

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Leasinvest Real Estate – résultats annuels de l'exercice 2010

- Le résultat net courant de 22 millions d'euros, soit 5,50 euros par action implique une augmentation de 1,9% comparé à l'exercice précédent (21,6 millions d'euros, soit 5,41 euros par action) ;
- Le résultat net, part du groupe, s'élève à 14,3 millions d'euros ou 3,57 euros par action, comparé aux 18,4 millions d'euros (4,60 euros par action) au 31/12/09. La diminution par rapport à l'exercice précédent résulte de l'absence de plus-values réalisées comme en 2009 ;
- Le taux d'occupation se maintient à un niveau élevé de 97,45% ;
- Diminution du taux d'endettement de 47,61% (31/12/09) à 44,13% suite à la vente des immeubles de bureaux Axxes Business Park à Merelbeke et à l'Avenue Louise 250 à Bruxelles ;
- Une augmentation du dividende brut de 2,5% sera proposée à l'assemblée générale, soit le paiement de 4,10 euros (dividende net : 3,485 euros) le 23/05/11 comparé aux 4,00 euros brut de l'année précédente.



Information réglementée - sous embargo jusqu'au 18/02/11 – 7.30h

1. Rapport d'activités de la période 01/01/10-31/12/10

1. Réception de l'immeuble de bureaux à Zwijndrecht (Anvers)

En janvier 2010 l'immeuble de bureaux situé à Zwijndrecht (Anvers) a été terminé avec succès et a été loué pour une période fixe de 15 ans à Cegelec SA.

2. Investissement Canal Logistics – Bruxelles

A la fin du premier trimestre de l'exercice 2010 Leasinvest Real Estate a acquis 100% des actions de la société Canal Logistics Brussels SA. Par cette transaction la première phase d'un nouveau site d'entreposage et de distribution à Neder-over-Heembeek ('Canal Logistics') de 27.700 m² d'entrepôts et 1.250 m² de bureaux a été acquis, faisant partie d'un projet global de 50.000 m² d'entrepôts et 2.500 m² de bureaux.

La garantie locative accordée par le vendeur pour la première phase vient à échéance début avril 2011. Différents contacts avec des locataires potentiels sont en cours. La réception de la seconde phase, pour laquelle une garantie locative a également été accordée, est prévue pour fin juin 2011.

3. Désinvestissements

3.1 Cession des droits réels sur le parc d'affaires Axxes Business Park (phase 1) – acquisition de certificats immobiliers

En juillet 2010 Leasinvest Real Estate a constitué des droits d'emphytéose sur la phase 1 de l'Axxes Business Park situé à Merelbeke près de Gand en faveur de la société Axxes Certificates. Le tréfonds a également été transféré. Ces transactions ont été réalisées pour un montant global brut de 44,4 millions d'euros.

Le parc d'affaires comprend au total 23.728 m² de bureaux (y compris les archives) et 868 emplacements de parking. Le taux d'occupation du parc d'affaires Axxes Business Park (phase 1) s'élevait à 98,4% pour 19 locataires.

La société Axxes Certificates a financé cette acquisition en grande partie par une émission privée de certificats immobiliers dont Leasinvest Real Estate en a souscrit à concurrence de 1,7 millions d'euros.

Dans ce cadre certaines garanties ont été accordées par Leasinvest Real Estate, afin d'assurer la pérennité des revenus locatifs. Pendant cette période la gestion technique et commerciale des immeubles reste confiée à Leasinvest Services SA, une filiale à 100% de Leasinvest Real Estate.

En outre Axxes Certificates s'est engagée à acquérir pour fin 2012 et après rénovation par Leasinvest Real Estate le centre d'affaires appelé 'Torenhove' situé sur le même site à Merelbeke pour un montant fixe de 3,3 millions d'euros.

3.2 Vente de l'immeuble de bureaux sis Avenue Louise 250 à Bruxelles

Le 26 octobre 2010 Leasinvest Real Estate a cédé les droits d'emphytéose sur l'immeuble de bureaux situé Avenue Louise 250 à Bruxelles à la société ECF Brussels Office Leasehold SPRL. Le tréfonds a également été transféré mi-novembre 2010. Ces transactions se sont réalisées pour un montant global brut de 24,1 millions d'euros, ce qui a résulté en une plus-value d'environ 0,7 million d'euros comparée à la valeur d'investissement. La juste valeur s'élevait à 21,5 millions d'euros.

L'immeuble de bureaux, construit en 1972, comprend 9.948 m² d'espace de bureaux (showroom et archives compris) et 114 emplacements de parking. Le taux d'occupation de l'immeuble de bureaux s'élevait à 93% au 30/09/10 et se référait à 12 locataires.



Information réglementée - sous embargo jusqu'au 18/02/11 – 7.30h

4. The Crescent Anderlecht déjà loué à 30%

Au cours de la première quinzaine d'août 2010 Leasinvest Real Estate a conclu un contrat de services à long terme pour environ 3.800 m² (25% de la surface disponible totale) situés dans l'immeuble de bureaux The Crescent sur le site Erasme à Anderlecht, qui prendra effet à partir de mai 2011. Fin 2010 ce pourcentage a augmenté à 30%. Cet immeuble fera l'objet d'une rénovation vers un immeuble durable, et pourra offrir différentes facilités (congrès, restaurant et business center) aux utilisateurs potentiels.

5. Début de la construction des Archives Nationales à Bruges

Fin 2010 la construction des nouvelles Archives Nationales à Bruges, adjugée en 2009 au consortium Algemene Annemingen Van Laere-Leasinvest Real Estate, a commencé. Leasinvest Real Estate ne reprendra ce projet qu'après la réception, prévue fin octobre 2012, et après le début d'un bail fixe de 25 ans avec la Régie des Bâtiments.

6. Durabilité

Leasinvest Real Estate est consciente du souci croissant en matière de durabilité de ses immeubles. Là où possible des mesures à économiser l'énergie sont prises afin de créer des immeubles plus durables et plus efficaces en matière d'énergie. En plus, tout comme les années précédentes, des sources d'énergies alternatives vertes et des solutions de captage d'eau de pluie, ont été recherchées, telles que la livraison d'énergie verte (AlpEnergie) (2009), la production d'énergie solaire par le placement de cellules solaires sur le toit d'un centre logistique à Wommelgem (en 2009) et l'installation d'un toit vert (absorbant l'eau de pluie) sur la phase 1 du projet 'Canal Logistics' (en 2010).

7. Modifications de la législation sur les sicafis

Fin décembre 2010 les modifications longuement attendues de la législation sur les sicafis sont parues dans le Moniteur Belge. Il s'agit principalement de la possibilité de créer des filiales institutionnelles non cotées de la sicafi publique cotée, le choix du dividende optionnel ainsi que l'émission d'obligations convertibles et quelques autres modifications en vue d'assouplir l'émission de capital. Leasinvest Real Estate étudie les différentes possibilités issues de ces modifications.



Information réglementée - sous embargo jusqu'au 18/02/11 – 7.30h

2. Chiffres clés consolidés

Chiffres clés du portefeuille immobilier (a)	31/12/2010	31/12/2009
Juste valeur (1.000 euros) (b)	493.900	537.518
Valeur d'investissement (1.000 euros) (c)	506.550	551.400
Rendement locatif sur base de la juste valeur (d)	7,41%	7,48%
Rendement locatif sur base de la valeur d'investissement (d)	7,22%	7,29%
Taux d'occupation (d)	97,45%	97,74%

(a) Le portefeuille immobilier comprend tant les immeubles en exploitation que les projets de développement et les immeubles destinés à la vente.

(b) La juste valeur ('fair value') = la valeur d'investissement telle que définie par un expert immobilier indépendant et dont les frais de mutation ont été déduits. La juste valeur est la valeur comptable selon les normes IFRS.

(c) La valeur d'investissement est la valeur telle que définie par un expert immobilier indépendant, dont les frais de mutation n'ont pas encore été déduits.

(d) Pour le calcul du rendement locatif et du taux d'occupation, uniquement les immeubles en exploitation sont pris en compte.

Le **portefeuille immobilier** consolidé de Leasinvest Real Estate au 31/12/10 se compose de 52 immeubles avec une superficie totale de 346.000 m², dont 37 immeubles situés en Belgique (54,9% de la juste valeur comparé à 59,2% l'exercice précédent) et 15 au Luxembourg (45,1%). La répartition par type d'immeuble a changé par rapport au 31/12/09 : 56% de bureaux (antérieurement 63%), 24% de logistique et 20% de retail.

La diminution du portefeuille immobilier depuis le 31/12/09 est la conséquence de la vente des immeubles de bureaux Axxes Business Park et Avenue Louise 250 à Bruxelles, et des variations négatives (non-cash) de la valeur du portefeuille (-10,0 millions d'euros ou 2,0% du portefeuille) qui se référaient principalement au portefeuille belge, et plus particulièrement à la première phase de Canal Logistics (- 4,4 millions d'euros) et l'immeuble L'Oréal/The Crescent (-3,2 millions d'euros).

Nonobstant le marché locatif plus faible, le **taux d'occupation** moyen des immeubles est stable : au 31/12/10 il s'élevait à 97,45% comparé à 97,74% au 31/12/09. Le taux d'occupation tient compte des garanties locatives perçues de la phase 1 de Canal Logistics (3% du portefeuille) et des revenus locatifs du Groupe 4S qui louait l'immeuble situé Chaussée de Louvain (Nossegem) jusqu'au 31 décembre 2010 (2% du portefeuille global). Pour ces deux immeubles des négociations avec des locataires potentiels sont en cours.

Fin 2009 L'Oréal a annoncé ne plus louer l'immeuble de bureaux situé sur le Campus Erasme à Anderlecht à partir de fin mai 2011. Ceci a résulté en une moins-value exceptionnelle non réalisée (non-cash) de -3,2 millions d'euros au 31/12/10 (comprise dans les moins-values globales de -10 millions d'euros mentionnées ci-dessus). L'impact du départ de L'Oréal sur le cash flow était néant en 2010. Pour 2011 cet impact sera limité grâce au loyer à recevoir jusque fin mai 2011, aux compensations locatives jusque fin novembre 2011, que 30% a déjà été pré-loué, et que la conclusion de nouveaux baux complémentaires est évaluée positivement.

Le **rendement locatif** du patrimoine immobilier en exploitation basé sur la juste valeur s'élève à 7,41% (par rapport aux 7,48% au 31/12/09), et basé sur la valeur d'investissement à 7,22% (comparé aux 7,29% au 31/12/09).

Résultats clés	31/12/2010	31/12/2009
Résultat net courant, part du groupe (1.000 euros)	21.965	21.610
Résultat net courant, part du groupe, par action (euros) (1) (2)	5,50	5,41
Résultat net, part du groupe (1.000 euros)	14.267	18.381
Résultat net, part du groupe, par action (euros) (2)	3,57	4,60

(1) Le résultat net courant se compose du résultat net à l'exclusion du résultat sur portefeuille et des variations de la juste valeur des couvertures non efficaces.

(2) Les résultats par action sont calculés sur base du nombre d'actions participant au résultat de la période.



Information réglementée - sous embargo jusqu'au 18/02/11 – 7.30h

Grâce à son taux d'occupation stable et son coût de financement moyen moins élevé, Leasinvest Real Estate a réussi à augmenter son **résultat net courant** de 1,9% de 21,6 millions d'euros (ou 5,41 euros par action) au 31/12/09 à 22,0 millions d'euros, soit 5,50 euros par action au 31/12/10.

Le résultat net en 2010 s'élevait à 14,3 millions d'euros par rapport aux 18,4 millions d'euros en 2009 suite à l'absence de plus-values réalisées en 2010. En 2009 le résultat net était impacté positivement par une plus-value importante exceptionnelle réalisée en espèces sur la vente de l'immeuble de bureaux Bian (15,2 millions d'euros), faisant que le résultat sur portefeuille total s'élevait à -2,6 millions d'euros en 2009 comparé aux -10 millions d'euros en 2010.

Chiffres clés généraux	31/12/2010	31/12/2009
Valeur de l'actif net, part du groupe (NAV) (1.000 euros)	275.408	274.924
Nombre d'actions émises	4.012.832	4.012.832
Nombre d'actions participant au résultat de la période (1)	3.996.294	3.996.294
Taux d'endettement AR 21/06/06 (%)	44,13%	47,61%
Valeur de l'actif net, part du groupe, par action (euros) (2)		
- sur base de la juste valeur	68,92	68,79
- sur base de la valeur d'investissement	72,08	72,27
Cours de clôture (euro)	63,36	58,97
Décote cours de clôture comparé à la valeur de l'actif net par action (juste valeur)	-8%	-14%
Dividende brut (euros)	4,10	4,00
Rendement en dividende brut (%)	6,47%	6,78%

(1) Le nombre d'actions participant au résultat de la période correspond au nombre d'actions émises moins le nombre d'actions propres (y compris les actions LRE détenues par les filiales). Au 31/12/10 LRE détenait ainsi, sur une base consolidée, un total de 16.538 actions propres en portefeuille, soit 0,41 % (idem 31/12/09).

(2) La valeur de l'actif net par action est calculée sur base du nombre d'actions participant au résultat de la période.

3. Prévisions pour l'exercice 2011

Partant d'un taux d'occupation stable et sans tenir compte d'éventuelles variations de la valeur du portefeuille on s'attend à un résultat net et un dividende pour 2011 en ligne avec ceux de 2010. Leasinvest Real Estate continuera à se focaliser sur le maintien d'un taux d'occupation élevé, ainsi que sur la gestion dynamique de son portefeuille d'immeubles, ce qui peut résulter en des désinvestissements additionnels d'immeubles faisant partie du portefeuille, tout comme la recherche de nouveaux investissements intéressants.



Information réglementée - sous embargo jusqu'au 18/02/11 – 7.30h

4. Synthèse des résultats et comptes consolidés

COMPTE DE RESULTATS CONSOLIDES

(en 1.000 EUR)

	31/12/2010	31/12/2009
	(12 mois)	(12 mois)
Revenus locatifs	38.438	39.196
Reprise de loyers cédés et escomptés	0	0
Charges relatives à la location	-17	42
RESULTAT LOCATIF NET	38.420	39.238
Récupération de charges immobilières	251	65
Récupération de charges locatives et de taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	3.299	3.446
Frais incombant aux locataires et assumés par le propriétaire sur dégâts locatifs et remises en état au terme du bail	-242	0
Charges locatives et taxes normalement assumées par le locataire sur immeubles loués	-3.299	-3.446
Autres charges et revenus relatifs à la location	19	-56
RESULTAT IMMOBILIER	38.448	39.247
Frais techniques	-1.352	-1.090
Frais commerciaux	-655	-778
Charges locatives et taxes sur immeubles non loués	-490	-255
Frais de gestion immobilière	-2.853	-2.996
Autres charges immobilières	-347	-278
CHARGES IMMOBILIERES	-5.698	-5.397
RESULTAT D'EXPLOITATION DES IMMEUBLES	32.750	33.850
Frais généraux de la société	-1.982	-1.646
Autres charges et revenus d'exploitation	121	-245
RESULTAT D'EXPLOITATION AVANT RESULTAT SUR PORTEFEUILLE	30.889	31.959
Résultat sur vente d'immeubles de placement	688	15.175
Variations de la juste valeur des immeubles de placement	-9.978	-17.804
RESULTAT D'EXPLOITATION	21.599	29.330
Revenus financiers	2.267	1.048
Charges d'intérêts	-7.972	-8.946
Autres charges financières	-1.891	-3.020
RESULTAT FINANCIER	-7.596	-10.918
RESULTAT AVANT IMPOT	14.003	18.412
Impôts des sociétés	-206	-395
Exit tax	470	364
IMPOT	264	-31
RESULTAT NET	14.267	18.381
Attribuable à :		
Intérêts minoritaires	1	0
Part du groupe	14.266	18.381



Information réglementée - sous embargo jusqu'au 18/02/11 – 7.30h

Commentaires sur le compte de résultats

Les **revenus locatifs** s'élevaient à 38,4 millions d'euros par rapport aux 39,2 millions d'euros l'année précédente.

Les **charges immobilières** ont légèrement augmenté (5,7 millions d'euros en 2010 par rapport aux 5,4 millions d'euros en 2009). Les frais de gestion immobilière comprennent tant les honoraires de gestion payés au gérant statutaire de la sicafi (Leasinvest Real Estate Management SA), que les frais du personnel de Leasinvest Services SA, une filiale à 100% de Leasinvest Real Estate, responsable pour la gestion technique des immeubles.

Les **frais généraux de la société** s'élevaient à 2 millions d'euros comparé aux 1,6 millions d'euros en 2009.

Le **résultat sur vente d'immeubles de placement** (0,7 million d'euros) se compose de la plus-value réalisée sur la vente de l'immeuble de bureaux sis Avenue Louise 250 à Bruxelles. En 2009 une plus-value exceptionnelle et importante de 15,2 millions d'euros avait été réalisée sur la vente de l'immeuble Bian au Luxembourg.

La **variation de la juste valeur des immeubles de placement** de -10,0 millions d'euros (-17,8 millions d'euros au 31/12/09) provient d'une évaluation à la baisse des immeubles par l'expert immobilier indépendant. Les diminutions de valeur (non-cash) se réfèrent principalement au portefeuille belge (-11,0 millions d'euros). Au Luxembourg une augmentation a été notée (1,0 millions d'euros).

Dans le **résultat financier** sont compris, d'une part, les variations de la juste valeur positives (non-cash) des couvertures de taux d'intérêt non efficaces (conformément à l'IAS 39) à concurrence de 1,6 million d'euros (31/12/09 : - 0,6 million d'euros) et d'autre part, les primes payées de 0,8 million d'euros pour de nouvelles couvertures.

Faisant abstraction de l'impact de la norme IAS 39 et des primes payées le coût de financement total de Leasinvest Real Estate s'élevait à 8,4 millions d'euros comparé aux 8,7 millions d'euros en 2009.

Grâce au taux d'intérêt de marché bas le coût de financement moyen (compte tenu d'une répartition des primes des couvertures) a diminué de 3,74% à 3,56%.

Le **résultat net courant**, soit le résultat net à l'exclusion du résultat sur portefeuille et des variations de la juste valeur des couvertures non efficaces, a augmenté de 1,9% de 21,6 millions d'euros (soit 5,41 euros par action) au 31/12/09 à 22 millions d'euros (soit 5,50 euros par action).

Le **résultat net**, part du groupe, s'élevait à 14,3 millions d'euros comparé aux 18,4 millions d'euros en 2009. En termes de résultat net par action ceci représente 3,6 euros au 31/12/10 comparé à 4,6 euros au 31/12/09. Cette diminution est principalement la suite de la diminution des revenus locatifs et l'absence de plus-values réalisées importantes.



Information réglementée - sous embargo jusqu'au 18/02/11 – 7.30h

BILAN CONSOLIDE

(en 1.000 EUR)

31/12/2010

31/12/2009

ACTIF		
ACTIFS NON COURANTS	498.838	538.987
Immobilisations corporelles	4	2
Immeubles de placement, y inclus les projets de développement	494.203	537.518
Autres immobilisations corporelles	25	31
Actifs financiers non courants	4.607	1.436
ACTIFS COURANTS	15.137	13.158
Actifs détenus en vue de la vente	0	0
Actifs financiers courants	5.435	3.528
Créances commerciales	5.685	5.782
Créances fiscales et autres actifs courants	960	746
Trésorerie et équivalents de trésorerie	2.840	2.767
Comptes de régularisation	215	335
TOTAL DE L'ACTIF	513.975	552.145
PASSIF		
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES	275.411	274.918
CAPITAUX PROPRES ATTRIBUABLES AUX ACTIONNAIRES DE LA SOCIETE-MERE	275.408	274.924
Capital	44.128	44.128
Primes d'émission	70.622	70.622
Actions propres (-)	-1.046	-1.046
Réserves	154.828	152.435
Résultat	14.266	18.380
Impact sur la juste valeur des frais et droits de mutation, estimés lors de l'aliénation hypothétique des immeubles de placement	-7.246	-8.129
Variations de juste valeur d'actifs et de passifs financiers		
sur les actifs financiers destinés à la vente	497	12
sur instruments financiers dérivés	-642	-1.478
INTERETS MINORITAIRES	3	-6
PASSIFS	238.564	277.227
PASSIFS NON COURANTS	142.360	198.782
Provisions	0	386
Dettes financières non courantes	137.999	193.050
Autres passifs financiers non courants	3.986	4.943
Autres passifs non courants	374	403
PASSIFS COURANTS	96.204	78.445
Provisions	0	0
Dettes financières courantes	81.837	62.001
Dettes commerciales et autres dettes courantes	4.517	6.141
Autres passifs courants	2.091	1.267
Comptes de régularisation	7.759	9.036
TOTAL CAPITAUX PROPRES ET PASSIFS	513.975	552.145



Information réglementée - sous embargo jusqu'au 18/02/11 – 7.30h

Commentaires sur le bilan

La diminution des **immeubles de placement** évalués à leur juste valeur, est la conséquence des variations négatives de la valeur estimée par l'expert immobilier indépendant d'une part, et des ventes du site de bureaux 'Axxes Business Park' et de l'immeuble de bureaux Avenue Louise 250, qui n'ont pas été compensées par l'acquisition de la première phase de Canal Logistics, d'autre part. Pour plus de détails sur les immeubles de placement nous nous référons aux commentaires sur les chiffres clés (point 1.).

Les **capitaux propres**, part du groupe (basés sur la juste valeur des immeubles de placement) reviennent à 275,4 millions d'euros, soit 68,92 euros par action, comparé aux 274,9 millions d'euros au 31/12/09, soit 68,79 euros par action.

Grâce à la vente de l'Axxes Business park et de l'Avenue Louise 250 les **dettes financières** ont diminué de 255 millions d'euros au 31/12/09 aux 220 millions d'euros au 31/12/10. Par conséquent, le **ratio d'endettement** a diminué de 47,61% (au 31/12/09) à 44,13%.

5. Événements importants après la clôture de l'exercice 2010

Mi-janvier 2011 le bail avec Redevco Retail Belgium a été terminé par consentement mutuel. Leasinvest Real Estate louait à Redevco Retail Belgium un parc retail situé à Nossegem, sous-loué à différentes enseignes retail importantes, telles que e.a. Brico, Leenbakker, Blokker et Tony Mertens. Ces sous-locataires deviennent dès lors des locataires directs de Leasinvest Real Estate. A cet effet une compensation de 6,85 millions d'euros a été payée à Redevco Retail Belgium. En conséquence Leasinvest Real Estate perçoit, depuis le 1 janvier 2011, environ 2 millions d'euros de revenus locatifs annuels au lieu des 0,9 millions d'euros antérieurement.

Hormis cette transaction aucun événement important ne s'est produit après la clôture de l'exercice 2010.

6. Affectation du résultat – distribution de dividende

Le conseil d'administration du gérant statutaire propose à l'assemblée générale ordinaire des actionnaires de distribuer un dividende brut de 4,10 euros et net, libre de précompte mobilier, de 3,485 euros, le 23/05/11.

Le bénéfice à affecter du présent exercice 2010, fixé sur base des comptes statutaires, s'élève à 13.895.652 euros. Compte tenu d'un bénéfice reporté de l'exercice précédent de 5.159.592 euros ceci résulte en un bénéfice à affecter de 19.055.244 euros.

Le conseil d'administration du gérant statutaire propose à l'assemblée générale ordinaire des actionnaires d'affecter le bénéfice de 19.055.244 euros comme suit :

- 2.669.603 euros à reporter au prochain exercice
- 16.385.641 euros à distribuer comme dividende.

Sous réserve d'approbation par l'assemblée générale ordinaire du 16/05/11 le paiement du dividende se fera contre la remise du coupon n° 12 à partir du 23/05/11 aux banques Banque Delen ('main paying agent'), ING Banque, Dexia Banque, BNP Paribas Fortis Banque et Banque Degroof.



Information réglementée - sous embargo jusqu'au 18/02/11 – 7.30h

7. Déclaration sans réserve du Commissaire

Le commissaire a confirmé que ses activités de contrôle des comptes annuels consolidés ont été effectuées à fond et n'ont pas donné lieu à des corrections importantes qui devraient être apportées aux données comptables reprises dans ce communiqué.

8. Calendrier financier

Résultats annuels (31/12/10)	18/02/11
Rapport financier annuel 2010 (version officielle en néerlandais sur le site internet)	30/03/11
Déclaration intermédiaire Q1 (31/03/11)	13/05/11
Assemblée annuelle des actionnaires	16/05/11
Mise en paiement du dividende	23/05/11
Rapport financier semestriel 2010 conforme à l'IAS 34	24/08/11
Déclaration intermédiaire Q3 (30/09/11)	16/11/11
Résultats annuels (31/12/11)	17/02/12

9. Rapport financier annuel

Le rapport financier annuel concernant l'exercice 2010, qui comprend les comptes annuels, le rapport annuel et le rapport du commissaire, sera disponible à partir du **30/03/11** (version officielle en néerlandais sur le site internet) et peut être obtenu sur simple demande à l'adresse suivante :

Leasinvest Real Estate SCA

Schermerstraat 42 (siège administratif), 2000 Anvers

T +32 3 238 98 77 - F +32 3 237 52 99

E investor.relations@leasinvest.be

W www.leasinvest.be (téléchargement de la brochure : information investisseurs, rapport financiers)

Pour plus d'information, contactez :

Leasinvest Real Estate

Jean-Louis Appelmans

CEO

T: +32 3 238 98 77

E: jeanlouis.appelmans@leasinvest.be

La sicafi Leasinvest Real Estate SCA cotée à Euronext Brussels investit dans des immeubles de qualité bien situés : bureaux, immeubles logistiques et retail en Belgique et au Grand-Duché de Luxembourg. A présent le portefeuille immobilier de Leasinvest comprend 52 immeubles, dont 37 en Belgique et 15 au Grand-Duché de Luxembourg, avec une valeur totale de l'immobilier de presque 500 millions d'euros.

La sicafi affiche une capitalisation boursière d'environ 273 millions d'euros (valeur au 17 février 2011).