

RETAIL ESTATES



‘the art of creating value in retail estate’

GEREGLEMENTEERDE INFORMATIE

OPENBAARMAKING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 15 VAN DE WET VAN 2 MEI 2007: TRANSPARANTIEWETGEVING

**Afronding kapitaalverhoging voor een bedrag van 2 mio EUR
door inbreng van een winkelpand te Lochristi**

1. KAPITAALVERHOOGING

De buitengewone algemene vergadering van 30 maart 2012 heeft een kapitaalverhoging goedgekeurd in het kader van de partiële splitsing van ARS NV. Hierbij werd een winkelpand ter waarde van 2 mio EUR ingebracht¹. Er werden 41.666 aandelen uitgegeven aan een emissieprijs van 48 EUR per aandeel². De nieuwe aandelen delen in de winst van het boekjaar dat aanvangt op 1 april 2012, en zijn dus niet dividendgerechtigd met betrekking tot de winst van het boekjaar 2011-2012. De kapitaalverhoging wordt ten bedrage van 937.485 EUR toegewezen aan de post “ kapitaal” en ten bedrage van 1.062.515 EUR aan de post “ uitgiftepremie”.

2. TRANSPARANTIEWETGEVING

Overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan de aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereguleerde markt maakt Retail Estates bekend dat ingevolge de kapitaalverhoging van 30 maart 2012 het totale kapitaal van Retail Estates NV op heden 122.336.290,20 EUR bedraagt, vertegenwoordigd door 5.437.074 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de Algemene Vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantieregulering (i.e. kennisgevingen in geval van het bereiken, overschrijden of

¹ Op basis van het waarderingsverslag opgesteld door CBRE dd. 22.12.2011 blijkt dat de waarde van het ingebrachte goed die werd weerhouden voor de berekening van de conventionele inbrengwaarde niet hoger is dan de geschatte investeringswaarde.

² Deze 48 EUR is hoger dan de netto inventariswaarde die dateert van ten hoogste 4 maanden vóór de datum van de neerlegging van het splitsingsvoorstel, zijnde de netto inventariswaarde per 30.09.2011 die 42,80 EUR bedroeg, zodanig dat art.13 §2 en 3 van het K.B. van 7.12.2010 met betrekking tot de vastgoedbevaks werd nageleefd.



onderschrijden van de statutaire of wettelijke drempels). Naast de wettelijke drempels voorzien de statuten van Retail Estates NV conform artikel 18 § 1 van de Wet van 2 mei 2007 een bijkomende statutaire drempel van 3 %.

OVER RETAIL ESTATES NV

De vastgoedbevak Retail Estates N.V. is een nichebevak, die rechtstreeks investeert in perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates N.V. koopt deze onroerende goederen aan bij derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500m² en 3.000m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000m².

Per 31 december 2011 heeft Retail Estates N.V. 450 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 425.091m². De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m², bedraagt 98,13%.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates N.V. per 31 december 2011 wordt door de onafhankelijke vastgoedexperten geschat op 532,02 mio EUR.

Retail Estates N.V. is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van vastgoedbevak. Op 30 maart 2012 bedroeg de beurskapitalisatie van haar 5.395.408 genoteerde aandelen 267,07 mio EUR. Gelieve evenwel te noteren dat de 41.666 nieuw uitgegeven aandelen pas zullen noteren na goedkeuring van de aanvraag door Euronext.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in deze tussentijdse verklaring kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 2 april 2012, Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv

Voor bijkomende inlichtingen

RETAIL ESTATES NV, Jan De Nys - CEO, tel. 02 568 10 20 - 0475/27 84 12

RETAIL ESTATES NV, Paul Borghgraef - Voorzitter, tel. 02 568 10 20 - 0475/42 98 03

Retail Estates NV - Vastgoedbevak naar Belgisch recht - Industrielaan 6, te 1740 Ternat RPR Brussel - BTW BE 0434.797.847.

