

# Resultaat Keuzedividend

Persbericht – Van de enige bestuurder  
Gereguleerde informatie  
08/06/2023 – 18u00



**MORE INFORMATION:**  
**MONTEA.COM**

  
**MONTEA**  
SPACE FOR GROWTH

# 51% van de aandeelhouders ondersteunt Montea's groei door te kiezen voor aandelen

**Versterking van het eigen vermogen met ca. € 21 miljoen voor de financiering van de verdere groei van de vastgoedportefeuille en duurzaamheidsinvesteringen.**

In het kader van het keuzedividend dat Montea haar aandeelhouders heeft aangeboden, werden in totaal 51% van de coupons nr. 25 ingeleverd tegen nieuwe aandelen. Deze kapitaalversterking zal worden aangewend om het Track'24 groeiplan verder te zetten. Montea focust hierbij op in-house ontwikkelingen aan een gemiddeld netto aanvangsrendement van minstens 6% op haar ruime landbank van ca. 2,3 miljoen m<sup>2</sup>, alsook op verduurzamingsprojecten binnen haar huidige vastgoedportefeuille. Dit resultaat zorgt voor een daling van de schuldgraad met 1,01% in vergelijking met een 100% dividenduitkering in cash. Samen met de verwachte gereserveerde winsten, resulteert de kapitaalverhoging naar aanleiding van het keuzedividend in een totale versterking van het eigen vermogen van Montea van ca. € 30 miljoen in 2023.

In het kader van het toegestane kapitaal, werden vanavond na beurs bij notariële akte 293.750 nieuwe aandelen uitgegeven voor een totaal uitgiftebedrag van € 21.035.437,50 (€5.986.625,00 in kapitaal en € 15.048.812,50 in uitgiftepremie). Het kapitaal van Montea zal derhalve vanaf 8 juni 2023 (na beurs) vertegenwoordigd worden door 18.318.970 aandelen. De nieuw gecreëerde aandelen zullen vanaf 14 juni 2023 tot de verhandeling op Euronext Brussel en Euronext Parijs worden toegelaten.

De dividendrechten die niet werden ingebracht worden in cash uitbetaald. Het netto totaal uit te keren bedrag bedraagt in totaal € 20.425.241,76 ofwel € 2,31 per niet-ingebrachte coupon. Op woensdag 14 juni 2023 zal de effectieve afwikkeling van het dividend plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouders, (i) de nieuwe aandelen uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten zullen worden geleverd, (ii) de uitbetaling van het dividend in cash zal plaatsvinden, of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten.

**Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen (Transparantiewet)**

Ingevolge de voltooiing van deze kapitaalverhoging en de uitgifte van 293.750 nieuwe aandelen voor een totale uitgifteprijs van € 21.035.437,50 (€ 5.986.625,00 in kapitaal en € 15.048.812,50 in uitgiftepremie), bedraagt het totale geplaatste kapitaal van Montea vanaf 8 juni 2023 (na beurs) € 373.339.535,39. Het kapitaal wordt vanaf diezelfde datum vertegenwoordigd door 18.318.970 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of inschrijvingsrechten die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen in geval van (o.m.) het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van Montea, met toepassing van artikel 18, §1 van de Transparantiewet, een bijkomende statutaire drempel van 3%.

## OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GJV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 31/03/2023 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.889.054 m<sup>2</sup>, verspreid over 92 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Euronext Parijs (MONTP).

### PERSCONTACT

Jo De Wolf | +32 53 82 62 62 | [jo.dewolf@montea.com](mailto:jo.dewolf@montea.com)

### VOOR MEER INFORMATIE

Investor relations | [ir@montea.com](mailto:ir@montea.com)

