



## DISCLOSURE PURSUANT TO ARTICLE 14 OF THE LAW OF 2 MAY 2007 REGARDING THE DISCLOSURE OF MAJOR HOLDINGS (TRANSPARENCY LAW)

In accordance with the Transparency law, Qrf announces to have received a notification of BNP Investment Partners SA, with registered offices at TSA 47000-75316 Paris Cedex 09 (France).

This notification states that the voting rights relating to the Qrf shares that are held by BNP Paribas Investment Partners UK Ltd. have dropped below the border of 5% of the total of the existing voting rights, more specifically BNP Paribas Investment Partners UK Ltd. currently hold 4.98% of the total of the existing voting rights.

BNP Paribas Investments Partners UK Ltd. and BNP Paribas Investment Partners Belgium SA are both controlled by BNP Paribas Investments Partners SA, which is, in its turn, controlled by BNP Paribas SA.

BNP Paribas Investments Partners SA holds, through her daughters, a total of 5.82% of the total Qrf shares.

An overview of the participation:

Holders of the voting rights	# Voting rights before transaction	# Voting rights after transaction	Percentage in the total voting rights
BNP Paribas Investment Partners SA	0	0	0%
BNP Paribas Investment Partners UK Ltd.	173,697	172,669	4.98%
BNP Paribas Investment Partners Belgium SA	29,107	29,107	0.84%
<b>Total</b>	<b>202,804</b>	<b>201,776</b>	<b>5.82%</b>

The complete notification as well as the shareholder structure may also be consulted on the internet site of Qrf under Investor Relations: Shareholder Structure.

**FOR MORE INFORMATION:****Investor relations:**

Anneleen Desmyter (CEO)  
[Anneleen.desmyter@qrf.be](mailto:Anneleen.desmyter@qrf.be)  
+32 3 233 52 46  
+32 476 98 21 94

Preben Bruggeman (CFO)  
[Preben.bruggeman@qrf.be](mailto:Preben.bruggeman@qrf.be)  
+32 496 15 80 44

**Retailers or vendors of inner-city retail properties**

Bert Weemaes (COO)  
[Bert.weemaes@qrf.be](mailto:Bert.weemaes@qrf.be)  
+32 477 47 79 11

**About Qrf:**

*Qrf is a listed Belgian REIT (GVB/SIR) specialized in the niche market of retail properties. More specifically, the company focuses on the acquisition, development and leasing of centrally located city premises, within areas known as the "golden mile" - inner-city streets with major catchment areas. In doing so, Qrf targets cities with a catchment area of at least 50,000 consumers and specific streets with high numbers of footfall. As at 30 September 2015, the real estate portfolio consisted of 40 retail properties with a total Fair Value of 168 MEUR.*

*Qrf has been listed on Euronext Brussels (QRF:BB) since December 2013. At 30 September 2015, the company's market capitalization was 88 MEUR.*

*For more information and the latest press releases, please visit our website: [www.qrf.be](http://www.qrf.be) or our linkedin page: [www.linkedin.com/company/qrf](http://www.linkedin.com/company/qrf)*

# FORMULAIRE TR-1 BE

## PART I

### 1) Statut de la notification

Définitive

### 2) Emetteur

Nom QRF  
Numéro d'identification 0537-979-024

### 3) Motif de la notification

Acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote

### 4) Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle

### 5) Personne(s) tenue(s) à notification

Nom (& forme juridique pour les personnes morales)	Adresse (pour les personnes morales)
BNP Paribas Investment Partners UK Ltd	5 Aldermanbury Square, London EC2V 7BP United Kingdom
BNP Paribas Investment Partners SA	TSA 47000- 75318 Paris Cedex 09 - France

### 6) Cédant(s) des droits de vote (A remplir uniquement lorsque l'article 7 de la loi du 2 mai 2007 est d'application)

Nom (& forme juridique pour les personnes morales)	Adresse (pour les personnes morales)

Veuillez compléter "part II" pour les coordonnées des personnes  
visées aux points 5 et 6

Cliquez

### 7) Date de dépassement de seuil

17/11/2015 (DD/MM/YYYY)

### 8) Seuil franchi (en %)

5

Si la participation est tombée en dessous du seuil minimum, il vous est loisible de ne pas donner de données chiffrées au point 10

### 9) Dénominateur

3,466,008

Veuillez compléter le dénominateur avant d'introduire les détails

10) Détails de la notification

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
		# droits de vote		% de droits de vote	
		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Détenteurs de droits de vote					
BNP Paribas Investment Partners SA	0	0		0.00%	
BNP Paribas Investment Partners UK Ltd	173,697	172,669		4.98%	
BNP Paribas Investment Partners Belgium SA	29,107	29,107		0.84%	
Sous total	202,804	201,776		5.82%	
TOTAL		201776	0	5.82%	0.00%

Commencer d'abord par les "groupes" de détenteurs.  
Ajouter les sous-totaux puis terminer par les détenteurs seuls  
Les totaux , les "sous-totaux" et les % seront mis à jour après avoir utilisé la  
touche <CALCULER> ci dessous

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction				
	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote
Détenteurs d'instruments financiers assimilés					
TOTAL		(par rapport à toutes les dates d'échéance)		0	0.00%

Les totaux ne seront mis à jour qu'après avoir utilisé la touche <CALCULER> ci dessous

TOTAL (Droits de vote & Instruments financiers assimilés)	# de droits de vote	% de droits de vote
CALCULER	201,776	5.82%

11) Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue (le cas échéant)

Veillez décrire ici ou joindre le schéma en annexe à votre envoi

Les filiales BNP Paribas Investment Partners Belgium SA et BNP Paribas Investment Partners UK Ltd sont contrôlées par la maison-mère BNP P IP SA. Cette maison-mère est contrôlée par la maison-mère BNP P SA qui bénéficie de l'exemption d'agrégation de ses participations avec celles de ses filiales sociétés d'investissement, conformément à l'art 21 de l'AR du 14 février 2008 relative à la publicité des participations importantes.

12) En cas de droits de vote détenus suite à une procuration en vue d'une seule AG

Détenteur

cessera de détenir/détiendra à nouveau

0

droits de vote à partir du

13) Information supplémentaire

A) Obligations convertibles et droits à la souscription de titres conférant le droit de vote non encore émis détenus					
Détenteur	Type d'instrument financier	Date d'échéance (DD/MM/YYYY)	Date ou délai d'exercice ou de conversion	Nombre	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice ou de conversion de l'instrument

B) Actions sans droit de vote	
Détenteur	Nombre

C) Remarques

Les filiales sont des sociétés d'investissement qui exercent des droits de vote de façon discrétionnaire

à

Bruxelles

Le

19/11/2015 (DD/MM/YYYY)

Nom & qualité

Astrid Müller, Compliance Officer

Signature



