

FORMULAIRE TR-1 BE

PART I

1) Statut de la notification

Définitive

2) Emetteur

Nom **RETAIL ESTATES**
Numéro d'identification **0434-797-847**

3) Motif de la notification

Acquisition ou cession du contrôle d'une entreprise qui détient une participation dans un émetteur

4) Notification par

Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle

5) Personne(s) tenue(s) à notification

| Nom (& forme juridique pour les personnes morales) | Adresse (pour les personnes morales) |
|--|--------------------------------------|
| Société Fédérale de Participations et d'Investissement | 32 Avenue Louise, B-1050 Bruxelles |

6) Cédant(s) des droits de vote (A remplir uniquement lorsque l'article 7 de la loi du 2 mai 2007 est d'application)

| Nom (& forme juridique pour les personnes morales) | Adresse (pour les personnes morales) |
|---|--------------------------------------|
| | |

**Veillez compléter "part II" pour les coordonnées des personnes
visées aux points 5 et 6**

Cliquez

7) Date de dépassement de seuil

20/10/2011 (DD/MM/YYYY)

8) Seuil franchi (en %)

5

Si la participation est tombée en dessous du seuil minimum, il vous est loisible de ne pas compléter le point 10

9) Dénominateur

5.395.408

Veillez compléter le dénominateur avant d'introduire les détails

10) Détails de la notification

| A) Droits de vote | Notification précédente | Après la transaction | | | |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | # droits de vote | # droits de vote | | % de droits de vote | |
| Détenteurs de droits de vote | | Attachés à des titres | Non liés à des titres | Attachés à des titres | Non liés à des titres |
| Etat belge | 0 | 0 | | 0,00% | |
| SFPI | 0 | 0 | | 0,00% | |
| Dexia Banque Belgique SA | 0 | 0 | | 0,00% | |
| Dexia Insurance Belgium SA | 0 | 20.000 | | 0,37% | |
| Dexia Life & Pensions SA | 0 | 10.456 | | 0,19% | |
| DELP Invest SCRL | 0 | 25.000 | | 0,46% | |
| Dexia Insurance Services Finance | 243.019 | 324.802 | | 6,02% | |
| Fonds de Pension Dexia OFF | 9.800 | 9.800 | | 0,18% | |
| Sous-total | 252.819 | 390.058 | | 7,23% | |
| TOTAL | | 390058 | 0 | 7,23% | 0,00% |

Commencer d'abord par les "groupes" de détenteurs.
Ajouter les sous-totaux puis terminer par les détenteurs seuls.
Les totaux, les "sous-totaux" et les % seront mis à jour après avoir utilisé la touche <CALCULER> ci dessous

| B) Instruments financiers assimilés | Après la transaction | | | | |
|---|-----------------------------|---|---|--|---------------------|
| Détenteurs d'instruments financiers assimilés | Type d'instrument financier | Date d'échéance | Date ou délai d'exercice ou de conversion | # droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument | % de droits de vote |
| | | | | | |
| TOTAL | | (par rapport à toutes les dates d'échéance) | | 0 | 0,00% |

Les totaux ne seront mis à jour qu'après avoir utilisé la touche <CALCULER> ci dessous

| TOTAL (Droits de vote & Instruments financiers assimilés) | # de droits de vote | % de droits de vote |
|---|---------------------|---------------------|
| CALCULER | 390.058 | 7,23% |

11) Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue (le cas échéant)

Veillez décrire ici ou joindre le schéma en annexe à votre envoi

Dans le cadre de sa mission déléguée (agissant en nom propre mais pour compte de l'Etat belge), la SFPI a acquis, le 20 octobre 2011, 100% des actions de Dexia Banque Belgique SA. A la suite de cette acquisition, la SFPI (et à travers elle l'Etat belge) détient une participation indirecte dans le capital de Retail Estates via diverses filiales de Dexia Banque Belgique SA mentionnées ci-dessus

12) En cas de droits de vote détenus suite à une procuration en vue d'une seule AG

| | | | | | |
|-----------|--|--|---|----------------------------|--|
| Détenteur | | cessera de détenir/détiendra à nouveau | 0 | droits de vote à partir du | |
|-----------|--|--|---|----------------------------|--|

13) Information supplémentaire

| A) Obligations convertibles et droits à la souscription de titres conférant le droit de vote non encore émis détenus | | | | | |
|--|-----------------------------|------------------------------|---|--------|---|
| Détenteur | Type d'instrument financier | Date d'échéance (DD/MM/YYYY) | Date ou délai d'exercice ou de conversion | Nombre | # droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice ou de conversion de l'instrument |
| | | | | | |

+

| B) Actions sans droit de vote | |
|-------------------------------|--------|
| Détenteur | Nombre |
| | |

+

| |
|--|
| C) Remarques |
| |

Fait à

| |
|-----------|
| Bruxelles |
|-----------|

Le

| |
|------------|
| 26/10/2011 |
|------------|

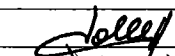
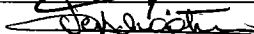
 (DD/MM/YYYY)

Nom & qualité

| |
|--|
| Mr. Robert Toilet, Président du Conseil d'administration |
| Mr. Jan Verschooten, Administrateur |

Signature

Signature

| |
|--|
|  |
|  |

-

+