

JAARREKENING IN EURO

Naam: **CENTURY CENTER PARKING**

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

Adres: Leopold de Waelplaats

Nr: 8

Bus:

Postnummer: 2000

Gemeente: Antwerpen

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van: Antwerpen, afdeling Antwerpen

Internetadres:

Ondernemingsnummer

BE 0535.860.266

Datum van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

19-01-2015

Jaarrekening goedgekeurd door de algemene vergadering van

19-05-2015

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van

21-06-2013

tot

07-11-2014

Vorig boekjaar van

-

tot

-

Zijn gevoegd bij deze jaarrekening:

Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn:

VKT 1.2, VKT 5.1.1, VKT 5.1.3, VKT 5.2.1, VKT 5.2.2, VKT 5.4, VKT 5.6, VKT 5.8, VKT 5.9, VKT 6, VKT 8, VKT 9

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming, van de BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

FONTENELLE BVBA

BE 0462.347.332

Diamantlaan 24

1030 Brussel (Schaarbeek)

BELGIË

Begin van het mandaat: 21-06-2013

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

Du Bois Herman

Processiebaan 16

1785 Merchtem

BUSINESS MANAGEMENT & CONSULTANCY CENTER BVBA

BE 0880.293.608

Lisbloemstraat 6

8501 Bissegem
BELGIË

Begin van het mandaat: 21-06-2013

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

HOORENS Freddy

Lisbloemstraat 6
8501 Bissegem

ADMIRES BVBA

BE 0871.312.396
Acaciadreef 7
2243 Pulle
BELGIË

Begin van het mandaat: 21-06-2013

Einde van het mandaat: 30-07-2014

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DESMYTER Anneleen

Acaciadreef 7
2243 Pulle

ANNELEEN DESMYTER BVBA

BE 0537.881.133
Acaciadreef 7
2243 Pulle
BELGIË

Begin van het mandaat: 30-07-2014

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd door:

DESMYTER Anneleen

Acaciadreef 7
2243 Pulle

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
VASTE ACTIVA		20/28	<u>4.229.576</u>	
Oprichtingskosten		20		
Immateriële vaste activa	5.1.1	21		
Materiële vaste activa	5.1.2	22/27	<u>4.229.576</u>	
Terreinen en gebouwen		22	4.229.576	
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24		
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	5.1.3/5.2.1	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>352.918</u>	
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Vorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	<u>109.035</u>	
Handelsvorderingen		40	1.622	
Overige vorderingen		41	107.413	
Geldbeleggingen	5.2.1	50/53		
Liquide middelen		54/58	<u>243.883</u>	
Overlopende rekeningen		490/1		
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	<u>4.582.494</u>	

Nr.	BE 0535.860.266	VKT 2.2
-----	-----------------	---------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	<u>126.218</u>	
Kapitaal	5.3	10	61.500	
Geplaatst kapitaal		100	61.500	
Niet-opgevraagd kapitaal		101		
Uitgiftepremies		11		
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13		
Wettelijke reserve		130		
Onbeschikbare reserves		131		
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	64.718	
Kapitaalsubsidies		15		
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16		
Voorzieningen voor risico's en kosten	5.4	160/5		
Uitgestelde belastingen		168		
SCHULDEN		17/49	<u>4.456.276</u>	
Schulden op meer dan één jaar	5.5	17	4.380.000	
Financiële schulden		170/4	4.380.000	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3	2.350.000	
Overige leningen		174/0	2.030.000	
Handelsschulden		175		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	5.5	42/48	37.345	
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43		
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439		
Handelsschulden		44	14.035	
Leveranciers		440/4	14.035	
Te betalen wissels		441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45	23.309	
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9	23.309	
Overige schulden		47/48		
Overlopende rekeningen		492/3	38.932	
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	4.582.494	

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	215.517	
Omzet		70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen		60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	5.6	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630		
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/7		
Andere bedrijfskosten		640/8		
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	215.517	
Financiële opbrengsten	5.6	75	45	
Financiële kosten	5.6	65	150.832	
Winst (Verlies) uit de gewone bedrijfsuitoefening vóór belasting (+)/(-)		9902	64.730	
Uitzonderlijke opbrengsten		76		
Uitzonderlijke kosten		66		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	64.730	
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77	11	
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	64.718	
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	64.718	

Nr.	BE 0535.860.266	VKT 4
-----	-----------------	-------

RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)	(+)/(-)	9906	64.718	
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	9905	64.718	
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P		
Onttrekking aan het eigen vermogen		791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen		691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
Over te dragen winst (verlies)	(+)/(-)	14	64.718	
Tussenkost van de vennoten in het verlies		794		
Uit te keren winst		694/6		
Vergoeding van het kapitaal		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Andere rechthebbenden		696		

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

MATERIËLE VASTE ACTIVA

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
8199P	XXXXXXXXXX	
8169	4.229.576	
8179		
8189		
8199	4.229.576	
8259P	XXXXXXXXXX	
8219		
8229		
8239		
8249		
8259		
8329P	XXXXXXXXXX	
8279		
8289		
8299		
8309		
8319		
8329		
22/27	4.229.576	

Nr.	BE 0535.860.266	VKT 5.3
-----	-----------------	---------

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P 100	XXXXXXXXXX 61.500	

Wijzigingen tijdens het boekjaar
oprichting vennootschap

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	61.500	100
	61.500	100

Samenstelling van het kapitaal
Soorten aandelen
aandelen zonder vermelding van nominale waarde

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal

Opgevraagd, niet-gestort kapitaal

Aandeelhouders die nog moeten volstorten

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
101 8712	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag

Aantal aandelen

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop

Bedrag van het te plaatsen kapitaal

Maximum aantal uit te geven aandelen

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal

Codes	Boekjaar
8721 8722	
8731 8732	
8740 8741 8742	
8745 8746 8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen

Daaraan verbonden stemrecht

Uitsplitsing volgens de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf

Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761 8762	
8771 8781	

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING, ZOALS DIE BLIJKT UIT DE KENNISGEVINGEN DIE DE ONDERNEMING HEEFT ONTVANGEN

STAAT VAN DE SCHULDEN

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN EEN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

GEWAARBORGDE SCHULDEN

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

- Financiële schulden
 - Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

- Financiële schulden
 - Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden
 - Overige leningen
- Handelsschulden
 - Leveranciers
 - Te betalen wissels
- Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen
- Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten
 - Belastingen
 - Bezoldigingen en sociale lasten
- Overige schulden

Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Vervallen belastingschulden

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid

Codes	Boekjaar
42	
8912	4.380.000
8913	
8921	
891	
901	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	2.350.000
892	2.350.000
902	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	2.350.000
9072	
9076	

Nr.	BE 0535.860.266	VKT 5.7
-----	-----------------	---------

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN

Waarvan

Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop

ZAKELIJKE ZEKERHEDEN

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden

Hypotheken

Boekwaarde van de bezwaarde activa

Bedrag van de inschrijving

Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving

Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa

Zekerheden op nog te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9161	
9171	
9181	
9191	
9201	
9162	
9172	
9182	2.350.000
9192	
9202	

BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

Century Center Parking NV
Leopold de Waelplaats 8/1
2000 Antwerpen
BE-0535.860.266

Boekjaar 21/06/2013-07/11/2014

***JAARVERSLAG VAN DE ZAAKVOERDERS
OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN EINDIGEND OP 7 NOVEMBER 2014 AAN DE
GEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS
TE HOUDEN OP 19 MEI 2015***

Wij hebben de eer u, in toepassing van artikelen 95 en 96 van het Wetboek van Vennootschappen, verslag uit te brengen over ons beleid en de gang van zaken van de vennootschap tijdens het voorbije boekjaar, afgesloten per 7 november 2014.

De aan u voorgelegd jaarrekening werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het Koninklijk Besluit van 30 januari 2001 tot uitvoering van het Wetboek van Vennootschappen, meer bepaald boek II, titel I met betrekking tot de jaarrekening van de ondernemingen en overeenkomstig de bijzondere wettelijke en bestuursrechtelijke bepalingen die op de onderneming van toepassing zijn.

1. Commentaar bij de jaarrekening

De jaarrekening geeft de volgende situatie weer :

<i>Balanstotaal</i>	<i>4.582.494,43</i>
<i>Omzet</i>	<i>261.699,59</i>
<i>Te bestemmen winst van het boekjaar</i>	<i>64.718,39</i>
<i>Over te dragen winst</i>	<i>64.718,39</i>

De balansen van het afgesloten boekjaar worden hierna in beknopte vorm weergegeven :

ACTIVA	7/11/2014	%
<i>Vaste Activa</i>	<i>4.229.576,16</i>	<i>92,3</i>
<i>Vorderingen > 1 jaar</i>	<i>0,00</i>	<i>0,0</i>
<i>Subtotaal</i>	<i>4.229.576,16</i>	<i>92,3</i>
<i>Vlottende activa</i>	<i>352.918,27</i>	<i>7,7</i>
TOTAAL VAN DE ACTIVA	4.582.494,43	100,0

PASSIVA	7/11/2014	%
<i>Eigen vermogen</i>	<i>126.218,39</i>	<i>2,8</i>
<i>Schulden > 1 jaar</i>	<i>4.380.000,00</i>	<i>95,6</i>
<i>Subtotaal</i>	<i>4.506.218,39</i>	<i>98,4</i>
<i>Schulden < of = 1 jaar</i>	<i>37.344,53</i>	<i>0,8</i>
<i>Overlopende rekeningen</i>	<i>38.931,51</i>	<i>0,8</i>
TOTAAL VAN DE PASSIVA	4.582.494,43	100,0

Hierna worden de voornaamste gegevens uit de resultatenrekening beknopt weergegeven :

RESULTATENREKENING	7/11/2014
<i>Omzet</i>	<i>261.699,59</i>
<i>Andere bedrijfsopbrengsten</i>	<i>0,00</i>
<i>Diensten & diverse goederen</i>	<i>46.182,94</i>
<i>Afschr en waardeverminderingen</i>	<i>0,00</i>
<i>Andere bedrijfskosten</i>	<i>0,00</i>
<i>Bedrijfsresultaat</i>	<i>215.516,65</i>
<i>Financieel resultaat</i>	<i>-150.787,03</i>
<i>Uitzonderlijk resultaat</i>	<i>0,00</i>
<i>Belastingen op het resultaat</i>	<i>11,23</i>
RESULTAAT v/h BOEKJAAR	64.718,39

Wij stellen U voor aan het resultaat de volgende bestemming te geven:

<i>Te bestemmen winst</i>	<i>64.718,39</i>
<i>bestaande uit :</i>	
resultaat van het boekjaar	64.718,39
overgedragen verlies van het vorige boekjaar	0,00
 <i>Over te dragen winst</i>	 <i>64.718,39</i>

Naast de gewone bedrijfsrisico's heeft de raad van bestuur geen weet van overige risico's en onzekerheden waarmee de onderneming zou kunnen geconfronteerd worden.

2. Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

Na balansdatum is de vennootschap gefuseerd met de commanditaire vennootschap op aandelen Qrf.

3. Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden

Er hebben zich geen omstandigheden voorgedaan die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk kunnen beïnvloeden.

4. Onderzoek en ontwikkeling

De vennootschap heeft geen activiteiten gehad noch uitgaven gemaakt op het gebied van onderzoek en ontwikkeling.

5. Kapitaalmutaties

Er hebben zich geen mutaties voorgedaan waarover moet gerapporteerd worden.

6. Verwerving van eigen aandelen

Noch de vennootschap, noch een rechtstreekse dochtervennootschap, noch een persoon handelend in eigen naam maar voor rekening van de vennootschap of de rechtstreekse dochtervennootschap heeft aandelen van de vennootschap verworven.

7. Persoonlijk belang van de zaakvoerders-bestuurders

De zaakvoerders-bestuurders melden dat er gedurende het boekjaar geen verrichtingen of beslissingen hebben plaatsgevonden die vallen onder de toepassing van artikel 259 van het Wetboek van Vennootschappen.

8. Decharge zaakvoerders-bestuurders en commissaris

Ingevolge de wet en de statuten wordt U verzocht aan de zaakvoerders decharge te verlenen voor het in het boekjaar eindigend op 7 november 2014 uitgeoefend mandaat.

9. Bijkantoren

De vennootschap bezit geen bijkantoren.

10. Mededeling nopens het gebruik door de vennootschap van financiële instrumenten, voor zover zulks van betekenis is voor de beoordeling van haar activa, passiva en financiële positie en resultaat

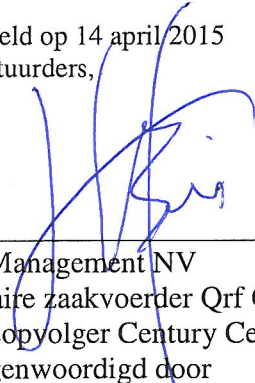
Niet van toepassing.

11. Verantwoording van de toepassing van de waarderingsregels in continuïteit

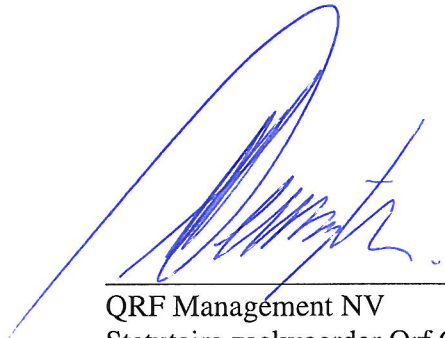
Niet van toepassing.

Dit verslag zal worden neergelegd overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake en ligt ter inzage op de zetel van de vennootschap.

Opgesteld op 14 april 2015
De bestuurders,



QRF Management NV
Statutaire zaakvoerder Qrf Comm. VA
Rechtsopvolger Century Center Parking NV
Vertegenwoordigd door
Fontenelle BVBA (bestuurder)
met als vaste vertegenwoordiger
Herman Du Bois



QRF Management NV
Statutaire zaakvoerder Qrf Comm. VA
Rechtsopvolger Century Center Parking NV
Vertegenwoordigd door
Anneleen Desmyter BVBA (bestuurder)
met als vaste vertegenwoordiger
Anneleen Desmyter