

Transparantiekennisgeving volgend op kapitaalverhoging

Persbericht – van de enige bestuurder

Gereguleerde informatie

Embargo tot 14/11/2022 – 8:25 uur



MORE INFORMATION:
MONTEA.COM



Transparantiekennisgeving.

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Transparantiewet van 2 mei 2007

Montea maakt de nieuwe noemer bekend overeenkomstig artikel 15 van de Transparantiewet van 2 mei 2007 (**Transparantiewet**).

Ten gevolge van de kapitaalsverhoging in geld binnen het toegestane kapitaal via een vrijgestelde private plaatsing middels een “*accelerated bookbuild procedure*” bij gekwalificeerde en/of institutionele internationale investeerders, zonder wettelijk voorkeurrecht en zonder daarbij onherleidbare toewijzigingsrechten toe te kennen aan de bestaande aandeelhouders (de **Aanbieding**), werden vandaag 1.602.364 nieuwe aandelen uitgegeven.

De nieuwe aandelen werden uitgegeven met coupon nr. 25 en volgende aangehecht, die recht geven op een dividend vanaf 1 januari 2022. De nieuwe aandelen zullen aldus deelnemen in het resultaat van het lopende boekjaar 2022 en de jaren erna.

Ingevolge de voltooiing van de Aanbieding bedraagt het totale geplaatste kapitaal van Montea op 14 november 2022 €367.352.910,39 vertegenwoordigd door 18.025.220 volledig volstorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht die de houder recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de Transparantiewet (i.e. kennisgevingen in het geval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de relevante drempels). Naast de wettelijke drempels van 5% en veelvouden van 5%, voorziet artikel 9 van de statuten van Montea een bijkomende statutaire drempel van 3% in overeenstemming met de Transparantiewet.

De 1.602.364 nieuwe Montea aandelen die vandaag werden uitgegeven worden toegelaten tot de verhandeling op de gereguleerde markten van Euronext Brussel en Euronext Parijs onder dezelfde ISIN-code als de bestaande Montea aandelen (BE0003853703).

Deze informatie, evenals de aandeelhoudersstructuur kan geraadpleegd worden op de website van Montea (<https://montea.com/investor-relations/nl/shareholder-structure>).

Disclaimer

DE INFORMATIE IN DIT PERSBERICHT IS NIET BEDOELD VOOR, VRIJGAVE, PUBLICATIE OF DISTRIBUTIE, DIRECT OF INDIRECT, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN (INCLUSIEF HAAR GEBIEDEN EN BEZITTINGEN, ELKE STAAT VAN DE VERENIGDE STATEN EN HET DISTRICT COLUMBIA), CANADA, AUSTRALIË, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIG ANDER RECHTSGEBIED IN STRIJD MET DE RELEVANTE WETTEN VAN EEN DERGELIJK RECHTSGEBIED.

De informatie in dit persbericht mag alleen worden geraadpleegd door beleggers die toegang hebben tot dergelijke informatie zoals toegestaan door de toepasselijke regelgeving. Dit document wordt uitsluitend voor informatieve doeleinden ter beschikking gesteld. De reproductie van deze elektronische versie (i) op een andere website of op een andere virtuele of fysieke locatie, of (ii) in een gedrukte vorm of op een andere drager met het oog op de verspreiding van dit persbericht, op welke manier dan ook, is strikt verboden.

Dit persbericht wordt uitsluitend voor informatieve doeleinden ter beschikking gesteld en is op geen enkele wijze bedoeld als een aanbod tot verkoop van of inschrijving op, of de aankondiging van een komend aanbod tot verkoop van of inschrijving op, of een verzoek tot het doen van een aanbod tot koop van of inschrijving op, of de aankondiging van een komend verzoek tot het doen van een aanbod tot koop van of inschrijving op effecten van de Vennootschap in, of aan inwoners, inwoners of burgers van, de EER (behalve in het kader van een private plaatsing bij Gekwalificeerde Beleggers, zoals hieronder gedefinieerd), de Verenigde Staten, Canada, Australië, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland (behalve in het kader van een private plaatsing met Professionele Cliënten, zoals hieronder gedefinieerd), het Verenigd Koninkrijk (behalve in het kader van een private plaatsing met Relevante Personen, zoals hieronder gedefinieerd) of enig ander rechtsgebied waar een dergelijk aanbod of verzoek niet is toegestaan zonder registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de toepasselijke wetgeving van het desbetreffende rechtsgebied, of niet voldoet aan de vereiste voorwaarden onder de toepasselijke wetgeving van het desbetreffende rechtsgebied.

De effecten van de Vennootschap zijn niet geregistreerd en zullen niet worden geregistreerd onder de US Securities Act, of bij enige andere effectenregulator van enige staat of andere jurisdictie in de Verenigde Staten. De effecten van de Vennootschap mogen niet worden aangeboden, verkocht, doorverkocht, overgedragen of geleverd, direct of indirect, binnen de Verenigde Staten, behalve krachtens een toepasselijke vrijstelling van de registratievereisten van de US Securities Act en in overeenstemming met alle toepasselijke effectenwetten van een staat of rechtsgebied van de Verenigde Staten. Er zal geen openbare aanbieding van effecten in de Verenigde Staten plaatsvinden.

Geen enkele informatie uit dit persbericht, noch enige kopie daarvan, mag, direct of indirect, worden meegenomen of verzonden naar, of verspreid in, de Verenigde Staten, Canada, Australië, Japan, Zuid-Afrika of enig ander rechtsgebied waar een dergelijke verspreiding, publicatie, beschikbaarheid of gebruik in strijd zou zijn met wet- of regelgeving of waarvoor in een dergelijk rechtsgebied enige registratie of vergunning vereist zou zijn. Niet-naleving van deze bepalingen kan een inbreuk vormen op de toepasselijke wetgeving in de Verenigde Staten, Canada, Australië, Japan, Zuid-Afrika of een ander toepasselijk rechtsgebied. De verspreiding van informatie vervat in dit persbericht of op de website van de Vennootschap kan onderworpen zijn aan wettelijke beperkingen en personen die kennis nemen van dergelijke informatie en/of deze ontvangen, moeten zich informeren over de toepasselijke wettelijke beperkingen en moeten dergelijke beperkingen naleven.

Met betrekking tot elke lidstaat van de Europese Economische Ruimte (elk een "Relevante Lidstaat") is dit persbericht enkel gericht aan en uitsluitend bestemd voor (x) "gekwalificeerde beleggers" in deze Relevante Lidstaat, zoals gedefinieerd in artikel 2 (e) van Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat gepubliceerd moet worden wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereglementeerde markt worden toegelaten, en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG, zoals gewijzigd (de Prospectusverordening) in overeenstemming met de vrijstelling van prospectus voorzien in artikel 1.4(a) en 1.5(a) van de Prospectusverordening, (y) minder dan 150 natuurlijke of rechtspersonen per EU-lidstaat, met uitzondering van gekwalificeerde beleggers, in overeenstemming met de prospectusvrijstelling voorzien in artikel 1.4(b) en 1.5(a) van de Prospectusverordening of (z) andere rechtspersonen dan "gekwalificeerde beleggers", voor een totale vergoeding van ten minste EUR 100.000 per belegger in overeenstemming met de prospectusvrijstelling voorzien in artikel 1(4)(d) en 1.5(a) van de Prospectusverordening.

In het Verenigd Koninkrijk is dit persbericht alleen gericht tot en gericht op, en is elke belegging of beleggingsactiviteit waarop deze informatie betrekking heeft alleen beschikbaar voor, en zal alleen worden aangegaan met, "gekwalificeerde beleggers" zoals gedefinieerd in artikel 2 (e) van de Prospectusverordening zoals gewijzigd en omgezet in de wetten van het Verenigd Koninkrijk krachtens de European Union (Withdrawal) Act 2018 en de European Union (Withdrawal Agreement) Act 2020 (de "Britse Prospectusverordening") die ook (x) personen zijn die professionele ervaring hebben in zaken die betrekking hebben op beleggingen die vallen onder de definitie van "beleggingsprofessionals" in artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (de "Order"), of (y) "high net worth companies, unincorporated associations, etc." in de zin van artikel 49(2) (a) tot (d) van het Order, of (z) personen zijn aan wie dergelijke informatie anderszins rechtmatig kan worden medegedeeld en die rechtmatig kunnen deelnemen aan de private aanbieding (al deze personen tezamen worden "Relevante Personen" genoemd). Personen die geen Betrokken Personen zijn, dienen geen actie te ondernemen op basis van deze aankondiging en dienen er niet naar te handelen of op te vertrouwen.

In Zwitserland is dit persbericht alleen gericht aan en uitsluitend bestemd voor "professionele cliënten" in de zin van artikel 4 juncto 36 van de Zwitserse wet inzake financiële diensten ("Finanzdienstleistungsgesetz") van 15 juni 2018, zoals gewijzigd ("FINSA") (dergelijke personen worden aangeduid als "Professionele Cliënten"). Het aanbod is daarom vrijgesteld van de verplichting om een prospectus op te stellen en te publiceren onder FINSA en de effecten zullen niet worden toegelaten tot de handel op een Zwitsers handelsplatform. Deze mededeling vormt geen prospectus in overeenstemming met FINSA en de Vennootschap zal geen dergelijk prospectus opstellen in het licht van de aanbieding van effecten waarnaar hierin wordt verwezen.

In andere geselecteerde rechtsgebieden, aan bepaalde gekwalificeerde en/of institutionele beleggers, overeenkomstig de toepasselijke beperkingen.

In het algemeen moet elke persoon die toegang wenst te krijgen tot dit persbericht vooraf nagaan of deze toegang geen inbreuk vormt op enige toepasselijke wet- of regelgeving. De Vennootschap kan niet aansprakelijk worden gesteld indien deze beperkingen door een persoon worden geschonden.

Hoewel de Vennootschap redelijke maatregelen heeft genomen om ervoor te zorgen dat deze informatie correct is, aanvaardt de Vennootschap geen aansprakelijkheid voor de nauwkeurigheid of volledigheid of het gebruik van, noch enige aansprakelijkheid voor het bijwerken van de informatie in dit persbericht. De informatie in dit persbericht mag niet worden opgevat als enige vorm van advies of aanbeveling, met inbegrip van maar niet beperkt tot beleggings-, fiscaal, juridisch of ander advies, en mag niet worden ingeroepen als basis voor enige beslissing of handeling. In het bijzonder kunnen de werkelijke resultaten en ontwikkelingen wezenlijk verschillen van enige voorspelling, toekomstgerichte verklaring, mening of verwachting die tot uitdrukking wordt gebracht in dit persbericht.

OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea NV is een openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GJV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2022 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.857.023 m², verspreid over 92 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Euronext Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | jo.dewolf@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

