



Résultat du dividende optionnel

Communiqué de presse

Information réglementée

9 juin 2023 - 7.40h

Résultat du dividende optionnel

LES ACTIONNAIRES OPTENT POUR 48,5% DES ACTIONS POUR LE DIVIDENDE OPTIONNEL

Les actionnaires de Qrf ont opté, pour 48,5% de leurs actions, pour l'apport de droits à dividendes en échange de nouvelles actions. Il en résulte un renforcement des fonds propres (capital et prime d'émission) pour Qrf de 2,06 MEUR par l'émission de 216.149 nouvelles actions. Cela portera le nombre total d'actions Qrf à 7.798.886.

Les autres droits à dividende seront payés en espèces pour un montant net de 2,19 MEUR.

Le règlement effectif du dividende interviendra à partir du 9 juin 2023, au cours duquel, au choix des actionnaires, (i) les nouvelles actions émises en échange de l'apport des droits au dividende seront livrées, (ii) le paiement du dividende en espèces aura lieu, ou (iii) une combinaison des deux modalités de paiement précédentes aura lieu.

Cette transaction conduit à un renforcement de la société et les fonds seront utilisés pour soutenir la stratégie actuelle.

NOTIFICATION CONFORMÉMENT À L'ARTICLE 15 DE LA LOI DU 2 MAI 2007

Suite à la réalisation de cette augmentation de capital et à l'émission de 216.149 actions nouvelles à un prix d'émission total de 2.057.738,48 EUR (soit 216.149,00 EUR de capital et 1.841.589,48 EUR de prime d'émission), le capital de Qrf s'élèvera à 7.798.886,00 EUR au 9 juin 2023.

A partir de cette date, le capital sera représenté par 7.798.886 actions ordinaires entièrement libérées. Il n'y a pas d'actions privilégiées et chacune de ces actions confère un droit de vote à l'assemblée générale. Ces actions représentent le dénominateur des notifications dans le cadre des règlements de transparence.

Réserve à l'égard des énoncés prospectifs

Le présent communiqué de presse contient des énoncés prospectifs auxquels sont liés des risques et incertitudes, parmi lesquels des déclarations au sujet des projets, objectifs, attentes et intentions de Qrf. La société attire l'attention du lecteur sur le fait que ces énoncés prospectifs impliquent des risques connus et inconnus et sont subordonnés à d'importantes incertitudes de nature opérationnelle, économique et concurrentielle, sur lesquelles Qrf a peu de prise. Dans l'éventualité où un ou plusieurs de ces risques ou incertitudes se concrétiseraient, ou encore si les postulats utilisés devaient s'avérer inexacts, les résultats ultimes pourraient s'écarter considérablement des résultats supposés, attendus, estimés ou extrapolés. Qrf décline par conséquent toute responsabilité en cas d'erreur dans les énoncés prospectifs.

Pour plus d'information:

William Vanmoerkerke
CEO
william.vanmoerkerke@qrf.be

Arthur Lesaffre
CFO
arthur.lesaffre@qrf.be

Qrf:

Qrf est une société immobilière publique réglementée belge (RRrrEC ou BE-REIT) spécialisée dans le créneau de l'immobilier urbain en Belgique et aux Pays-Bas. Plus précisément, la société est active dans l'acquisition, le redéveloppement et la location d'immeubles commerciaux axés sur le commerce de détail, les loisirs et HoReCa. Au 31 mars 2023, le portefeuille se compose de 34 sites commerciaux pour une juste valeur totale de 233 MEUR. Qrf est coté sur Euronext Bruxelles (QRF:BB) depuis décembre 2013. Au 31 mars 2023, la capitalisation boursière est de 80 MEUR.

www.qrf.be