

Transparantiekennisgeving

Vleterinvest

Persbericht

Gereguleerde informatie
23 oktober 2025 – 18.00 uur

Transparantiekennisgeving

Vleterinvest

SAMENVATTING

Conform de wet van 2 mei 2007 op de bekendmaking van belangrijke deelnemingen in beursgenoteerde vennootschappen publiceert Qrf deze transparantieverklaring. Qrf heeft op 23 oktober 2025 de transparantiekennisgeving ontvangen waaruit blijkt dat de stemrechtverlenende effecten van Shopinvest NV, met als controlerende persoon de Private Stichting Administratiekantoor Vleterinvest, aandeelhouder van Qrf NV, per 13 oktober 2025 de drempel van 5% van het totaal van de bestaande stemrechten overschreden heeft.

INHOUD VAN DE KENNISGEVING

De kennisgeving bevat de volgende informatie:

- » Redenen van de kennisgeving: passieve drempeloverschrijding; overschrijding van de laagste drempel
- » Kennisgeving door een moederonderneming of een controlerende persoon
- » Kennisgevingsplichtige personen: Private Stichting Administratiekantoor Vleterinvest
- » Kennisgevingsdatum: 22 oktober 2025
- » Transactiedatum: 13 oktober 2025
- » Overschreden drempel: 5%
- » Noemer: 10.398.514
- » Details van de kennisgeving: Shopinvest NV had voorheen 475.000 stemrechten, goed voor 6,09% van de totale stemrechten, en heeft niet deelgenomen aan de kapitaalverhoging van Qrf NV. Op transactiedatum behoudt Shopinvest NV 475.000 aandelen, goed voor 4,57% van de totale stemrechten, en heeft zo de drempel van 5% van het totaal van de bestaande stemrechten overschreden.
- » Keten van gecontroleerde ondernemingen: Shopinvest NV houdt een kwalificerende participatie aan in Qrf NV. De aandelen van Shopinvest NV werden overgedragen ter certificering; de Private Stichting Administratiekantoor Vleterinvest is controlerende persoon van Shopinvest NV ingevolge deze certificering.
- » Bijhorende informatie: Door de kapitaalverhoging van Qrf NV van 13 oktober 2025, en doordat Shopinvest NV besloten heeft om niet aan deze kapitaalverhoging deel te nemen, zakt de participatie van Qrf NV aangehouden door Shopinvest NV onder de 5%.

De kennisgeving zoals ontvangen is beschikbaar op de website van Qrf:

<https://qrf.be/aandeelhoudersstructuur/>.

Voor meer informatie:

William Vanmoerkerke

CEO

william.vanmoerkerke@qrf.be

Arthur Lesaffre

CFO

arthur.lesaffre@qrf.be

Over Qrf:

Qrf is een Belgische openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GVV of BE-REIT) die gespecialiseerd is in de niche van binnenstedelijk vastgoed in België. Meer bepaald is de vennootschap actief in de verwerving, herontwikkeling en verhuur van commercieel vastgoed gericht op retail, vrije tijd en Horeca. Op 30 september 2025 bestaat de portefeuille uit 41 winkelsites met een totale Reële Waarde van 262 MEUR. Qrf is sinds december 2013 genoteerd op Euronext Brussel (QRF:BB). Op 30 september 2025 bedraagt de marktkapitalisatie 80 MEUR.

www.qrf.be