



QRF FINALISE L'APPORT EN NATURE PAR AXA BELGIUM SA D'UN COMPLEXE COMMERCIAL À LOUVAIN POUR UNE VALEUR DE 15,3 MEUR

Le 23 novembre 2015, Qrf a publié un communiqué de presse annonçant la conclusion d'un accord de principe avec AXA Belgium SA concernant l'apport en nature, sous conditions suspensives, d'un complexe commercial situé Bondgenotenlaan 58 à Louvain.¹

Loué de longue date à des locataires comme Match, Blokker et WE Fashion, l'immeuble génère un revenu locatif annuel d'environ 850 KEUR.

1. Augmentation de capital – apport en nature

Qrf a finalisé aujourd'hui l'apport en nature du complexe commercial situé Bondgenotenlaan 58 à Louvain, pour une valeur d'apport de 15,34 MEUR, ainsi que l'émission correspondante de 633.680 nouvelles actions Qrf. Ces nouvelles actions ont été émises suite à une augmentation de capital, sur décision du Conseil d'Administration du gérant de Qrf, dans le cadre du capital autorisé. La transaction a eu pour effet de renforcer les fonds propres de 15,34 MEUR, dont un montant de 14,73 MEUR a été comptabilisé au poste *Capital* et 0,61 MEUR au poste *Primes d'émission*.

L'apporteur, AXA Belgium SA, recevra 633.680 nouvelles actions de Qrf pour une valeur totale de 15,34 MEUR². Les nouvelles actions Qrf seront émises à un prix contractuellement fixé à 24,21 EUR par action.

¹ Pour plus de détails, nous renvoyons au communiqué de presse du 23 novembre 2015 : « Qrf conclut un accord de principe sur l'élargissement du portefeuille de 51,8 MEUR par l'acquisition d'immeubles commerciaux à Hasselt et à Louvain. »

Les nouvelles actions que recevra AXA Belgium SA sont des actions ordinaires, dotées des mêmes droits que les actions existantes, hormis le fait qu'elles ne donneront pas droit au dividende pour l'exercice qui prend fin le 30 décembre 2015. Les actions nouvellement émises ne participeront au résultat qu'à partir du 31 décembre 2015.

Suite à l'augmentation de capital et à l'émission des nouvelles actions, le capital total de Qrf au 9 décembre 2015 se monte à 95,31 MEUR. Le capital est représenté par 4.099.688 actions ordinaires entièrement libérées.

Qrf accueille AXA Belgium SA comme nouvel actionnaire important.

POUR EN SAVOIR PLUS :

Relations avec les investisseurs :

Anneleen Desmyter (CEO)
Anneleen.desmyter@qrf.be
+32 3 233 52 46
+32 476 98 21 94

Preben Bruggeman (CFO)
Preben.bruggeman@qrf.be
+32 496 15 80 44

Détaillants et vendeurs d'immobilier commercial de centre-ville:

Bert Weemaes (COO)
Bert.weemaes@qrf.be
+32 477 47 79 11

Qrf :

Qrf est une société immobilière réglementée (SIR) publique de droit belge, spécialisée dans le secteur de niche qu'est l'immobilier commercial. Elle est active dans l'acquisition, le réaménagement et la mise en location d'immobilier commercial, tout particulièrement dans le segment du commerce de détail urbain situé dans les « Golden Miles », rues des centres-villes dominantes pour leur zone de chalandise. Qrf opte dans ce cadre pour des villes présentant une zone de chalandise d'au moins 50.000 consommateurs, plus spécialement pour des artères très passantes. Au 30 septembre 2015, le portefeuille se composait de 40 sites commerciaux représentant une juste valeur totale d'environ 168 MEUR. Après la finalisation des transactions annoncées (communiqué de presse du 23 novembre 2015), la juste valeur du portefeuille dépassera 215 MEUR.

Qrf est cotée sur Euronext Bruxelles depuis décembre 2013 (QRF:BB). Au 8 septembre 2015, la capitalisation boursière atteignait 110 MEUR.

Pour plus d'informations et pour les derniers communiqués de presse, rendez-vous sur notre site Internet : www.qrf.be ou sur notre page In : www.linkedin.com/company/qrf

² Conformément à l'Art. 48 de la loi SIR, un expert immobilier indépendant a rédigé un rapport d'évaluation dont il ressort que la valeur du bien prise en compte dans le calcul de la valeur d'apport n'est pas supérieure à la juste valeur estimée.