Montea signe deux nouveaux baux pour le site Flexport City**

Comme annoncé dans le communiqué de presse du 8/11/2017, Montea a commencé à développer sur le site de Liège Airport des entrepôts et bureaux qui couvriront au total quelque 20.000 m<sup>2</sup>. Les phases 1 et 2 du projet prévoient le développement d'environ 12.200 m<sup>2</sup> dont 5.200 m<sup>2</sup> sont déjà loués à Malysse-Sterima<sup>1</sup> (phase 1).

Entretemps, Montea a loué les espaces restants (phase 2) à (i) Easylog Solutions BVBA, dans un cadre d'un bail d'une durée de 9 ans pour 3.728 m<sup>2</sup>, qui générera annuellement un revenu locatif de € 186.805 (à partir d'octobre 2018) et à (ii) ASFS BVBA, dans le cadre d'un bail d'une durée fixe de 9 ans pour 3.714 m<sup>2</sup>, qui générera annuellement un revenu locatif de € 186.730 (à partir de décembre 2018).

Les deux entreprises opèrent dans le domaine du fret aérien et étendent leurs activités à Liège Airport en raison du succès croissant des nouvelles opérations liées au commerce électronique et de la présence d'acteurs internationaux.

L'investissement dans les phases 1 et 2 s'élèvera à € 9 millions et produira un rendement de 7,2%.

Compte tenu des bons résultats et de l'intérêt croissant du marché, Montea envisage dès à présent de poursuivre avec la phase 3, qui concernera une superficie d'environ 7.500 m<sup>2</sup>.

➤ **Roissy Charles de Gaulle Airport – Achat d'un bâtiment de 1.448 m<sup>2</sup> à Le Mesnil-Amelot (FR)**

Montea a acheté un bâtiment à Le Mesnil-Amelot. Ce centre de distribution occupe un emplacement unique à proximité immédiate de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle. Couvrant 1.448 m<sup>2</sup>, il est scindé en deux unités louées respectivement à BH Catering (918 m<sup>2</sup>) et à SGSF Aéro (530 m<sup>2</sup>). La valeur d'investissement totale s'élève à € 1,7 million et le rendement initial sera de 7,2%. Cette opération porte à > 20.000 m<sup>2</sup> le portefeuille de Montea dans cette zone aéroportuaire.

**MONTEA « SPACE FOR GROWTH »**

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur son marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu la Lean & Green Star en reconnaissance d'une réduction de 26% des émissions de CO2 dans son patrimoine belge. Au 31/12/2017, le patrimoine immobilier représente une superficie totale de 968.948 m<sup>2</sup>, répartie sur 54 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP).

**CONTACT PRESSE**

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

**POUR EN SAVOIR PLUS**

[www.montea.com](http://www.montea.com)

<sup>1</sup> Pour plus d'info, voir communiqué de presse du //11/2018 ou [www.montea.com](http://www.montea.com).