



VASTGOEDBEVAK - SICAFI

'the art of creating value in retail estate'

## OCCASIONELE MEDEDELING VAN DE RAAD VAN BESTUUR.

**Afronding twee kapitaalsverhogingen voor een bedrag van 16,29 mio EUR**

**Verwerving van 8 winkelpanden**

**Dividend 2,70 EUR bruto goedgekeurd**

### 1. KAPITAALVERHOOGINGEN

#### 1.1.

De buitengewone algemene vergadering van 27 juni 2011 heeft een kapitaalsverhoging goedgekeurd in het kader van de partiële splitsing van de NV FUN Belgium. Drie winkelpanden ter waarde van 12 mio EUR werden ingebracht. Er werden 245.348 aandelen uitgegeven aan een emissieprijs van 48,91 EUR per aandeel. De nieuwe aandelen delen in de winst van het boekjaar 2010-2011. Gelet hierop werd de gemiddelde beurskoers van de 30 dagen die de emissie voorafgingen vermindert met het nettobedrag van het dividend dat op 5 juli 2011 betaalbaar wordt gesteld (2,295). De kapitaalsverhoging wordt ten bedrage van 5.520.330 toegewezen aan de post "kapitaal" en ten bedrage van 6.479.670 EUR aan de post "uitgiftepremie".

#### 1.2.

De raad van bestuur heeft op 16 juni 2011 met gebruikmaking van het toegestaan kapitaal besloten tot een kapitaalsverhoging ten bedrage van 4,29 mio EUR. Vijf winkelpanden waren het voorwerp van een inbreng in natura. Er werden 88.397 aandelen uitgegeven aan een emissieprijs 48,91 EUR per aandeel. De nieuwe aandelen delen in de winst van het boekjaar dat aanving op 1 april 2011, maar zijn niet dividendgerechtigd met betrekking tot de winst van het boekjaar 2010-2011. Gelet hierop werd de gemiddelde beurskoers van de 30 dagen die de emissie voorafgingen vermindert met het nettobedrag van het dividend dat op 5 juli 2011 betaalbaar wordt gesteld (2,295). De kapitaalsverhoging wordt ten bedrage van 1.988.932,50 toegewezen aan de post "kapitaal" en ten bedrage van 2.308.067,50 EUR aan de post "uitgiftepremie".

### 2. VOORWERP VAN DE TRANSACTIES

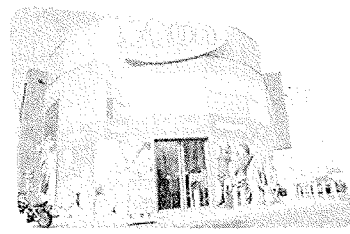
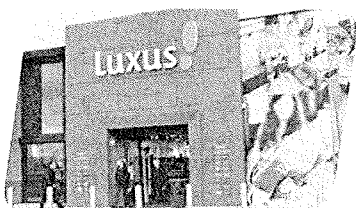
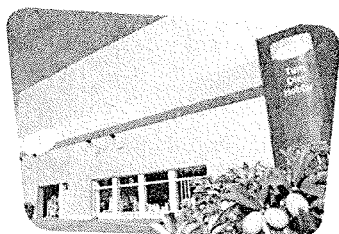
#### 2.1.

De drie winkelpanden verworven van de NV FUN Belgium zijn gelegen te Mechelen (FUN 1.983m<sup>2</sup>) en Tielt-Winge (Gouden Kruispunt (FUN megastore 3.179m<sup>2</sup> en AS adventure 2.185m<sup>2</sup>).

Deze winkelpanden vertegenwoordigen een huurincasso van 815.000 EUR op jaarbasis.

#### 2.2.

De vijf winkelpanden die verworven werden vanwege de NV Fidea vertegenwoordigen een huurincasso van 275.000 EUR op heden. Na renovatie wordt door de vastgoeddeskundige CBRE een huurwaarde van 341.000 EUR verwacht. Voor meer details verwijst Retail Estates nv naar haar persmededeling van 11 april 2011.



## RETAIL ESTATES



'the art of creating value in retail estate'

### 2.3.

Alle bovengenoemde verwervingen gebeurden op basis van de investeringswaarden die door de vastgoeddeskundige CBRE werden vooropgezet.

### 3. ALGEMENE VERGADERING VAN 27 JUNI 2011

De jaarlijkse algemene vergadering keurde het vooropgestelde dividend ten bedrage van 2,70 bruto en 2,295 netto goed. Het dividend wordt uitbetaald op 5 juli 2011.

Bovendien werd de heer Guido Roelandt verkozen als bestuurder voor een termijn die afloopt bij de jaarlijkse algemene vergadering in 2015.

### OVER RETAIL ESTATES NV

De vastgoedbevak Retail Estates nv is een nichebevak, die rechtstreeks investeert in perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv koopt deze onroerende goederen aan bij derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500m<sup>2</sup> en 3.000m<sup>2</sup>. Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000m<sup>2</sup>.

Per 31 maart 2011 heeft Retail Estates nv 448 panden in portefeuille met een winkeloppeervlakte van 419.346m<sup>2</sup>. De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m<sup>2</sup>, bedraagt 98,15%.

De reële waarde van de vastgoedportefeuille van Retail Estates nv en haar dochtervennootschappen per 31 maart 2011 wordt door de onafhankelijke vastgoedexperten geschat op 505,59 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van vastgoedbevak. Op 31 maart 2011 bedroeg de beurskapitalisatie van haar 5.061.663 aandelen 249,84 mio EUR. Gelieve evenwel te noteren dat van de 5.061.663 aandelen er 246.505 pas zullen noteren op 30 juni 2011, na goedkeuring van de aanvraag door Euronext. Voor de aandelen die op 27 juni werden uitgegeven wordt de aanvraagnotering uitgesteld tot na de goedkeuring van een noteringsprospectus door het FSMA.

### TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in deze tussentijdse verklaring kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële en omgevingsfactoren.

Ternat 28 juni 2011, Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

### Voor bijkomende inlichtingen

RETAIL ESTATES nv, Jan De Nys - CEO, tel. 02 568 10 20 - 0475/27 84 12

RETAIL ESTATES nv, Paul Borghgraef - Voorzitter, tel. 02568 10 20 - 0475/42 98 03

Retail Estates - Vastgoedbevak naar Belgisch recht - Industrielaan 6, te 1740 Ternat RPR Brussel - BTW BE 0434.797.847.

