

PERSBERICHT MONTEA
Gereguleerde informatie
8 oktober 2024 – 8.45 uur

Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Transparantiewet van 2 mei 2007 – nieuwe noemer ingevolge kapitaalverhoging



MORE INFORMATION
www.montea.com



Openbaarmaking met toepassing van artikel 15 van de Transparantiewet van 2 mei 2007

Montea maakt de nieuwe noemer bekend overeenkomstig artikel 15 van de Transparantiewet van 2 mei 2007 (**Transparantiewet**).

Ten gevolge van de kapitaalverhoging in geld binnen het toegestane kapitaal met onherleidbaar toewijzingsrecht werden vandaag 2.298.363 nieuwe aandelen uitgegeven.

De nieuwe aandelen werden uitgegeven met coupon nr. 28 en volgende aangehecht, die recht geven op een dividend vanaf 1 januari 2024. De nieuwe aandelen zullen aldus deelnemen in het resultaat van het lopende boekjaar 2024 en de jaren erna.

Ingevolge de voltooiing van de kapitaalverhoging bedraagt het totale geplaatste kapitaal van Montea op 8 oktober 2024 EUR 468.405.095 vertegenwoordigd door 22.983.634 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht die de houder recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de Transparantiewet (i.e. kennisgevingen in het geval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de relevante drempels). Naast de wettelijke drempels van 5% en veelvoud van 5%, voorziet artikel 9 van de statuten van Montea een bijkomende statutaire drempel van 3% in overeenstemming met de Transparantiewet.

De 2.298.363 nieuwe Montea aandelen die vandaag werden uitgegeven worden toegelaten tot de verhandeling op de gereguleerde markten van Euronext Brussels en Euronext Paris onder dezelfde ISIN-code als de bestaande Montea aandelen (BE0003853703).

Deze informatie, evenals de aandeelhoudersstructuur kan geraadpleegd worden op de website van Montea ([Montea | Investor Relations](#)).

OVER MONTEA "SPACE FOR GROWTH"

Montea NV is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (GJV), gespecialiseerd in logistiek vastgoed in België, Nederland, Frankrijk en Duitsland. Het bedrijf is een referentiespeler in deze markt. Montea biedt haar klanten letterlijk de ruimte om te groeien, aan de hand van flexibele en innoverende vastgoedoplossingen. Op deze manier creëert Montea waarde voor haar aandeelhouders. Per 30/06/2024 vertegenwoordigt de vastgoedportefeuille een totale verhuurbare oppervlakte van 1.926.268 m², verspreid over 97 locaties. Montea NV is sinds eind 2006 genoteerd op Euronext Brussel (MONT) en Parijs (MONTP).

PERSCONTACT

inna.maslova@montea.com | +32 53 82 62 62

VOOR MEER INFORMATIE

www.montea.com



Disclaimer

NIET VOOR VRIJGAVE, PUBLICATIE OF DISTRIBUTIE IN ZIJN GEHEEL OF GEDEELTELIJK IN OF NAAR DE VERENIGDE STATEN VAN AMERIKA, HET VERENIGD KONINKRIJK, ZWITSERLAND, JAPAN, CANADA, AUSTRALIË OF ZUID-AFRIKA.

Dit document is geen aanbod tot verkoop, noch een uitnodiging tot het doen van een aanbod tot aankoop van de aandelen, of rechten daarop, van Montea NV (de "Vennootschap", en dergelijke aandelen en rechten samen, de "Effecten"). Een aanbod tot verwerving van effecten zal worden gedaan, en elke belegger dient zijn beleggingsbeslissing uitsluitend te nemen op basis van de informatie in het prospectus dat algemeen beschikbaar zal worden gesteld in verband met het voorgestelde aanbod. Van zodra algemeen beschikbaar, kunnen kopieën van het prospectus kosteloos worden verkregen op de website van de Vennootschap of de website van Euronext. Dit document is geen prospectus in de zin van de Prospectusverordening (zoals hieronder gedefinieerd) met betrekking tot het aanbod.

Deze informatie houdt geen verzoek in om gelden, effecten of enige andere tegenprestatie te ontvangen en, indien deze zouden worden toegestuurd in antwoord op de informatie die hierin is opgenomen, zullen deze niet worden aanvaard. Deze aankondiging bevat verklaringen die 'toekomstgerichte verklaringen' zijn of als zodanig kunnen worden beschouwd. Deze toekomstgerichte verklaringen kunnen worden geïdentificeerd door het gebruik van toekomstgerichte terminologie, waaronder de woorden 'geloven', 'schatten', 'anticiperen', 'verwachten', 'van plan zijn', 'kunnen', 'zullen', 'plannen', 'voortzetten', 'vooropstellen', 'voorzien', 'ambitie', 'mogelijk', 'voorspellen', 'plannen', 'nastreven', 'willen' of 'zouden moeten', en ze bevatten verklaringen van de onderneming over de beoogde resultaten van haar strategie. Toekomstgerichte verklaringen brengen naar hun aard risico's en onzekerheden met zich mee en de lezers worden gewaarschuwd dat geen van deze toekomstgerichte verklaringen enige garantie biedt voor toekomstige resultaten. De daadwerkelijke resultaten van de Vennootschap kunnen materieel verschillen van deze die door de toekomstgerichte verklaringen worden voorspeld. De Vennootschap verbindt zich er niet toe om updates of aanpassingen van deze toekomstgerichte verklaringen te publiceren, tenzij zij hiertoe wettelijk verplicht is.

Elk aanbod van effecten waarop deze aankondiging betrekking heeft, is uitsluitend gericht tot en bestemd voor personen in lidstaten van de Europese Economische Ruimte ("EER"), ANDERS DAN BELGIË, die "gekwalficeerde beleggers" zijn in de zin van artikel 2(e) van Verordening 2017/1129 van het Europees Parlement en de Raad van 14 juni 2017 betreffende het prospectus dat moet worden gepubliceerd wanneer effecten aan het publiek worden aangeboden of tot de handel op een gereguleerde markt worden toegelaten en tot intrekking van Richtlijn 2003/71/EG (de "Prospectusverordening") ("Gekwalificeerde Beleggers"), of dergelijke andere beleggers die geen aanbieding aan het publiek vormen in de zin van artikel 3.1 van de Prospectusverordening.

Daarnaast wordt dit document verspreid aan en is het alleen gericht op (i) personen die zich buiten het Verenigd Koninkrijk bevinden, en (ii) aan personen binnen het Verenigd Koninkrijk die (A) "gekwalficeerde beleggers" zijn in de zin van artikel 2 van de Prospectusverordening (Verordening (EU) 2017/1129) zoals deze deel uitmaakt van de ingehouden EU-wetgeving zoals gedefinieerd in de EU (Withdrawal) Act 2018 en (B) ofwel (a) beleggingsprofessionals die vallen onder artikel 19(5) van de Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 zoals gewijzigd (de "Order"), (b) "high net worth companies", (c) andere personen aan wie het rechtmatig kan worden gecommuniceerd, vallend onder artikel 49 (2)(a) tot en met (d) van het Order, of personen aan wie anderszins rechtmatig een uitnodiging of aansporing kan worden gecommuniceerd om deel te nemen aan beleggingsactiviteiten (in de zin van Sectie 21 van de Financial Services and Markets Act 2000, zoals gewijzigd) of kan worden bewerkstelligd dat dit wordt gecommuniceerd (al deze personen in (a) tot en met (d) hierboven worden samen aangeduid als "relevante personen"). Het aanbod van effecten waarop dit document betrekking heeft, zal alleen beschikbaar zijn voor, en elke uitnodiging, aanbod of overeenkomst om in te schrijven op effecten, deze te kopen of anderszins te verwerven, zal alleen worden aangegaan met relevante personen. Personen die geen relevante personen zijn, dienen niet te handelen of te vertrouwen op dit document of de inhoud ervan.

Er is of zal geen aanbod van effecten of rechten worden gedaan aan het publiek in Zwitserland, in de zin van artikel 652a of artikel 1156 van het Zwitserse Burgerlijk Wetboek van of met de bekendmakingsvereisten voor noteringsprospectussen onder artikel 27 e.v. van de SIX Listing Rules of de listing rules van enige andere gereguleerde handelsfaciliteit in Zwitserland. In Zwitserland is deze informatie alleen gericht tot personen die in aanmerking komen als "professional clients" zoals gedefinieerd in artikel 4 van de Zwitserse wet op financiële dienstverlening (Finanzdienstleistungsgesetz) van 15 juni 2018, zoals gewijzigd (de "FinSA"), in overeenstemming met de prospectusvrijstelling van artikel 36(a) van de FinSA (dergelijke personen, "Professional Clients"). Elke beleggingsactiviteit waarop dit document betrekking heeft, is enkel beschikbaar voor en wordt alleen uitgevoerd met Professional Clients. Personen die geen Professional Client zijn, dienen niet te handelen of te vertrouwen op dit document of de inhoud ervan.

De verspreiding van dit document in andere rechtsgebieden kan bij wet beperkt zijn en personen die in het bezit komen van dit document dienen zich op de hoogte te stellen van dergelijke beperkingen en deze na te leven. Het niet naleven van deze beperkingen kan een schending zijn van de wetten van een dergelijk ander rechtsgebied. Door dit document te aanvaarden, gaat u ermee akkoord gebonden te zijn aan de voorgaande beperkingen.

Dit schriftelijke materiaal is niet bestemd voor distributie, direct of indirect, in Australië, Canada, Japan of Zuid-Afrika of enige persoon gevestigd in deze landen. De hierin opgenomen informatie vormt geen aanbod van effecten voor verkoop in Australië, Canada, Japan of Zuid-Afrika.

De effecten mogen niet worden aangeboden of verkocht in Australië, Canada, Japan of Zuid-Afrika, tenzij ze geregistreerd zijn onder de toepasselijke wetgeving of vrijgesteld zijn van registratie. De Vennootschap heeft geen intentie om enig deel van het aanbod te registreren in Australië, Canada, Japan of Zuid-Afrika of om een openbaar aanbod van effecten te doen in Australië, Canada, Japan of Zuid-Afrika.

Dit document kan niet worden gebruikt als basis voor een beleggingsovereenkomst of -beslissing. Het verwerven van beleggingen waarop dit document betrekking heeft, kan een belegger blootstellen aan een aanzienlijk risico om het volledige belegde bedrag te verliezen. Personen die overwegen om dergelijke beleggingen te doen, moeten een bevoegde persoon raadplegen die gespecialiseerd is in het adviseren over dergelijke beleggingen. Dit document vormt geen aanbeveling met betrekking tot de effecten waarnaar hierin wordt verwezen.

Deze aankondiging is niet bestemd voor publicatie of distributie, direct of indirect, in of naar de Verenigde Staten van Amerika. Deze aankondiging is geen aanbod van effecten voor verkoop in de Verenigde Staten. De effecten waarnaar hierin wordt verwezen zijn niet en zullen niet worden geregistreerd onder de U.S. Securities Act van 1933, zoals gewijzigd, en mogen niet worden aangeboden of verkocht in de Verenigde Staten, behalve krachtens een toepasselijke vrijstelling van registratie. Er wordt geen openbaar aanbod van effecten gedaan in de Verenigde Staten.