

# Communiqué de presse

du Gérant Statutaire

# € 14,6 millions de nouveaux projets

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE  
EMBARGO TOT 04/04/2019 – 17H45



## Montea signe pour € 14,6 millions de nouveaux projets aux Pays-Bas.

- ✓ Acquisition d'un centre de distribution à Oss (NL). Investissement d'environ € 10,1 millions.



- ✓ Acquisition d'un terrain à Schiphol Airport (NL). Investissement d'environ € 4,5 millions.



**Début du développement d'un centre de distribution de pointe, d'environ 34.900 m<sup>2</sup>, pour Advitam à St Laurent de Blangy (FR).**

## Montea signe pour € 14,6 millions de nouveaux projets aux Pays-Bas.

### Acquisition d'un centre de distribution à Oss (NL). Investissement d'environ € 10,1 millions.

Montea a acheté à Oss un centre de distribution idéalement situé, avec accès aux autoroutes A50/A59. Développé fin 2018, le centre de distribution couvre quelque 16.500 m<sup>2</sup> et est loué à Expeditie & Transportbedrijf Dollevoet BV. La valeur de l'investissement totale s'élève à € 10,1 millions (conforme à la valeur d'investissement calculée par l'expert immobilier) et le rendement initial brut est de 6,73%. L'opération a été financée à l'aide des fonds levés lors de l'augmentation de capital de mars 2019. Elle a été accompagnée par Cushman & Wakefield.



### Acquisition d'un terrain à Schiphol Airport (NL). Investissement d'environ € 4,5 millions.

Montea a acquis un terrain d'environ 21.500 m<sup>2</sup>, proche de l'A5 et de l'A9 au parc logistique de Schiphol (50 hectares au total). Un nouveau centre de distribution de quelque 10.600 m<sup>2</sup> pourra être construit sur ce site. Les négociations commerciales avec des candidats locataires sont en cours. Dès qu'un bail sera signé, le développement pourra commencer. Schiphol Logistics Park est un développement réalisé par le promoteur régional SADC, Schiphol Real Estate et KLM. L'opération représente une valeur d'investissement totale d'environ € 4,5 millions (conforme à la valeur d'investissement calculée par l'expert immobilier) et a été financée à l'aide des fonds levés lors de l'augmentation de capital de mars 2019.



## Début du développement d'un centre de distribution de pointe, d'environ 34.900 m<sup>2</sup>, pour Advitam à St Laurent de Blangy (FR)<sup>1</sup>.

Montea a entamé la construction d'un centre de distribution de pointe pour Advitam. Ce bâtiment offrira quelque 33.000 m<sup>2</sup> d'espace de stockage et environ 1.900 m<sup>2</sup> d'espace de bureau. La réception est prévue fin 2019. L'opération représente une valeur d'investissement totale de quelque € 18,7 millions (conforme à la valeur d'investissement calculée par l'expert immobilier) et devrait générer un rendement initial net de 6,4%. Advitam louera le bâtiment pour une durée fixe de 20 ans.



<sup>1</sup> Voir communiqué de presse 21/02/2019 pour plus d'informations, ou [www.montea.com](http://www.montea.com).

---

## A PROPOS DE MONTEA “SPACE FOR GROWTH”

Montea Comm. VA est une société immobilière réglementée publique de droit belge (SIRP – SIIC), spécialisée dans les ensembles logistiques situés en Belgique, aux Pays-Bas et en France. L'entreprise est un acteur de référence sur ce marché. Montea offre à ses clients l'espace – au sens propre – dont ils ont besoin pour croître, sous la forme de solutions immobilières souples et innovantes. La société crée ainsi de la valeur à l'intention de ses actionnaires. Au 31/12/2018, le portefeuille immobilier représentait une superficie totale de 1.220.099 m<sup>2</sup>, répartie sur 63 sites. Montea Comm. VA est cotée depuis fin 2006 sur Euronext Bruxelles (MONT) et Paris (MONTP). Montea a obtenu l'EPRA BPR Gold Award le 5/09/2018.

### Contact presse

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | [jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

### Plus d'info

[www.montea.com](http://www.montea.com)

Follow MONTEA via SHAREHOLDERSBOX:

