



# Notification de transparence

## Quintet Private Bank

**Communiqué de presse**  
Information réglementée  
7 mars 2025 – 18h00

# Notification de transparence

## Quintet Private Bank

### RÉSUMÉ

Conformément à la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes dans les sociétés cotées, Qrf publie cette déclaration de transparence. Qrf a reçu la notification de transparence le 5 mars 2025 indiquant que les titres avec droit de vote de Quintet Private Bank (Europe) S.A. ont tombées le seuil de 5% du total des droits de vote existants au 22 septembre 2023.

### CONTENU DE LA DÉCLARATION

La déclaration contient les informations suivantes:

- » Motif de la notification: acquisition ou cession de titres conférant droit de vote ou de droits de vote; franchissement vers le bas du seuil minimum
- » Notification par une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- » Personnes teneus à notification: Quintet Private Bank (Europe) S.A., Precision Capital LLC, HE Sheikh bin Hamad bin Jassim bin Jabr AL-THANI
- » Date de notification: 25 février 2025
- » Date de transaction: 22 septembre 2023
- » Seuil réduit: 5 %
- » Dénominateur: 7.798.886
- » Détails de la notification: Quintet Private Bank détenait auparavant 550.579 droits de vote (soit 7,06 %) et a franchi à la baisse le seuil de 5% du nombre total des droits de vote à la date de la transaction.
- » Chaîne des entreprises contrôlées: Les titres sont détenus sur des comptes ouverts auprès de la succursale belge de Quintet Private Bank (Europe) S.A., Puilaetco. Quintet Private Bank (Europe) S.A. est détenue à 99,9% par Precision Capital LLC, une société holding financière constituée au Qatar et enregistrée auprès du Qatar Financial Centre, sous le numéro 01455. Le président du conseil d'administration et propriétaire à 100% de Precision Capital LLC est HE Sheikh bin Hamad bin Jassim bin Jabr AL-THANI, qui réside à Doha et a été soumis au processus réglementé Fit & Proper pour le contrôle du conseil d'administration par le régulateur luxembourgeois CSSF.
- » Information supplémentaire: Suite à une décision de l'actionnaire, il a été décidé de concentrer les opérations de la holding financière au Qatar. A l'heure actuelle, Pioneer Holding S.A., enregistrée au Luxembourg, a été dissoute et Precision Capital S.A., enregistrée au Luxembourg, est désormais enregistrée sous le nom de Precision Capital LLC au Qatar, le pays où l'actionnaire, HE Sheikh bin Hamad bin Jassim bin Jabr AL-THANI, est basé. Quintet Private Bank (Europe) S.A. est toujours enregistrée au Grand-Duché de Luxembourg et reste sous l'autorité de la CSSF luxembourgeoise.

La notification telle qu'elle a été reçue est disponible sur le site Internet de Qrf (<https://qrf.be/structure-de-lactionnariat/?lang=fr>).

---

**Pour plus d'information:**

**William Vanmoerkerke**  
CEO  
william.vanmoerkerke@qrf.be  
+32 9 296 21 63

**Arthur Lesaffre**  
CFO  
arthur.lesaffre@qrf.be  
+32 9 296 21 63

---

**Qrf:**

Qrf est une société immobilière publique réglementée belge (SIR ou BE-REIT) spécialisée dans le créneau de l'immobilier urbain en Belgique. Plus précisément, la société est active dans l'acquisition, le redéveloppement et la location d'immeubles commerciaux axés sur le commerce de détail, les loisirs et HoReCa. Au 31 décembre 2024, le portefeuille se compose de 25 sites commerciaux pour une juste valeur totale de 220 MEUR. Qrf est coté sur Euronext Bruxelles (QRF:BB) depuis décembre 2013. Au 31 décembre 2024, la capitalisation boursière est de 80,72 MEUR.

[www.qrf.be](http://www.qrf.be)