

SPACE FOR GROWTH



COMMUNIQUE DE PRESSE - INFORMATION REGLEMENTEE - INFORMATION PRIVILEGIEE

EMBARGO JUSQU'AU 19/09/2018 – 7H30

PRISE DE CONNAISSANCE D'ACHAT D'ACTIONS MONTEA PAR DES ACTIONNAIRES

Montea a annoncé dans un communiqué de presse, hier après la clôture de la bourse, qu'elle acquerra un terrain de 47,9 ha dans le parc d'activités De Kellen à Tiel. La transaction sera en partie financée par l'apport en nature dans le capital de Montea SCA de la créance de De Kellen B.V. sur Montea Nederland N.V. en paiement du prix d'achat.

Ce matin, Montea a été informée de la signature des conventions d'achat d'une part par De Kellen B.V., et d'autre part par Ethias SA, Fédérale Assurance - Association d'Assurances Mutuelles sur la Vie, Belfius Insurance SA, Constructiv Fonds de Sécurité d'Existence et Patronale Life SA (tous déjà actionnaires connus de Montea SCA), portant sur de nouvelles actions Montea. La propriété de ces nouvelles actions sera transférée de De Kellen B.V à Ethias SA, Fédérale Assurance - Association d'Assurances Mutuelles sur la Vie, Belfius Insurance SA, Constructiv Fonds de Sécurité d'Existence et Patronale Life SA (chacun pour le nombre d'actions convenu contractuellement) tout de suite après l'émission des nouvelles actions suite à la réalisation de l'apport en nature dans le capital de Montea SCA.

MONTEA « SPACE FOR GROWTH »

Montea SCA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur son marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Montea est le premier investisseur immobilier belge à avoir reçu la Lean & Green Star en reconnaissance d'une réduction de 26% des émissions de CO2 dans son patrimoine belge. Au 30/06/2018, le patrimoine immobilier représentait une superficie totale de 1.087.893 m², répartie sur 60 sites. Montea SCA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Brussels (MONT) et Paris (MONTP).

CONTACT PRESSE

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

POUR EN SAVOIR PLUS

www.montea.com

Communication à la FSMA en vertu de l'article 37 de la Loi du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées (en NL)

Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten
Congresstraat 12-14
1000 Brussel

Aangetekend

Erembodegem, 19 september 2018

Mededeling aan FSMA conform art. 37 van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen

Geachte heer Voorzitter,
Geachte leden van het Directiecomité,

Ik verwijst naar de communicatie die heeft plaatsgevonden tussen de FSMA en Montea Comm. VA (de **Vennootschap**) in het kader van de geplande kapitaalverhoging in het kader van het toegestaan kapitaal door de Vennootschap door middel van een inbreng in natura door De Kellen B.V. van een schuldvordering op Montea Nederland B.V. (de **Inbreng**).

Artikel 37, § 1 van de Wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen (de **GVV Wet**) bepaalt dat de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap de door haar geplande verrichtingen ter kennis moet brengen van de FSMA als één of meerdere bepaalde personen rechtstreeks of onrechtstreeks als tegenpartij bij die verrichtingen optreden of er enig vermogensvoordeel uithalen.

Conform artikel 37, § 1 van de GVV Wet delen wij U via dit schrijven mee dat Federale Verzekeringen, Ethias SA en Belfius Insurance Belgium (allen referentieaandeelhouders van de Vennootschap) als tegenpartij bij de geplande verrichting (kunnen) optreden of er enig vermogensvoordeel uit (kunnen) halen aangezien zij allen een overeenkomst hebben gesloten waarin zij zich elk respectievelijk verbinden om een deel van de nieuwe aandelen (die De Kellen B.V. zal verwerven in het kader van de Inbreng) te kopen.

De Inbreng en de daarmee gepaard gaande kapitaalverhoging, versterkt het eigen vermogen van de Vennootschap en derhalve haar (wettelijk begrensde) schuldgraad. Dit biedt de Vennootschap de mogelijkheid om in de toekomst desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten en zo haar groei-intenties verder te realiseren, alsook desgevallend bijkomende met schulden gefinancierde transacties te verrichten.

De versterking van het eigen vermogen van Montea zal ook o.a. een rol spelen in de beoordeling van de financiële gezondheid van Montea door derden (kredietinstellingen, maar ook leveranciers en klanten).

Overeenkomstig artikel 37, § 2 van de GVV Wet, stelt de Statutaire Zaakvoerder dus vast dat de Inbreng en de daaruit voortvloeiende kapitaalverhoging in het belang van de Vennootschap is.

Deze gegevens worden overeenkomstig artikel 37, § 2, 4^{de} lid van de GVV Wet juncto artikel 8 van het Koninklijk Besluit van 13 juli 2014 met betrekking tot gereguleerde vastgoedvennootschappen openbaar gemaakt in het perscommuniqué over de verrichting. De in artikel 37, § 2 van de GVV Wet bedoelde gegevens zullen ook worden toegelicht in het jaarlijks financieel verslag over het boekjaar 2018 en in het verslag van de commissaris.

Hoogachtend,

Montea Management NV

Statutair zaakvoerder

Vertegenwoordigd door Jo De Wolf

Vaste vertegenwoordiger