

**55% des actionnaires de Montea  
optent pour la conversion de leurs dividendes en nouvelles actions**

***Augmentation des fonds propres de € 8.726.304,78 (capital + prime d'émission) qui seront utilisés pour financer la croissance future du portefeuille immobilier***

Pour soutenir la croissance future de Montea, le gérant statutaire a de nouveau proposé aux actionnaires un dividende optionnel. Au total, 54% des coupons n°18 (représentant le dividende du 1er janvier 2017 au 30 septembre 2017) et 62% des coupons n°19 (représentant le dividende du 1 octobre 2017 à représentant le 31 décembre 2017) ont été échangés contre de nouvelles actions.

En conséquence, par acte notarié, 203.838 nouvelles actions seront émises, plus tard aujourd'hui, pour un montant total d'émission de € 8.726.304,78 (€ 4.154.232,73 en capital et € 4.572.072,05 en prime d'émission) et ceci dans le cadre du capital autorisé. Les actions nouvellement créées devraient être admises aux négociations sur Euronext Brussels et Euronext Paris à compter du 8 juin 2018.

Le capital social de Montea sera donc représenté le 7 juin 2018 par 12.017.476 actions. Les droits de dividendes, qui n'auront pas été versés, seront payés en espèces. Le montant total à payer est de € 7.017.647,52 (y compris l'élément cash pour les actionnaires ayant souscrit de nouvelles actions).

Le vendredi 8 juin 2018, il sera procédé au règlement effectif du dividende par lequel, en fonction du choix effectué par les actionnaires, (i) les nouvelles actions, émises en échange de l'apport des droits de dividende, seront livrées, (ii) le paiement des dividendes sera réalisé en espèces, ou (iii) une combinaison des deux modalités de paiement précédentes sera effectuée.

**MONTEA SCA**

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur son marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu la Lean & Green Star en reconnaissance d'une réduction de 26 % des émissions de CO2 dans son patrimoine belge. Au 31/03/2018, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 892.460 m<sup>2</sup>, répartis sur 56 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Brussels (MONT) et Paris (MONTP).

**CONTACT PRESSE**

Jo De Wolf  
+32 53 82 62 62  
[jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

**POUR PLUS DE DÉTAILS**

[www.montea.com](http://www.montea.com)

Suivez MONTEA sur SHAREHOLDERSBOX ou:

