



## INNO Hasselt

### **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

23 AOÛT 2022 – 17.45

Informations réglementées - divulgation d'informations privilégiées

# Qrf et INNO renforcent leur partenariat pour le department store à Hasselt

En août 2023, INNO disposera d'une option de résiliation contractuelle pour le contrat de location actuel du bien situé dans la Koning Alberstraat, à Hasselt. Qrf, propriétaire du bien, et INNO ont déjà conclu un accord pour poursuivre le bail à de nouvelles conditions.

Conformément au loyer du marché, déterminé par l'évaluateur indépendant, le loyer a été renégocié à un loyer contractuel de 1,1 MEUR par an à partir d'août 2023 (contre 1,7 MEUR au 30 juin 2022). En outre, une contribution unique a été accordée à INNO pour un montant de 700 KEUR.

Pour Qrf, il n'y a pas d'impact attendu sur les revenus locatifs de l'exercice 2022. Il est prévu que le loyer contractuel modifié d'INNO, à compter d'août 2023, n'aura pas d'impact significatif sur le résultat de 2023 en raison des indexations, de la commercialisation du redéveloppement de la Veldstraat 88 et des résultats des projets de joint-venture.

Qrf a reçu suffisamment de confiance de la part d'INNO pour qu'INNO continue à occuper le bien après la prochaine option de résiliation contractuelle en 2026 à ces conditions.

L'ajustement du contrat de location n'aura pas d'impact négatif sur l'évaluation de la propriété, car le nouveau loyer contractuel est conforme au loyer du marché déterminé par l'évaluateur indépendant qui a été utilisé comme variable pour déterminer la juste valeur de la propriété.

*"INNO et Qrf sont parvenus de manière proactive à un accord commercial qui bénéficiera à la rentabilité du magasin de Hasselt, tout en offrant à Qrf la garantie de loyer pour les prochaines années. Nous sommes convaincus qu'il y a de la place pour un department store sur le marché belge et nous croyons à la fois en la pertinence historique et en l'approche tournée vers l'avenir d'INNO."*

*Avec cet accord, une nouvelle phase s'annonce pour Qrf: le turn-around prévu que nous avons commencé en 2019 a été complété par cet accord"*

William Vanmoerkerke, PDG.

---

**Pour plus d'information:**

**William Vanmoerkerke**  
CEO  
[william.vanmoerkerke@qrf.be](mailto:william.vanmoerkerke@qrf.be)

**Arthur Lesaffre**  
CFO  
[arthur.lesaffre@qrf.be](mailto:arthur.lesaffre@qrf.be)

---

**À propos de Qrf:**

Qrf est une société immobilière publique belge réglementée (GVV ou BE-REIT) spécialisée dans la niche de l'immobilier de centre-ville en Belgique et aux Pays-Bas. Plus précisément, la société est active dans l'acquisition, le redéveloppement et la location de biens immobiliers commerciaux axés sur le commerce de détail, les loisirs et horeca. Au 30 juin 2022, le portefeuille se compose de 35 sites commerciaux avec une juste valeur totale de 208 MEUR. En outre, Qrf détient pour 25 MEUR de projets de redéveloppement immobilier. Qrf est cotée sur Euronext Brussels (QRF:BB) depuis décembre 2013.

[www.qrf.be](http://www.qrf.be)