RETAIL ESTATES

'the art of creating value in retail estate'

RESULTAAT VAN HET KEUZEDIVIDEND
AANDEELHOUDERS KIEZEN VOOR 68% VOOR NIEUWE AANDELEN

KAPITAALVERHOGING VAN 8,04 MIO EUR DIE ZAL AANGEWEND WORDEN TER FINANCIERING VAN DE UITBREIDING VAN DE VASTGOEDPORTEFEUILLE

De aandeelhouders van Retail Estates hebben in het kader van het keuzedividend voor 68,27% van hun aandelen gekozen voor inschrijving op nieuwe aandelen.

Het resultaat van de inschrijving getuigt van het vertrouwen van de aandeelhouders in de strategie van de vennootschap.

In totaal werd 68,27% van de dividendcoupons 2011/2012 ingeleverd tegen nieuwe aandelen. Hierdoor zullen op 27 juli 2012 167.441 nieuwe aandelen worden uitgegeven, voor een totaal bedrag van EUR 8,04 mio EUR. Deze aandelen zullen vanaf 27 juli 2012 tot de verhandeling op Euronext Brussels toegelaten worden en zijn dus ook vanaf dan onmiddellijk verhandelbaar.

Het maatschappelijk kapitaal van Retail Estates zal vanaf 27 juli 2012 vertegenwoordigd worden door 5.813.122[1] aandelen. De dividendrechten die niet werden ingebracht, worden in contanten uitbetaald voor een bruto totaal bedrag van 4,79 mio EUR.

[1] Naar aanleiding van de inbreng in natura van de aandelen van de NV Databuild Investments en de NV Ars op respectievelijk 30 maart en 4 juli 2012 werden er reeds 250.273 nieuwe aandelen uitgegeven. Deze waren niet dividendgerechtigd voor het boekjaar 2011-2012 (zie persbericht 2 april 2012 en persbericht 5 juli 2012). Deze 250.273 aandelen zullen toegelaten worden tot de verhandeling op Euronext Brussels vanaf 1 augustus 2012.

Het resultaat van de inschrijving getuigt van het vertrouwen van de aandeelhouders in de strategie van de vennootschap. Deze kapitaalverhoging leidt tot een retentie van middelen binnen de onderneming, die zullen worden aangewend ter financiering van de verdere groei in kader van het strategisch groeiplan. Deze fondsen zullen meer specifiek aangewend worden voor de financiering van de controleverwerving van Databuild Investments waarvan de overdracht plaatsvond begin juli 2012.[2]

Morgen, vrijdag 27 juli zal – vóór beurs – de effectieve afwikkeling van het dividend plaatsvinden waarbij, in functie van de keuze van de aandeelhouders, (i) de nieuwe aandelen, uitgegeven in ruil voor de inbreng van dividendrechten, zullen worden geleverd (m.i.v. de uitbetaling van het verschil tussen de uitgifteprijs en de waarde van de ingebrachte nettodividendrechten, zijnde EUR 0,664 per nieuw aandeel waarop werd ingeschreven), (ii) de uitbetaling van het dividend in cash zal plaatsvinden, of (iii) een combinatie van beide voorgaande betalingsmodaliteiten zal plaatsvinden.

Het keuzedividend van Retail Estates werd gecentraliseerd door KBC Securities.

OPENBAARMAKING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 15 VAN DE WET VAN 2 MEI 2007: TRANSPARANTIEWETGEVING

Overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan de aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt, maakt Retail Estates bekend dat ingevolge de kapitaalverhoging die zal plaatsvinden op 27 juli 2012, het totale kapitaal van Retail Estates vanaf 27 juli 2012 130.797.517,19 EUR zal bedragen, vertegenwoordigd door 5.813.122 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering (i.e. kennisgevingen in geval van het bereiken, overschrijden of onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels, voorzien de statuten van Retail Estates NV met toepassing van artikel 18 §,1 van de Wet van 2 mei 2007 een bijkomende statutaire drempel van 3%.

[2] Zie persbericht 5 juli 2012

OVER RETAIL ESTATES NV

De vastgoedbevak Retail Estates NV is een nichebevak, die rechtstreeks investeert in perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates koopt deze onroerende goederen aan bij derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².
Per 30 juni 2012 heeft Retail Estates 495 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 443.367 m². De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m², bedraagt 98,13 %.
De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille (inclusief activa bestemd voor verkoop maar exclusief projectontwikkelingen) van Retail Estates per 30 juni 2012 wordt door de onafhankelijke vastgoedexperten geschat op 553,21 mio EUR.
Retail Estates NV is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van openbare vastgoedbevak. Op 30 juni 2012 bedroeg de beurskapitalisatie van haar genoteerde aandelen 275,17 mio EUR.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling kan toekomstgerichte verklaringen bevatten. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden, zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 26 juli 2012, Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates NV.

Voor bijkomende inlichtingen

RETAIL ESTATES NV, Jan De Nys - CEO, tel. 02 568 10 20 - 0475/27 84 12
RETAIL ESTATES NV, Paul Borghgraef - Voorzitter, tel. 02 568 10 20 - 0475/42 98 03
Retail Estates NV – Openbare Vastgoedbevak naar Belgisch recht - Industrielaan 6, te 1740 Ternat
RPR Brussel - BTW BE 0434.797.847.