



U dient een kopie van uw identiteitskaart, alsook een
bewijs van aandeelhouderschap (voor gedematerialiseerde
aandelen - te bekomen bij uw financiële instelling) mee te
sturen met deze volmacht

VOLMACHT VOOR DE JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING VAN QRF COMM. VA

De kennisgeving van de volmacht aan de Vennootschap kan per brief worden verzonden of bezorgd aan de maatschappelijke zetel van de Vennootschap (Gaston Crommenlaan 8, 9050 Gent) of – bij absolute voorkeur – per e-mail aan info@qrf.be. In dit laatste geval volstaat het bezorgen van een gescande of een gefotografeerde kopie van de ingevulde en ondertekende volmacht als bijlage.

De Vennootschap moet de ingevulde, gedateerde en ondertekende volmacht uiterlijk op 12 mei 2020 ontvangen.

Ondergetekende, de volmachtgever,

1. Rechtspersoon:

- Maatschappelijke benaming:

.....

- Rechtsvorm:

.....

- Ondernemingsnummer:

.....

- Maatschappelijke
zetel:.....

.....
....

- Geldig vertegenwoordigd
door:.....

- Wonende te:

.....

OF

2. Natuurlijke persoon:

- Familiennaam:

.....

- Voornaam:

.....

- Adres:

.....

.....

Houder van:

.....gedematerialiseerde aandelen

..... aandelen op naam



U dient een kopie van uw identiteitskaart, alsook een bewijs van aandeelhouderschap (voor gedematerialiseerde aandelen - te bekomen bij uw financiële instelling) mee te sturen met deze volmacht

in

- ☐ volle eigendom
- ☐ naakte eigendom
- ☐ vruchtgebruik

van de openbare Gereguleerde Vastgoed Vennootschap naar Belgisch recht, de commanditaire vennootschap op aandelen, "Qrf" (de "Vennootschap"), met maatschappelijke zetel te Gaston Crommenlaan 8, 9050 Gent, met ondernemingsnummer 0537.979.024, verleent hierbij volmacht aan de onafhankelijke volmachthouder aangeduid door de statutaire zaakvoerder, i.e. Liselot Claeys - Loksumstraat 25, 1000 Brussel (met recht to indeplaatsstelling):

om hem/haar te vertegenwoordigen op de algemene vergadering van Qrf, die gehouden wordt op dinsdag 18 mei 2021, om 14:00 uur, te Loksumstraat 25, 1000 Brussel en in zijn/haar naam met de totaliteit van de voormelde aandelen te stemmen of zich te onthouden over alle punten in onderstaande agenda.

Gelieve uw specifieke steminstructies voor elk voorstel tot besluit aan te duiden¹

¹ Ingeval van afwezigheid van duidelijke steminstructies aan de volmachthouder zal de volmachthouder geacht worden zich te onthouden.

U dient een kopie van uw identiteitskaart, alsook een bewijs van aandeelhouderschap (voor gedematerialiseerde aandelen - te bekomen bij uw financiële instelling) mee te sturen met deze volmacht

Agendapunt		Voorstel tot besluit	AKKOORD	NIET AKKOORD	ONTHOUDING
1	Kennisname van de jaarverslagen van de statutaire zaakvoerder met betrekking tot de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2020.	Aangezien het om een loutere kennisname gaat, dient er geen besluit te worden genomen door de algemene vergadering.			
2	Kennisname en bespreking van de verslagen van de Commissaris met betrekking tot de jaarrekeningen vermeld onder agendapunt 1.	Aangezien het om een loutere kennisname gaat, dient er geen besluit te worden genomen door de algemene vergadering.			
3	Kennisname en bespreking van de statutaire en geconsolideerde jaarrekeningen van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2020.	Aangezien het om een loutere kennisname gaat, dient er geen besluit te worden genomen door de algemene vergadering.			
4	Goedkeuring van de statutaire jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2020.	De algemene vergadering keurt de statutaire jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2020 goed.	☐	☐	☐

Agendapunt	Voorstel tot besluit	AKKOORD	NIET AKKOORD	ONTHOUDING
5 Goedkeuring van de bestemming van het resultaat voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2020.	De algemene vergadering beslist het resultaat van het afgelopen boekjaar te bestemmen op de wijze voorgesteld door de statutaire zaakvoerder, waarbij een bruto dividend van 0,80 EUR per aandeel wordt uitgekeerd voor 7.153.322 dividendgerechtigde aandelen.	☐	☐	☐
6 Goedkeuring van het remuneratieverslag, dat een specifiek onderdeel vormt van de verklaring inzake deugdelijk bestuur.	De algemene vergadering keurt het remuneratieverslag met betrekking tot het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 goed.	☐	☐	☐
7 Goedkeuring van het remuneratiebeleid, dat een bijlage vormt bij het Corporate Governance Charter	De algemene vergadering keurt het remuneratiebeleid, dat een bijlage vormt bij het Corporate Governance Charter, goed.	☐	☐	☐
8 Goedkeuring van de vergoeding van de statutaire zaakvoerder voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2020.	De algemene vergadering keurt de berekening van de vergoeding van de statutaire zaakvoerder voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 goed voor een totaal bedrag van 287.056 EUR. Daarnaast worden, zoals statutair voorzien, de gemaakte kosten terugbetaald voor een bedrag van 788.840 EUR.	☐	☐	☐

Agendapunt		Voorstel tot besluit	AKKOORD	NIET AKKOORD	ONTHOUDING
9	Verlenen van kwijting aan de statutaire zaakvoerder, de vaste vertegenwoordiger van de statutaire zaakvoerder en aan de Commissaris.	De algemene vergadering verleent bij afzonderlijke stemming kwijting aan de statutaire zaakvoerder, de vaste vertegenwoordiger van de statutaire zaakvoerder en aan de Commissaris voor de door hen vervulde opdracht tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2020.	☐	☐	☐
10	Vragen van de aandeelhouders aan de bestuurders inzake hun verslagen of de agendapunten en vragen aan de Commissaris inzake zijn verslagen.	Geen stemming vereist.			

De volmachtgever verklaart op de hoogte te zijn gebracht van het feit dat, na de bekendmaking van de oproeping om aan de algemene vergadering deel te nemen, een of meer aandeelhouders die samen minstens 3% van het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap bezitten, nieuwe onderwerpen op de agenda van de vergadering of nieuwe voorstellen tot besluit met betrekking tot op de agenda opgenomen of daarin op te nemen onderwerpen kunnen laten plaatsnemen.

De Vennootschap zal uiterlijk op **3 mei 2021** een gewijzigde agenda bekendmaken indien zij op een geldige wijze nieuwe onderwerpen of voorstellen tot besluit die moeten worden opgenomen in de agenda van de vergadering heeft ontvangen. In dit geval zal de Vennootschap aan de aandeelhouders een nieuw volmachtformulier ter beschikking stellen dat deze nieuwe onderwerpen of voorstellen tot besluit bevat, en zullen de volgende regels van toepassing zijn:

(a) indien deze volmacht geldig ter kennis werd gebracht van de Vennootschap vóór de bekendmaking van de gewijzigde agenda van de vergadering en de aandeelhouder geen nieuw volmachtformulier met steminstructies omtrent de nieuwe onderwerpen en voorstellen van besluit op de agenda ter kennis heeft gebracht van de Vennootschap, zal deze volmacht geldig blijven voor de onderwerpen en de voorstellen van besluit op de agenda van de vergadering die oorspronkelijk waren vermeld in de oproeping om de vergadering bij te wonen en ongewijzigd gebleven zijn. Voor de nieuw te behandelen onderwerpen en voorstellen van besluit op de agenda zal de volmachthouder zich onthouden;



U dient een kopie van uw identiteitskaart, alsook een
bewijs van aandeelhouderschap (voor gedematerialiseerde
aandelen - te bekomen bij uw financiële instelling) mee te
sturen met deze volmacht

(b) indien er nog geen volmacht geldig ter kennis werd gebracht van de Vennootschap vóór de bekendmaking van de gewijzigde agenda van de vergadering, zal enkel het nieuwe volmachtformulier ontvankelijk zijn ter stemming over de onderwerpen en voorstellen van besluit op de vernieuwde agenda van de vergadering.

Deze volmacht is onherroepelijk. De aandeelhouders die geldig een volmacht hebben gegeven kunnen op de vergadering niet meer stemmen in persoon of per brief.

Gedaan te, op/...../2021

Handtekening(en) : (*)

(*) De rechtspersonen moeten de naam, voornaam en functie vermelden van de personen die de volmacht ondertekenen.