



U dient een kopie van uw identiteitskaart, alsook een bewijs van aandeelhouderschap (voor gedematerialiseerde aandelen - te bekomen bij uw financiële instelling) mee te sturen met deze stembrief

FORMULIER VOOR STEMMING PER BRIEF VOOR DE JAARLIJKSE ALGEMENE VERGADERING VAN QRF NV OGVV

De kennisgeving van de stembrief aan de Vennootschap kan per brief worden verzonden of bezorgd aan de zetel van de Vennootschap (Veldstraat 88A bus 401, 9000 Gent) of – bij absolute voorkeur – per e-mail aan info@qrf.be. In dit laatste geval volstaat het bezorgen van een gescande of een gefotografeerde kopie van de ingevulde en ondertekende stembrief als bijlage.

De Vennootschap moet het ingevulde, gedateerde en ondertekende stemformulier uiterlijk op 14 mei 2025 ontvangen.

Aandeelhouders kunnen daarnaast eveneens gebruik maken van een elektronische stemformulier door gebruik te maken van het platform van ABN AMRO (www.abnamro.com/evoting). Het elektronische stemformulier moet uiterlijk op 14 mei 2025 worden ontvangen door ABN AMRO Bank N.V.

Stemformulieren die te laat toekomen of die niet voldoen aan de vereiste formaliteiten, zullen worden geweigerd.

Ondergetekende, de aandeelhouder,

1. Rechtspersoon:

- Benaming:
.....
- Rechtsvorm:
.....
- Ondernemingsnummer:
.....
- Zetel:
.....
- Geldig vertegenwoordigd door:
.....
- Wonende te:
.....

OF

2. Natuurlijke persoon:

- Familienaam:
.....
- Voornaam:
.....
- Adres:
.....
.....



U dient een kopie van uw identiteitskaart, alsook een
bewijs van aandeelhouderschap (voor gedematerialiseerde
aandelen - te bekomen bij uw financiële instelling) mee te
sturen met deze stembrief

Houder van:

.....gedematerialiseerde aandelen
..... aandelen op naam

in

- ☐ volle eigendom
- ☐ naakte eigendom
- ☐ vruchtgebruik

van de openbare geregementeerde vastgoedvennootschap onder de vorm van een naamloze vennootschap naar Belgisch recht "**Qrf**" (de "Vennootschap"), met zetel te Veldstraat 88A bus 401, 9000 Gent, met ondernemingsnummer 0537.979.024, stemt bij brief,¹ met de totaliteit van voormelde aandelen, als volgt op de gewone algemene vergadering, die gehouden wordt op dinsdag 20 mei 2025 om 14 uur te Veldstraat 88A bus 401, 9000 Gent.

¹ De formulieren waarin noch de stemwijze, noch de onthouding zijn vermeld, zijn nietig.

Agendapunt		Voorstel tot besluit	AKKOORD	NIET AKKOORD	ONTHOUDING
1	Kennisname en bespreking van de jaarverslagen van de enige bestuurder met betrekking tot de statutaire en de geconsolideerde jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2024.	Aangezien het om een loutere kennisname gaat, dient er geen besluit te worden genomen door de algemene vergadering.			
2	Kennisname en bespreking van de verslagen van de Commissaris met betrekking tot de jaarrekeningen vermeld onder agendapunt 1.	Aangezien het om een loutere kennisname gaat, dient er geen besluit te worden genomen door de algemene vergadering.			
3	Kennisname en bespreking van de statutaire en geconsolideerde jaarrekeningen van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2024.	Aangezien het om een loutere kennisname gaat, dient er geen besluit te worden genomen door de algemene vergadering.			
4	Goedkeuring van de statutaire jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2024.	De algemene vergadering keurt de statutaire jaarrekening van de Vennootschap afgesloten op 31 december 2024 goed.	☐	☐	☐

Agendapunt	Voorstel tot besluit	AKKOORD	NIET AKKOORD	ONTHOUDING
5 Goedkeuring van de bestemming van het resultaat voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2024.	De algemene vergadering beslist het resultaat van het afgelopen boekjaar te bestemmen op de wijze voorgesteld door de enige bestuurder, waarbij een bruto dividend van 0,84 EUR per aandeel wordt uitgekeerd voor 7.798.886 dividendgerechtigde aandelen.	☐	☐	☐
6 Goedkeuring van het remuneratieverslag, dat een specifiek onderdeel vormt van de verklaring inzake deugdelijk bestuur.	De algemene vergadering keurt het remuneratieverslag met betrekking tot het boekjaar afgesloten op 31 december 2024 goed.	☐	☐	☐
7 Goedkeuring van de vergoeding van de enige bestuurder voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2024.	De algemene vergadering keurt de berekening van de vergoeding voor de enige bestuurder voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2024 goed voor een totaal bedrag van 299.774 EUR. Daarnaast worden, zoals statutair voorzien, de gemaakte kosten terugbetaald voor een bedrag van 308.348 EUR.	☐	☐	☐
8 Verlenen van kwijting aan de enige bestuurder, de vaste vertegenwoordiger van de enige bestuurder en aan de Commissaris.	De algemene vergadering verleent bij afzonderlijke stemming kwijting aan de enige bestuurder, de vaste vertegenwoordiger van de enige bestuurder en aan de Commissaris voor de door hen vervulde opdracht tijdens het boekjaar afgesloten op 31 december 2024.	☐	☐	☐

Agendapunt		Voorstel tot besluit	AKKOORD	NIET AKKOORD	ONTHOUDING
9	Herbenoeming van de commissaris van de Vennootschap.	De algemene vergadering stelt KPMG Bedrijfsrevisoren BV/SRL (B00001), Luchthaven Brussel Nationaal 1K te 1930 Zaventem (hierna "KPMG") aan, als commissaris voor een termijn van 3 jaren, voor de controle van de jaarrekening van Qrf NV. Het mandaat zal vervallen na de algemene vergadering die gehouden wordt om te beraadslagen over de jaarrekening voor het boekjaar eindigend op 31 december 2027. KPMG heeft de heer Filip De Bock (IBR Nr. A01913), bedrijfsrevisor, aangeduid als vaste vertegenwoordiger. De vergoeding van de commissaris voor de controle van de enkelvoudige en geconsolideerde jaarrekening wordt vastgesteld op 47.000 EUR, exclusief BTW en bijdragen die KPMG aan het Instituut van de Bedrijfsrevisoren verschuldigd is, voor het boekjaar eindigend op 31 december 2025. Deze vergoeding wordt elk jaar aangepast in functie van de evolutie van de gezondheidsindex.	☐	☐	☐
10	Vragen van de aandeelhouders aan de bestuurders inzake hun verslagen of de agendapunten en vragen aan de Commissaris inzake zijn verslagen.	Geen stemming vereist.			



U dient een kopie van uw identiteitskaart, alsook een bewijs van aandeelhouderschap (voor gedematerialiseerde aandelen - te bekomen bij uw financiële instelling) mee te sturen met deze stembrief

De aandeelhouder verklaart op de hoogte te zijn gebracht van het feit dat, na de bekendmaking van de oproeping om aan de algemene vergadering deel te nemen, een of meer aandeelhouders die samen minstens 3% van het kapitaal van de Vennootschap bezitten, nieuwe onderwerpen op de agenda van de vergadering of nieuwe voorstellen tot besluit met betrekking tot op de agenda opgenomen of daarin op te nemen onderwerpen kunnen laten plaatsnemen.

De Vennootschap zal uiterlijk op **5 mei 2025** een gewijzigde agenda bekendmaken indien zij op een geldige wijze nieuwe onderwerpen of voorstellen tot besluit die moeten worden opgenomen in de agenda van de vergadering heeft ontvangen. In dit geval zal de Vennootschap aan de aandeelhouders een nieuw stemformulier ter beschikking stellen dat deze nieuwe onderwerpen of voorstellen tot besluit bevat, en zullen de volgende regels van toepassing zijn:

(a) indien dit stemformulier geldig ter kennis werd gebracht van de Vennootschap vóór de bekendmaking van de gewijzigde agenda van de vergadering, zal dit stemformulier geldig blijven voor de onderwerpen en de voorstellen van besluit op de agenda van de vergadering die oorspronkelijk waren vermeld in de oproeping om de vergadering bij te wonen en ongewijzigd gebleven zijn;

(b) indien er nog geen stemformulier geldig ter kennis werd gebracht van de Vennootschap vóór de bekendmaking van de gewijzigde agenda van de vergadering, zal enkel het nieuwe stemformulier ontvankelijk zijn ter stemming over de onderwerpen en voorstellen van besluit op de vernieuwde agenda van de vergadering.

Gedaan te, op/...../2025

Handtekening(en) : (*)

(*) De rechtspersonen moeten de naam, voornaam en functie vermelden van de personen die de stembrief ondertekenen.