

Transparantiekennisgeving volgend op kapitaalverhoging

Persbericht – van de enige bestuurder

Gereguleerde informatie

23/11/2023 – 8:45 uur



MORE INFORMATION:
MONTEA.COM



Transparantiekennisgeving.

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Transparantiewet van 2 mei 2007

Montea maakt de nieuwe noemer bekend overeenkomstig artikel 15 van de Transparantiewet van 2 mei 2007 (**Transparantiewet**).

Ten gevolge van de kapitaalsverhoging in geld binnen het toegestane kapitaal via een vrijgestelde private plaatsing middels een *“accelerated bookbuild”* bij gekwalificeerde en/of institutionele internationale investeerders, zonder wettelijk voorkeurrecht en zonder daarbij onherleidbare toewijzigingsrechten toe te kennen aan de bestaande aandeelhouders (de **Aanbieding**), werden vandaag 1.802.521 nieuwe aandelen uitgegeven.

De nieuwe aandelen werden uitgegeven met coupon nr. 26 en volgende aangehecht, die recht geven op een dividend vanaf 1 januari 2023. De nieuwe aandelen zullen aldus deelnemen in het resultaat van het lopende boekjaar 2023 en de jaren erna.

Ingevolge de voltooiing van de Aanbieding bedraagt het totale geplaatste kapitaal van Montea op 23 november 2023 €410.074.807,77 vertegenwoordigd door 20.121.491 volledig volstorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht die de houder recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de Transparantiewet (i.e. kennisgevingen in het geval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de relevante drempels). Naast de wettelijke drempels van 5% en veelvouden van 5%, voorziet artikel 9 van de statuten van Montea een bijkomende statutaire drempel van 3% in overeenstemming met de Transparantiewet.

De 1.802.521 nieuwe Montea aandelen die vandaag werden uitgegeven worden toegelaten tot de verhandeling op de gereglementeerde markten van Euronext Brussel en Euronext Parijs onder dezelfde ISIN-code als de bestaande Montea aandelen (BE0003853703).

Deze informatie, evenals de aandeelhoudersstructuur kan geraadpleegd worden op de website van Montea (<https://montea.com/investor-relations/nl/shareholder-structure>).

Disclaimer

DE INFORMATIE IN DIT PERSBERICHT IS NIET BEDOELD VOOR, VRIJGAVE, PUBLICATIE OF DISTRIBUTIE, DIRECT OF INDIRECT, IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN, CANADA, AUSTRALIË, JAPAN, ZUID-AFRIKA OF ENIG ANDER RECHTSGBIED IN STRIJD MET DE RELEVANTE WETTEN VAN EEN DERGELIJK RECHTSGBIED.

De informatie in dit persbericht mag alleen worden geraadpleegd door beleggers die toegang hebben tot dergelijke informatie zoals toegestaan door de toepasselijke regelgeving. Dit document wordt uitsluitend voor informatieve doeleinden ter beschikking gesteld. De reproductie van deze elektronische versie (i) op een andere website of op een andere virtuele of fysieke locatie, of (ii) in een gedrukte vorm of op een andere drager met het oog op de verspreiding van dit persbericht, op welke manier dan ook, is strikt verboden.

Deze communicatie, en kopieën daarvan, mogen niet direct of indirect worden verspreid in of aan personen die woonachtig zijn in de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika of enig ander rechtsgebied waar een dergelijke verspreiding een overtreding van de toepasselijke wetgeving van een dergelijk rechtsgebied zou kunnen vormen.

Deze communicatie dient uitsluitend ter informatie en is niet bedoeld als, en mag niet worden beschouwd als, een aanbod tot verkoop van of inschrijving op, of de aankondiging van een aanstaand aanbod tot verkoop van of inschrijving op, of een verzoek tot het doen van een aanbod tot aankoop van of inschrijving op, of de aankondiging van een aanstaand verzoek tot het doen van een aanbod tot aankoop van of inschrijving op, bestaande of nieuwe aandelen van de Vennootschap in de EER (behalve in de context van een private plaatsing met Gekwalificeerde Beleggers, zoals hieronder gedefinieerd), de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland (behalve in de context van een private plaatsing met Professionele Cliënten, zoals hieronder gedefinieerd) of het Verenigd Koninkrijk (behalve in de context van een private plaatsing met Relevante Personen, zoals hieronder gedefinieerd). Er zal geen aanbod tot verkoop van of inschrijving op aandelen, of aankondiging van een aanstaand aanbod tot verkoop van of inschrijving op aandelen, worden gedaan in de EER (behalve in de context van een private plaatsing met Gekwalificeerde Beleggers, zoals hieronder gedefinieerd), de Verenigde Staten van Amerika, Australië, Canada, Japan, Zuid-Afrika, Zwitserland (behalve in de context van een private plaatsing met Professionele Cliënten, zoals hieronder gedefinieerd), het Verenigd Koninkrijk (behalve in het kader van een onderhandse plaatsing bij Relevante Personen, zoals hieronder gedefinieerd) of in enig rechtsgebied waarin een dergelijk aanbod, verzoek of verkoop onwettig zou zijn zonder registratie, vrijstelling van registratie of kwalificatie onder de effectenwetgeving van een dergelijk rechtsgebied; de verspreiding van deze mededeling in dergelijke rechtsgebieden kan op vergelijkbare wijze worden beperkt. Personen die in het bezit komen van deze communicatie dienen zich te informeren over dergelijke beperkingen en deze na te leven. Het niet naleven van deze beperkingen kan een overtreding van de effectenwetgeving van een dergelijk rechtsgebied inhouden.

Deze aankondiging bevat toekomstgerichte verklaringen of verklaringen die in die zin kunnen worden beschouwd. Deze toekomstgerichte verklaringen zijn te herkennen aan het gebruik van toekomstgerichte terminologie, waaronder de woorden 'geloven', 'schatten', 'anticiperen', 'verwachten', 'voornemen', 'kunnen', 'zullen', 'plannen', 'voortzetten', 'gaande', 'mogelijk', 'voorspellen', 'plannen', 'beogen', 'zouden' of 'zouden moeten', en bevatten uitspraken door de Vennootschap over de beoogde resultaten van haar strategie. Toekomstgerichte verklaringen houden naar hun aard risico's en onzekerheden in en lezers worden gewaarschuwd dat geen van deze toekomstgerichte verklaringen een garantie biedt voor toekomstige prestaties. De werkelijke resultaten van de onderneming kunnen wezenlijk verschillen van diegene die in de toekomstgerichte verklaringen worden voorspeld. Montea doet geen enkele toezegging om updates of aanpassingen van deze toekomstgerichte uitspraken te publiceren, tenzij het daartoe wettelijk verplicht is.

Deze mededeling is niet bestemd voor publicatie, distributie of vrijgave, direct of indirect, in of naar de Verenigde Staten van Amerika. Deze mededeling vormt geen aanbod van verkoop van effecten in de Verenigde Staten van Amerika. De effecten waarnaar hierin wordt verwezen zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de United States Securities Act van 1933, zoals gewijzigd (de "US Securities Act") en mogen niet worden aangeboden of verkocht, binnen de Verenigde Staten van Amerika behalve krachtens een toepasselijke vrijstelling van de registratievereisten van de US Securities Act. De emittent van de effecten heeft geen enkel deel van de transactie in de Verenigde Staten van Amerika geregistreerd en is ook niet van plan dit te doen. Er zal geen openbare aanbieding van effecten plaatsvinden in de Verenigde Staten van Amerika.

Met betrekking tot elke lidstaat van de Europese Economische Ruimte (elk een "Relevante Lidstaat") is een aanbieding van effecten waarop deze mededeling betrekking heeft alleen gericht tot en uitsluitend gericht op (i) gekwalificeerde beleggers in die Relevante Lidstaat in de zin van Verordening (EU) 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat gepubliceerd moet worden wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een geregelende markt worden toegelaten, en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG, en alle uitvoeringsmaatregelen in elke betrokken lidstaat van de EER (de "Prospectusverordening"), in overeenstemming met de prospectusvrijstelling van artikel 1.4(a) van de Prospectusverordening van de Prospectusverordening ("Gekwalificeerde Beleggers"), en (ii) maximaal 150 personen die geen "Gekwalificeerde Beleggers" zijn met een minimale investeringsvereiste van EUR 100.000 per persoon, in overeenstemming met de prospectusvrijstellingen voorzien in artikel 1.4(b) en 1.4(d) van de Prospectusverordening.

In het Verenigd Koninkrijk is deze mededeling alleen gericht aan en gericht op, en elke investering of investeringsactiviteit waarop deze aankondiging betrekking heeft is alleen beschikbaar voor, en zal alleen worden uitgevoerd met, "gekwalificeerde beleggers" (zoals gedefinieerd in artikel 2(e) van de Prospectusverordening zoals gewijzigd en omgezet in het recht van het Verenigd Koninkrijk ingevolge de European Union (Withdrawal) Act 2018 en de European Union (Withdrawal Agreement) Act 2020 (de "UK Prospectusverordening")) die ook (i) "beleggingsprofessional" zijn (zoals gedefinieerd in artikel 2(e) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005, zoals gewijzigd (de "Order")), (ii) "high net worth companies, unincorporated associations, etc." (zoals gedefinieerd in artikel 49(2)(a) tot (d) van de Order), en (iii) andere personen aan wie deze communicatie mag worden gecommuniceerd en die rechtmatig kunnen deelnemen aan de private plaatsing (naar al deze personen wordt samen verwezen als "Relevante Personen"). Personen die geen Relevante Personen zijn, dienen geen actie te ondernemen op basis van deze aankondiging en dienen er niet naar te handelen of op te vertrouwen.

In Zwitserland is deze mededeling alleen gericht aan en uitsluitend bestemd voor "professionele cliënten" (zoals gedefinieerd in artikel 4 van de Zwitserse wet op financiële dienstverlening ("Finanzdienstleistungsgesetz") van 15 juni 2018, zoals gewijzigd ("FinSA")) in overeenstemming met de prospectusvrijstelling van artikel 36(a) van de FinSA (dergelijke personen worden "Professionele Cliënten" genoemd). Het aanbod is daarom vrijgesteld van de verplichting om een prospectus op te stellen en te publiceren onder de FinSA en de effecten zullen niet worden toegelaten tot de handel op enig Zwitsers handelsplatform. Deze mededeling vormt geen prospectus in overeenstemming met de FinSA en de Vennootschap zal een dergelijk prospectus niet opstellen in het licht van de aanbieding van effecten waarnaar hierin wordt verwezen.

OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea NV is een openbare geregelende vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GVV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/09/2023 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale oppervlakte van 1.921.172 m², verspreid over 94 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel en Euronext Parijs.

PERSCONTACT

Herman van der Loos | +32 53 82 62 62 | ir@montea.com

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com

