

## VOLMACHTFORMULIER VOOR DE GEWONE ALGEMENE VERGADERING

Ondergetekende:

naam en voornaam / .....  
(vennootschaps)naam: .....

adres / zetel: .....  
.....

eigenaar van: ..... aandelen op naam, en/of

eigenaar van: ..... gedematerialiseerde aandelen,  
van

vennootschapsnaam: **LEASINVEST REAL ESTATE Comm. VA (LRE)**

maatschappelijke zetel: Lenniksebaan 451, 1070 Anderlecht

ondernemingsnummer: BTW BE 0436.323.915

heeft kennis genomen van de gewone algemene vergadering die zal plaatsvinden

datum: **maandag 15 mei 2017 om 16u**

plaats: op de maatschappelijke zetel van de statutaire  
zaakvoerder, te **2000 Antwerpen, Schermersstraat 42**

en stelt de volgende persoon aan als lasthebber, belast met zijn/haar vertegenwoordiging op de  
gewone algemene vergadering van aandeelhouders, met recht van indeplaatsstelling:

.....

Indien hierboven geen lasthebber werd ingevuld, zal LRE een werknemer of lid van de raad van  
bestuur van de statutaire zaakvoerder als lasthebber aanstellen, in welk geval de hierna vermelde  
regels inzake belangenconflicten van toepassing zullen zijn.

**Opgelet:** een potentieel belangenconflict doet zich voor indien:

- een van de volgende personen als volmachtdrager (lasthebber) wordt aangesteld:  
(i) de vennootschap (LRE) zelf of de statutaire zaakvoerder, een door haar gecontroleerde  
entiteit, een aandeelhouder die de vennootschap controleert of enige andere entiteit die  
door dergelijke aandeelhouder wordt gecontroleerd; (ii) een lid van de raad van bestuur,  
van de statutaire zaakvoerder of de bestuursorganen van een aandeelhouder die de  
vennootschap controleert of van enige andere gecontroleerde entiteit als bedoeld in (i);  
(iii) een werknemer of een commissaris van de vennootschap, van de statutaire  
zaakvoerder, of van een aandeelhouder die de vennootschap controleert of van enige  
andere gecontroleerde entiteit als bedoeld in (i); (iv) een persoon die een ouderband heeft  
met een natuurlijke persoon als bedoeld in (i) tot (iii) of die de echtgenoot of de wettelijk  
samenwonende partner van een dergelijke persoon of van een verwant van een dergelijke  
persoon is;

- volmachtformulieren worden teruggestuurd naar LRE zonder aanduiding van een volmachtdrager (lasthebber), in welk geval een werknemer of een lid van de raad van bestuur van de statutaire zaakvoerder wordt aangesteld als lasthebber.

In geval van een potentieel belangenconflict, zullen de volgende regels van toepassing zijn:

- de volmachtdrager (lasthebber) moet de precieze feiten bekendmaken die voor de aandeelhouder van belang zijn om te beoordelen of er gevaar bestaat dat de volmachtdrager enig ander belang dan het belang van de aandeelhouder nastreeft (artikel 547bis, §4, 1° van het Wetboek van vennootschappen). In dat opzicht zou een bestuurder van de statutaire zaakvoerder, bij gebrek aan uitdrukkelijke steminstructies van de aandeelhouder, geneigd zijn om systematisch voor de geformuleerde voorstellen tot besluit te stemmen. Hetzelfde geldt voor een werknemer van de statutaire zaakvoerder, die zich per definitie in een ondergeschikt verband ten aanzien van de statutaire zaakvoerder bevindt;
- de volmachtdrager (lasthebber) mag slechts namens de aandeelhouder stemmen op voorwaarde dat hij voor ieder onderwerp op de agenda over specifieke steminstructies beschikt (artikel 547bis, §4, 2° van het Wetboek van vennootschappen).

**LRE nodigt de aandeelhouder derhalve uit om voor elk punt van de agenda een specifieke steminstructie uit te brengen door voor elk punt van de agenda een vakje aan te kruisen.**

**Indien de aandeelhouder voor een bepaald in dit formulier opgenomen agendapunt geen specifieke steminstructie heeft gegeven, zal de aandeelhouder worden geacht om aan de lasthebber een specifieke steminstructie te hebben gegeven om voor de goedkeuring van dit punt te stemmen.**

## **STEMINSTRUCTIES VOOR BESTAANDE AGENDAPUNTEN**

De lasthebber zal namens de ondergetekende aandeelhouder stemmen of zich onthouden in overeenstemming met de hierna vermelde steminstructies. Indien geen steminstructies werden gegeven voor (een) hierna vermeld(e) voorstel(len) tot besluit, of indien, om welke reden ook, de door de aandeelhouder gegeven steminstructies niet duidelijk zijn, zal de lasthebber steeds voor de goedkeuring van de (het) voorstel(len) tot besluit stemmen.

### **Gewone algemene vergadering van aandeelhouders**

#### **AGENDA EN VOORSTELLEN TOT BESLUIT**

1. Kennisname en bespreking van het Jaarverslag van de Zaakvoerder met betrekking tot de enkelvoudige en de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2016.
2. Kennisname van het verslag van de commissaris m.b.t. de enkelvoudige- en de geconsolideerde jaarrekening afgesloten op 31 december 2016.
3. Kennisname en goedkeuring van het remuneratieverslag met betrekking tot het boekjaar afgesloten op 31 december 2016, dat een specifiek onderdeel vormt van het jaarverslag.  
Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering keurt het remuneratieverslag met betrekking tot het boekjaar afgesloten op 31 december 2016 goed.

Goedgekeurd  Verworpen  Onthouding

4. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2016.
5. Kennisname en goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2016.  
Voorstel tot besluit: Na voorafgaande lezing van het Jaarverslag van de Zaakvoerder en het verslag van de commissaris en mededeling van de enkelvoudige jaarrekening, wordt de enkelvoudige jaarrekening per 31 december 2016 goedgekeurd.

Goedgekeurd  Verworpen  Onthouding

6. Bestemming van het resultaat - Dividenduitkering.  
Voorstel tot besluit: De te bestemmen winst van het boekjaar 2016, vastgesteld op basis van de statutaire jaarrekening, bedraagt 31.122.213 EUR. De raad van bestuur van de Zaakvoerder stelt aan de Algemene Vergadering voor om de te bestemmen winst van 31.122.213 EUR te bestemmen als volgt:

- 6.938.371 EUR te onttrekken aan de reserves;
- 24.183.842 EUR uit te keren als dividend aan alle aandelen;

en om per aandeel een dividend uit te keren van **bruto 4,90 EUR** en **netto, vrij van roerende voorheffing (o.b.v. 30%) 3,43 EUR**.

Onder voorbehoud van goedkeuring door de Algemene Vergadering zal de betaling van het dividend gebeuren tegen inlevering van **coupon nr. 20 vanaf maandag 22 mei 2017** bij de financiële instellingen van Bank Delen (main paying agent), ING Bank, Belfius Bank, BNP Paribas Fortis Bank of Bank Degroof Petercam.

Goedgekeurd  Verworpen  Onthouding

7. Kwijting te verlenen aan de Zaakvoerder.  
Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent bij afzonderlijke stemming kwijting aan de enige en in de statuten aangestelde Zaakvoerder, **Leasinvest Real Estate Management NV**, evenals aan haar vaste vertegenwoordiger, de heer **Jean-Louis Appelmans**, voor de uitoefening van het bestuursmandaat gedurende het voorbije boekjaar.

Goedgekeurd  Verworpen  Onthouding

8. Kwijting te verlenen aan de commissaris.  
Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent kwijting aan de commissaris Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BCVBA en haar aansprakelijke vertegenwoordiger, de heer Pierre Vanderbeek voor de uitoefening van de controleopdracht gedurende het voorbije boekjaar.

Goedgekeurd  Verworpen  Onthouding

9. Wijziging van de aansprakelijke vertegenwoordiger van de commissaris.  
Bij beslissing van de algemene vergadering van 19 mei 2014 werd het mandaat van Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BCVBA, De Kleetlaan 2, 1831 Diegem, vertegenwoordigd door de heer Pierre Vanderbeek, verlengd voor een periode van drie jaar, d.i. voor de boekjaren 2015, 2016 en 2017, waarbij zijn mandaat ten einde zal komen na de jaarvergadering die gehouden zal worden in 2018.  
Het auditcomité heeft op 2 februari 2017 voorgesteld dat de commissaris vanaf het boekjaar 2017 vertegenwoordigd wordt door de heer Joeri Klaykens, bedrijfsrevisor/vennoot, die de heer Pierre Vanderbeek zal vervangen als vertegenwoordiger van Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BCVBA in de uitoefening van haar functie als commissaris van de Vennootschap.  
De jaarlijkse vergoeding van de commissaris voor de controle van de jaarrekening voor het boekjaar 2017 zal onder vergelijkbare voorwaarden bepaald worden, m.n. een bedrag van 38.401 EUR (excl. BTW).  
Voorstel tot besluit: De Algemene Vergadering verleent goedkeuring voor de vervanging van de heer Pierre Vanderbeek door de heer Joeri Klaykens als aansprakelijke vertegenwoordiger van Ernst & Young Bedrijfsrevisoren BCVBA in de uitoefening van de functie van

commissaris van de Vennootschap tot na de jaarvergadering die gehouden zal worden in 2018.

Goedgekeurd  Verworpen  Onthouding

10. Kennisname van de jaarrekening en het jaarverslag van de raad van bestuur van de per 1 januari 2017 overgenomen vennootschap T&T Koninklijk Pakhuis NV en goedkeuring van de jaarrekening van voormelde vennootschap.

Voorstel tot besluit: Na voorafgaande lezing van het jaarverslag en mededeling van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2016 van de overgenomen vennootschap T&T Koninklijk Pakhuis NV, wordt de jaarrekening per 31 december 2016 van T&T Koninklijk Pakhuis NV goedgekeurd. Tevens wordt de bestemming van het resultaat zoals voorgesteld in het jaarverslag van de raad van bestuur van T&T Koninklijk Pakhuis NV goedgekeurd.

Goedgekeurd  Verworpen  Onthouding

11. Kwijting te verlenen aan de bestuurders van de per 1 januari 2017 overgenomen vennootschap T&T Koninklijk Pakhuis NV.

Voorstel tot besluit: De algemene vergadering verleent bij afzonderlijke stemming kwijting aan de bestuurders van de overgenomen vennootschap T&T Koninklijk Pakhuis NV.

Goedgekeurd  Verworpen  Onthouding

12. Vragen van de aandeelhouders aan de bestuurders van de Zaakvoerder inzake het Jaarverslag van de Zaakvoerder of de agendapunten en vragen aan de commissaris van de Vennootschap i.v.m. diens verslag.

## **STEMINSTRUCTIES BETREFFENDE BIJKOMENDE AGENDAPUNTEN EN/OF NIEUWE/ALTERNATIEVE VOORSTELLEN TOT BESLUIT DIE LATER AAN DE AGENDA WORDEN TOEGEVOEGD**

Indien bijkomende agendapunten en/of nieuwe/alternatieve voorstellen tot besluit later op geldige wijze aan de agenda worden toegevoegd, zal de vennootschap overeenkomstig artikel 533ter, §3 van het Wetboek van vennootschappen een nieuw volmachtformulier ter beschikking stellen aan de aandeelhouders, dat is aangevuld met de bijkomende te behandelen onderwerpen en de bijhorende voorstellen tot besluit en/of de nieuwe/alternatieve voorstellen tot besluit, opdat de aandeelhouder in dit verband specifieke steminstructies aan de lasthebber kan geven.

De volgende steminstructies zullen daarom enkel van toepassing zijn bij gebrek aan nieuwe specifieke steminstructies die op geldige wijze naar de lasthebber worden gestuurd na de datum van deze volmacht.

1. Indien, na de datum van deze volmacht, overeenkomstig artikel 533ter, §1 van het Wetboek van vennootschappen nieuwe punten worden toegevoegd aan de agenda, dan zal de lasthebber **(gelieve één van de twee vakjes aan te kruisen)**:

- zich onthouden over de nieuwe agendapunten en de bijhorende voorstellen tot besluit;
- stemmen of zich onthouden over de nieuwe agendapunten en de bijhorende voorstellen tot besluit zoals hij/zij het gepast acht, rekening houdend met de belangen van de aandeelhouder.

Indien de aandeelhouder hierboven geen keuze aangeeft, zal de lasthebber zich onthouden over de nieuwe agendapunten en de bijhorende voorstellen tot besluit.

In geval van een belangenconflict zal de lasthebber in elk geval niet deelnemen aan de stemming over de nieuwe agendapunten en de bijhorende voorstellen tot besluit.

2. Indien, na de datum van deze volmacht, overeenkomstig artikel 533ter, §1 van het Wetboek van vennootschappen nieuwe/alternatieve voorstellen tot besluit worden gedaan met betrekking tot punten op de agenda, dan zal de lasthebber (**gelieve één van de twee vakjes aan te kruisen**):

- zich onthouden over de nieuwe/alternatieve voorstellen tot besluit en stemmen of zich onthouden over de bestaande voorstellen tot besluit in overeenstemming met de hierboven gegeven steminstructies (onder “Steminstructies voor bestaande agendapunten”);
- stemmen of zich onthouden over de nieuwe/alternatieve voorstellen tot besluit zoals hij/zij het gepast acht, rekening houdend met de belangen van de aandeelhouder .

Indien de aandeelhouder hierboven geen keuze aangeeft, zal de lasthebber zich onthouden over de nieuwe/alternatieve voorstellen tot besluit en zal de lasthebber stemmen of zich onthouden over de bestaande voorstellen tot besluit in overeenstemming met de hierboven gegeven instructies (onder “Steminstructies voor bestaande agendapunten”).

De lasthebber kan echter, tijdens de gewone algemene vergadering, afwijken van de hierboven gegeven steminstructies (onder “Steminstructies voor bestaande agendapunten”) indien de uitvoering van die instructies de belangen van de aandeelhouder zou schaden. Indien de lasthebber gebruik maakt van deze mogelijkheid, dient hij de aandeelhouder daarvan in kennis te stellen.

In geval van een belangenconflict zal de lasthebber in elk geval niet deelnemen aan de stemming over de nieuwe/alternatieve voorstellen tot besluit.

## **BEVOEGDHEDEN VAN EN INSTRUCTIES AAN DE LASTHEBBER**

De lasthebber krijgt hierbij uitdrukkelijk de bevoegdheid en de opdracht om namens ondergetekende:

1. deel te nemen aan alle opeenvolgende vergaderingen die met dezelfde agenda zouden worden bijeengeroepen;
2. deel te nemen aan de beraadslagingen, er het woord te voeren, vragen te stellen en er het stemrecht uit te oefenen;
3. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

\* \* \*

**Dit formulier dient uiterlijk op 9 mei 2017 te worden ontvangen op het adres te 2000 Antwerpen, Schermersstraat 42.**

Gedaan te: .....

Op: ..... 2017

Handtekening



Naam: .....

Hoedanigheid (voor vennootschappen): .....