

# SPACE FOR GROWTH



PERSBERICHT - GERELEMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 13/04/2018 – 7u00

## LIEGE AIRPORT (BE) - MONTEA ONDERTEKENT 2 NIEUWE HUUROVEREENKOMSTEN VOOR SITE FLEXPOR CITY



*Montea «Space for Growth» - site Flexport City – Liège (BE)*

## ROISSY CHARLES DE GAULLE AIRPORT (FR) - MONTEA VERWERFT DISTRIBUTIECENTRUM VAN 1.448 M<sup>2</sup>



*Montea «Space for Growth» - site Le Mesnil Amelot (FR)*

Gezien het stijgend belang van luchtvracht en efficiënte vastgoedoplossingen, is er vanuit de sector meer en meer belangstelling voor de specifieke know-how die Montea inmiddels heeft verworven op vlak van luchthaven-gerelateerd logistiek vastgoed. Dit resulteerde concreet in onderstaande projecten.

➤ **Liege Airport (BE) - Montea ondertekent 2 nieuwe huurovereenkomsten voor site Flexport City**

Zoals reeds aangekondigd in het persbericht van 8/11/2017, is Montea op Liege Airport gestart met de ontwikkeling van ca 20.000 m<sup>2</sup> aan magazijnunits en bijhorende kantoren. In fase 1 en 2 zal ca 12.200 m<sup>2</sup> worden ontwikkeld waarvan 5.200 m<sup>2</sup> reeds werd verhuurd aan Malysse-Sterima<sup>1</sup> (fase 1).

Inmiddels heeft Montea de resterende oppervlaktes (fase 2) verhuurd aan (i) Easylog Solutions BVBA, een huurovereenkomst voor 3.728 m<sup>2</sup> met een vaste duurtijd van 9 jaar, die een huurinkomen zal genereren van € 186.805 per jaar vanaf oktober 2018 en aan (ii) ASFS BVBA, een huurovereenkomst voor 3.714 m<sup>2</sup> met een vaste duurtijd van 9 jaar, die een huurinkomen zal genereren van € 186.730 per jaar vanaf december 2018. Beide bedrijven zijn actief in de luchtvracht en bouwen hun activiteiten verder uit op Liège Airport omwille van het groeiend succes van de e-commerce gerelateerde nieuwe business en de aanwezige internationale spelers.

De investering van fase 1 en 2 zal ca € 9 miljoen bedragen en een rendement van 7,2% vertegenwoordigen.

Gezien de succesvolle resultaten en de sterke interesse uit te markt, overweegt Montea nu ook om fase 3 op risico verder af te werken, met een oppervlakte van ongeveer 7.500 m<sup>2</sup>.

➤ **Roissy Charles de Gaulle Airport – Aankoop gebouw van 1.448 m<sup>2</sup> te Le Mesnil-Amelot (FR)**

Montea heeft een gebouw gekocht in Le Mesnil-Amelot, uniek gelegen direct aan de luchthaven van Roissy Charles de Gaulle. Het distributiecentrum met oppervlakte van 1.448 m<sup>2</sup> is opgesplitst in 2 units en verhuurd aan BH Catering (918 m<sup>2</sup>) en SGSF Aéro (530 m<sup>2</sup>). De totale investeringswaarde bedraagt € 1,8 miljoen aan een aanvangsrendement van 6,8%. Met deze transactie heeft Montea een portefeuille van > 20.000 m<sup>2</sup> op deze luchthavenlocatie.

**OVER MONTEA “SPACE FOR GROWTH”**

Montea Comm. VA is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (SIRP – SIIC), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland en Frankrijk. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/12/2017 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 968.948 m<sup>2</sup>, verspreid over 54 locaties. Montea Comm. VA is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).



**PERSCONTACT**

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

**VOOR MEER INFORMATIE**

[www.montea.com](http://www.montea.com)

<sup>1</sup> Zie persbericht van 8/11/2017 voor meer informatie of [www.montea.com](http://www.montea.com).