Luik B

Mod Word 11.1

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging ter griffie van de akte

Voor-behouden aan het Belgisch Staatsblad

NEERGELEGD TER GRIFFIE VAN DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL TE BRUSSEL, DE 30 NOV. 2011
DE GRIFFIER,

Griffie

S. D'HONDT
Afg. griffier
Greffier dél.

Ondernemingsnr : **0434.797.847**

Benaming
(voluit) : **Retail Estates-vastgoedbevak naar Belgisch recht**
(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschap

Zetel : Industrielaan 6-1740 Ternat
(volledig adres)

Onderwerp akte : **Neerlegging fusievoorstel**

Neerlegging fusievoorstel met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Flanders Retail Invest, met maatschappelijke zetel te 8020 Oostkamp, Kortrijksestraat 308, RPR Brugge, en ondernemingsnummer 0442.680.482 als over te nemen vennootschap en Retail Estates als overnemende vennootschap.

Jan De Nys
gedelegeerd bestuurder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Verso : Naam en handtekening.

Jan Ruys
gedelegeerd bestuurder

Finale versie

NEERGELEGD TER GRIFFIE VAN DE RECHTBANK VAN KOOPHANDEL TE BRUSSEL, DE 30 NOV. 2011
DE GRIFFIER,

S. D'HONDT
Afg. griffier
Greffier dél.

FLANDERS RETAIL INVEST-besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Kortrijksestraat 308
8020 Oostkamp
RPR: Brugge
BTW: BE 0442.680.482

RETAIL ESTATES n.v.-vastgoedbevak naar Belgisch recht
Industrielaan 6
1740 Ternat
RPR: Brussel
BTW: BE 0434.797.847

VOORSTEL VAN EEN MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING

De raad van bestuur van Retail Estates (de **"Overnemende Vennootschap"** of **"Retail Estates"** zoals hierna gedefinieerd) enerzijds en het college van zaakvoerders van Flanders Retail Invest (de **"Over Te Nemen Vennootschap"** of " **Flanders Retail Invest"**, zoals hierna gedefinieerd) anderzijds hebben op respectievelijk 25 november 2011 vergaderd en beslist over de opmaak en goedkeuring van een gezamenlijk fusievoorstel van een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van Vennootschappen.

Door deze verrichting zal het gehele vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap, zowel de rechten als verplichtingen, met inbegrip van doch niet beperkt tot de rechten, gronden, gebouwen en aanhorigheden zoals gedetailleerd omschreven in punt 3 hierna, overgaan op de Overnemende Vennootschap.

1 BEOOGDE VERRICHTING

De door de deelnemende vennootschappen beoogde verrichting is een overeenkomstig artikel 676 van het Wetboek Vennootschappen met fusie gelijkgestelde verrichting, waarbij het gehele vermogen van de Over Te Nemen Vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van een ontbinding zonder vereffening overgaan naar de Overnemende Vennootschap, die houdster zal zijn van alle aandelen van de Over te Nemen Vennootschap op datum van de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders die over de fusie zal beslissen en op het moment van de voltrekking van de fusie.

De verrichting is onderworpen aan de artikelen 719 tot en met 727 van het Wetboek Vennootschappen. Er wordt enkel een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting overwogen.

2 IDENTIFICATIE VAN DE AAN DE MET FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING DEELNEMENDE VENNOOTSCHAPPEN

2.1 De Overnemende Vennootschap

De Overnemende Vennootschap is de vastgoedbevak onder de vorm van een naamloze vennootschap Retail Estates.

De Overnemende Vennootschap werd als naamloze vennootschap opgericht onder de naam Immo Budget bij notariële akte op 12 juli 1988, dewelke gepubliceerd werd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 juli 1988 onder het nummer 880729-313, en is ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0434.797.847.

De naam van de Overnemende Vennootschap werd gewijzigd in "Retail Estates" bij notariële akte van 6 februari 1998, dewelke gepubliceerd werd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 maart 1998, onder het nummer 980307-082.

De maatschappelijke zetel is gevestigd te 1740 Ternat, Industrielaan 6.

De statuten van Retail Estates werden verschillende keren gewijzigd, het laatst op 27 juni 2011.

Het maatschappelijk kapitaal van Retail Estates bedraagt thans EUR 121.398.805,20 en is vertegenwoordigd door 5.395.408 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De waarde van de vastgoedportefeuille van Retail Estates bedroeg op 30 september 2011 reële waarde 490,36 mio EUR.

Het maatschappelijk doel van Retail Estates, zoals bepaald in artikel 3 van de statuten, wordt hierna letterlijk weergegeven:

"De vennootschap heeft als doel het collectief beleggen vanuit het publiek aangetrokken financieringsmiddelen in vastgoed zoals gedefinieerd in de vastgoedbevakwetgeving.

*Derhalve belegt de vennootschap **in hoofdorde** in vastgoed, zoals bepaald in de vastgoedbevakwetgeving, met name:*

1. *onroerende goederen als gedefinieerd in de artikelen 517 en volgende van het Burgerlijk Wetboek en de zakelijke rechten op onroerende goederen;*

2. *aandelen met stemrecht uitgegeven door vastgoedvennootschappen, die exclusief of gezamenlijk worden gecontroleerd door de vastgoedbevak;*

3. *optierechten op vastgoed;*

4. *aandelen van openbare of institutionele vastgoedbevaks, op voorwaarde dat hierover, in laatstgenoemd geval, een gezamenlijke of exclusieve controle wordt uitgeoefend,*

5. *rechten van deelneming in buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed onder de voorwaarden voorzien door de vastgoedbevakwetging;*

6. *vastgoedcertificaten zoals bedoeld in artikel 5 §4 van de wet van 16 juni 2006;*

7. *rechten die voortvloeien uit contracten waarbij aan de vastgoedbevak één of meer goederen in leasing worden gegeven, of andere analoge gebruiksrechten worden verleend.*

Binnen de grenzen van het beleggingsbeleid, zoals omschreven in artikel 4 van de statuten en in overeenstemming met de vastgoedbevakwetgeving, mag de vennootschap zich inlaten met de aankoop, de verbouwing, de inrichting, de verhuur, de onderverhuring, het beheer, de ruil, de verkoop, de verkaveling, het onderbrengen onder het stelsel van medeëigendom van vastgoed zoals hierboven beschreven, de deelneming bij wijze van fusie of anders, in elke vennootschap met een gelijkaardig of aanvullend doel (met inbegrip van een deelneming in een dochtervennootschap ten opzichte waarvan een controlebevoegdheid bestaat die dienstverlening verschaft aan de verhuurders van de gebouwen van de vastgoedbevak en/of van haar dochtervennootschappen) en in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verbonden zijn met haar maatschappelijk doel.

De vennootschap mag niet optreden als bouwpromotor behalve als het occasioneel is. De vennootschap mag hypotheken of andere zekerheden verlenen alsook kredieten verstrekken en zich borg stellen ten gunste van een dochteronderneming, binnen de perken van de vastgoedbevakwetgeving.

***In bijkomende orde of tijdelijk,** kan de vennootschap tevens beleggen in effecten die geen vastgoed zijn. Deze beleggingen zullen gediversifieerd zijn teneinde een gepaste verdeling van het risico te verzekeren. De vennootschap kan niet-toegewezen liquide middelen bezitten. De liquiditeiten kunnen in alle munten gehouden worden onder de vorm van deposito's op zicht, of op termijn of door elk instrument van de geldmarkt, vatbaar voor gemakkelijke mobilisatie.*

Zij kan tevens afdekkingsinstrumenten kopen of verkopen, met uitzondering van speculatieve verrichtingen, op voorwaarde dat deze enkel dienen om het rente-en wisselkoersrisico te dekken.

De vennootschap en haar dochtervennootschappen mogen één of meer onroerende goederen in leasing geven. Het in leasing geven van één of meer onroerende goederen met koopoptie mag evenwel slechts als bijkomende activiteit worden uitgeoefend, behalve indien die onroerende goederen bestemd zijn voor doeleinden van algemeen belang (in dat geval kan de activiteit in hoofdorde worden uitgeoefend).

In het algemeen wordt de vennootschap geacht het geheel van haar activiteiten en transacties te verrichten in overeenstemming met de regels en binnen de grenzen voorgeschreven door de vastgoedbevak wetgeving en iedere andere toepasselijke wetgeving."

2.2 De <u>Over Te Nemen Vennootschap Flanders Retail Invest</u>

De Over Te Nemen Vennootschap Flanders Retail Invest is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Belgisch Recht, met maatschappelijke zetel te 8020 Oostkamp, Kortrijksestraat 308, ingeschreven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen te Brugge onder het nummer 0442.680.482 en werd opgericht onder de benaming *"Tour-Camp"* bij notariële akte verleden voor notaris Agnes Porters, notaris te Middelkerke (Westende) op 31 december 1990,

dewelke gepubliceerd werd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 29 januari daarna, onder het nummer 910129-401 (hierna "**Flanders Retail Invest**").

De statuten van Flanders Retail Invest werden voor het laatst gewijzigd op 27 mei 2011.

Het maatschappelijk kapitaal van Flanders Retail Invest bedraagt thans EUR 74.368,06 en is vertegenwoordigd door 3.000 aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

De waarde van de vastgoedportefeuille van Flanders Retail Invest bedroeg op 30 september 2011 reële waarde 15,23 mio EUR.

Het maatschappelijk doel van Flanders Retail Invest zoals bepaald in artikel 3 van de statuten, wordt hierna letterlijk weergegeven:

"I. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN:

A. *Het oprichten en/of uitbaten van campings, vakantieverblijven, residentiële verblijven, vakantiewoningen, residentiële parken, aparthotels, hotels, restaurants, cafés, herbergen, feestzalen, kunstgalerijen, snackbars, verhuring van kamers, tea-rooms, cafetaria's, winkels met snackbars, verhuring van kamers, tea-room, cafétaria's, winkels met één of meerdere afdelingen, speelpleinen, pretparken en amusementsuitbatingen enz.; deze opsomming is niet beperkend. De aankoop en verkoop, verhuur, concessie, beheer van onroerende goederen, likeur, brood, banket, bakkerij, glacier, chocolaterie, vlees, epicerie en drogisterie, verkoop, verhuur of in concessie geven van staanplaatsen voor campings, caraving, residentiële en of andere vakantieverblijven en vakantiewoningen en alle hier bovenvermelde zonder enige beperking. De vennootschap mag voornoemde handelingen laten oprichten en/of laten uitbaten.*

B. *Het verlenen van adviezen en het verstrekken van prestaties op financieel, technisch, juridisch, logistiek, commercieel of administratief vlak; het stimuleren, plannen en coördineren van de ontwikkeling van andere rechtspersonen of ondernemingen;*

C. *Het waarnemen van bestuursopdrachten en- mandaten, het uitoefenen van opdrachten en functies.*

D. *Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten en technologieën en hun toepassingen; het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële vaste activa;*

E. *De aan- en verkoop evenals de in-en uitvoer van om het even welke goederen evenals het optreden als tussenpersoon bij voormelde verrichtingen.*

II. VOOR EIGEN REKENING

A. *Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerende vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren, uitbaten van onroerende goederen; de aan-en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit doel in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende goederen te bevorderen; alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen, door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van voormelde roerende en onroerende goederen.*

B. *Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, het beheren van aandelen op participaties, aandelenopties, obligaties, kasbons, afgeleide produkten of andere roerende waarden, van welke vorm ook, uitgegeven door Belgische of buitenlandse emittenten.*

C. *Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, in eender welke vorm; het zich borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin; alle handelsoperaties en financiële operaties verrichten, behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.*

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar doel verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar maatschappelijk doel of welke van aard zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend doel hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar maatschappelijk doel.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak."

2.3 Boekhoudkundige datum (art 719, 2° W. Venn.)

De handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap worden boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf de datum dat de fusie voltrokken is (zie punt 8 hieronder).

2.4 Bijzondere rechten (art 719, 3° W. Venn.)

Alle aandelen die het kapitaal van de Over Te Nemen Vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Overnemende Vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Over Te Nemen Vennootschap.

Bijgevolg moeten dienaangaande geen maatregelen uitgewerkt worden.

2.5 Bijzondere voordelen (art 719, 4° W. Venn.)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de Over Te Nemen Vennootschap, noch aan de bestuurders van de Overnemende Vennootschap.

3 BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN/RECHTEN DIE TOT HET PATRIMONIUM VAN DE OVER TE NEMEN VENNOOTSCHAP BEHOREN

<u>Onroerende goederen die in volle eigendom toebehoren aan de Over te Nemen Vennootschap Flanders Retail Invest:</u>

(a) ***Middelkerke-10e afdeling (WESTENDE)***

1. De verkaveling bestaande uit 156 loten grond (zonder de gebouwen)(waarvan op heden reeds 34 loten werden verkocht) gelegen Lombardsijdelaan 153, gekadas-

treerd sectie B, nummers 327/B/25, 327/M/25, 327/N/25 en 301/Y/5 met een kadastrale oppervlakte van ca.5ha40a89ca. Een nieuwe staat van de verkopen zal voorgelegd worden op datum van de algemene vergadering die over de fusie zal beslissen.

2. De vier/zesde onverdeeld in volle eigendom in de bedding van een aangelegde uitweg, uitgevend op de Lombardsijdelaan, gekadastreerd sectie B, nummer 327/Y/19 met een kadastrale oppervlakte van ca. 42a72ca.

(b) Tongeren, eerste afdeling

- een perceel weiland met gebouwen in oprichting, met uitweg naar de Luikersteenweg, ter plaatse genaamd " Offelken", gekadastreerd sectie D, nummers 364/E, 370/02/F en 371 met een kadastrale oppervlakte van ca. 1ha23a69ca;

- een perceel weiland met gebouwen in oprichting, ter plaatse genaamd "Offelken", gekadastreerd sectie D, nummers 364/D en 370/02/ E met een kadastrale oppervlakte van ca. 1ha16a37ca;

- weilanden met gebouwen in oprichting gelegen Luikersteenweg 211, Offelken en Offelkensveld, gekadastreerd sectie D, nummers 364/02, 365/A, 366/A, 368/D en 422/P met een kadastrale oppervlakte van ca. 5ha71a41ca;

- een perceel weiland met gebouwen in oprichting gelegen Offelkens Veld, gekadastreerd sectie D, nummer 424/B met een kadastrale oppervlakte van ca. 32a52ca;

- een perceel weiland met gebouwen in oprichting op en met grond gelegen Luikersteenweg 213 en +211, gekadastreerd sectie D, nummers 431/C en 427/E en deel van nummer 427/F met een kadastrale oppervlakte van ca. 1ha10a81ca. - De procedure tot gedeeltelijke afschaffing en onttrekking aan het openbaar domein van de buurtweg nr.35 (Rietmusweg) werd opgestart en zal waarschijnlijk tegen de akte die over de fusie zal beslissen eigendom zijn geworden van de Over te Nemen Vennootschap.

4 RUILVERHOUDING

Vermits de voorgenomen verrichting een met fusie gelijkgestelde verrichting is overeenkomstig artikel 676 van het Wetboek Vennootschappen, worden geen nieuwe aandelen uitgegeven en stelt zich de vraag niet naar de emissievoorwaarden en de onderliggende ruilverhoudingen.

5 BELANG VAN DE FUSIE

5.1. Door de voorgenomen verrichting komen alle goederen/rechten van de Over Te Nemen Vennootschap onder het fiscale regime van Retail Estates als vastgoedbevak.

5.2. Daarnaast wordt de voorgenomen verrichting doorgevoerd teneinde de administratie en het beheer van de Over Te Nemen Vennootschap te vereenvoudigen en dus kostenefficiënter te werken.

6 KOSTEN VAN DE FUSIEVERRICHTING

De kosten van de fusieverrichting worden volledig gedragen door de Over Te Nemen Vennootschap.

7 VERBINTENISSEN

De raad van bestuur/college van zaakvoerders van de Overnemende Vennootschap en van de Over Te Nemen Vennootschap verbinden zich wederzijds om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting onder de hiervoor bepaalde voorwaarden en verbinden zich ertoe het volgende fusievoorstel voor te leggen ter goedkeuring aan hun respectievelijke algemene vergaderingen.

De raad van bestuur/college van zaakvoerders van de Overnemende Vennootschap en van de Over Te Nemen Vennootschap verbinden zich ertoe om ten aanzien van elkaar alsook ten aanzien van de aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap alle nuttige inlichtingen mee te delen op de door het Wetboek van vennootschappen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk en de raden van bestuur van de Overnemende Vennootschap en van de Over Te Nemen Vennootschap verbinden zich er derhalve wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

8 ALGEMENE VERGADERING

Onderhavig fusievoorstel zal worden voorgelegd aan de algemene vergaderingen van de Over Te Nemen Vennootschap en van de Overnemende Vennootschap ten minste 6 weken na de neerlegging van het fusievoorstel ter griffie van de bevoegde Rechtbank van Koophandel overeenkomstig artikel 719 van het Wetboek van Vennootschappen.

De Over Te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap zullen ernaar streven om onderhavig fusievoorstel door hun respectievelijke algemene vergaderingen van aandeelhouders te laten goedkeuren op **17 februari 2012** met dien verstande dat de timing in gemeenschappelijk overleg tussen de Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschap zal worden vastgesteld in functie van de voorafgaandelijke administratieve verplichtingen welke gebruikelijk verbonden zijn aan de overdracht van vastgoed (infra). De datum van de algemene vergadering kan op initiatief van de betrokken raden van bestuur/college van zaakvoerders en mits inachtname van de nodige oproepingsformaliteiten, verschoven worden naar een andere datum.

De partijen komen overeen dat de fusie uitwerking krijgt op **28 februari 2012** op voorwaarde dat op of voor 28 februari 2012 alle betrokken vennootschappen daartoe overeenstemmende besluiten hebben genomen. Mocht dit niet het geval zijn, dat zal de fusie pas voltrokken worden na 28 februari 2012, zodra alle betrokken vennootschappen daartoe effectief overeenstemmende besluiten hebben genomen.

9 BODEMATTESTEN

De overdracht kan pas plaatsvinden voor zover er voor alle onroerende goederen gelegen in Vlaanderen een OVAM-attest werd bekomen. Op basis van de thans beschikbare informatie wordt op heden verwacht dat voor alle eigendommen een OVAM-attest welke de overdracht toelaat, zal verkregen worden.

10 NEERLEGGING EN VOLMACHT

Het bovenstaand fusievoorstel wordt door de raad van bestuur van de Overnemende Vennootschap en door het college van zaakvoerders van de Over Te Nemen Vennootschap neergelegd ter griffie van de Rechtbank van Koophandel respectievelijk te Brussel en te Brugge.

De Overnemende Vennootschap en de Over Te Nemen Vennootschappen geven volmacht aan Maaike Dubois en Anna Boussauw met recht van indeplaatsstelling, om alle vereiste handelingen te verrichten met het oog op de neerlegging van het fusievoorstel bij de griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brussel en te Brugge en daartoe alle administratieve formaliteiten te vervullen.

*

Dit Fusievoorstel werd opgesteld te Ternat op 25 november 2011 in 4 originele exemplaren, waarvan er 1 zal bijgehouden worden op de maatschappelijke zetel van de betrokken vennootschappen en 1 zullen neergelegd worden ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brugge en 1 zal neergelegd worden ter griffie van de Rechtbank van Koophandel te Brussel-overeenkomstig artikel 719, laatste alinea W. Venn.

Voor de Overnemende Vennootschap Retail Estates:

Jan De Nys Gedelegeerd bestuurder	Paul Borghgraef Voorzitter Raad van Bestuur

Voor de Over te Nemen Vennootschap Flanders Retail Invest:

Snowdonia NV, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Jan De Nys
zaakvoerder

Tradisud NV, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Paul Borghgraef
zaakvoerder

Bodemattest

Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

VERHAEGHE JESSICA
NOTARIS
CALLAERTSWALLEDREEF 39
8470 GISTEL

UW BERICHT VAN: 11.10.2010
UW KENMERK: Pirlot
BIJLAGEN:
MECHELEN: 12.10.2010

AFDELING: Bodembeheer
DIENST: Databeheer
CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284458 - (015/284459)
ONS KENMERK: A-1699547 R-2538918

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2010
afdeling : 73083 TONGEREN 1 AFD
straat + nr. : LUIKERSTWG 213
sectie : D
nummer : 0431 C

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:
1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

te Mechelen, 12.10.2010

Eddy Van Dyck
afdelingshoofd

De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

nadruk verboden

Dit is 100% gerecycleerd papier.

Attestnummer: 1699546/Volgnummer: 1325
Formuliernummer: 2538917 / 1
OABL

Bodemattest

Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

VERHAEGHE JESSICA
NOTARIS
CALLAERTSWALLEDREEF 39
8470 GISTEL

UW BERICHT VAN: 11.10.2010
UW KENMERK: Pirlot
BIJLAGEN:
MECHELEN: 12.10.2010

AFDELING: Bodembeheer
DIENST: Databeheer
CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284458 - (015/284459)
ONS KENMERK: A-1699546 R-2538917

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2010
afdeling : 73083 TONGEREN 1 AFD
straat + nr. : OFFELKENS VELD
sectie : D
nummer : 0427 F

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

te Mechelen, 12.10.2010

Eddy Van Dyck
afdelingshoofd

De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

nadruk verboden

Dit is 100% gerecycleerd papier.

Bodemattest

Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij
Stationsstraat 110
B-2800 Mechelen
T: 015 284 284
F: 015 203 275
www.ovam.be

VERHAEGHE JESSICA
NOTARIS
CALLAERTSWALLEDREEF 39
8470 GISTEL

UW BERICHT VAN: 11.10.2010
UW KENMERK: Pirlot
BIJLAGEN:
MECHELEN: 12.10.2010

AFDELING: Bodembeheer
DIENST: Databeheer
CONTACTPERSOON: Infolijn 015/284458 - (015/284459)
ONS KENMERK: A-1699545 R-2538916

1 Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2010
afdeling : 73083 TONGEREN 1 AFD
straat + nr. : LUIKERSTWG +211
sectie : D
nummer : 0427 E

Verder 'deze grond' genoemd.

2 Inhoud van het bodemattest

De OVAM beschikt voor deze grond niet over relevante gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Opmerkingen:

1 Risicogronden kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend bodemonderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.
2 Bijkomende informatie over de overdrachtsregeling: www.overdracht.ovam.be.
3 Als er bodem wordt uitgegraven, afgevoerd of ontvangen, gelden de regels van grondverzet. Meer informatie: www.ovam.be/grondverzet.

te Mechelen, 12.10.2010

Eddy Van Dyck
afdelingshoofd

De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

nadruk verboden

Dit is 100% gerecycleerd papier.

OPENBARE
AFVALSTOFFENMAATSCHAPPIJ
VOOR HET VLAAMSE GEWEST

STATIONSSTRAAT 110
B-2800 MECHELEN

TEL. 015/ 284 284
FAX 015/ 20 32 75

Bodemattest
(art. 4 van het bodemsaneringsdecreet)

VERHAEGHE JESSICA
NOTARIS
CALLAERTSWALLEDREEF 39
8470 GISTEL

UW BERICHT VAN . 10.05.2005
UW KENMERK . tourcamp (av)
ONS KENMERK . R-1084697 / 1 A-89074
BIJLAGEN . -
CONTACTPERSOON . Infolijn 015/284458 - 015/284459
MECHELEN . 11.05.2005
LAATSTE WIJZIGING . 10.05.2005

Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2005
afdeling : 35022 MIDDELKERKE 10 AFD/WESTENDE/
straat + nr. : LOMBARDSIJDELAAN
sectie : B
nummer : 0301 Y 5

Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Opmerking :
Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

Dit attest vervangt alle vorige attesten.

te Mechelen, 11.05.2005

Eddy Van Dyck
afdelingshoofd

De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

nadruk verboden

Attestnummer: 89072/Volgnummer: 728
Formulliernummer: 1084695 / 1
OABL

OPENBARE
AFVALSTOFFENMAATSCHAPPIJ
VOOR HET VLAAMSE GEWEST

STATIONSSTRAAT 110
B-2800 MECHELEN

TEL. 015/ 284 284
FAX 015/ 20 32 75

Bodemattest
(art. 4 van het bodemsaneringsdecreet)

VERHAEGHE JESSICA
NOTARIS
CALLAERTSWALLEDREEF 39
8470 GISTEL

UW BERICHT VAN . 10.05.2005
UW KENMERK . tourcamp (av)
ONS KENMERK . R-1084695 / 1 A-89072
BIJLAGEN . -
CONTACTPERSOON . Infolijn 015/284458 - 015/284459
MECHELEN . 11.05.2005
LAATSTE WIJZIGING . 10.05.2005

Kadastrale gegevens

datum toestand op: 01.01.2005
afdeling : 35022 MIDDELKERKE 10 AFD/WESTENDE/
straat + nr. : LOMBARDSIJDELAAN
sectie : B
nummer : 0327 M

Voor dit kadastraal perceel zijn geen gegevens beschikbaar in het register van verontreinigde gronden omdat er geen gegevens beschikbaar zijn bij de OVAM.

Opmerking :
Gronden waarop een inrichting gevestigd is of was of een activiteit wordt of werd uitgeoefend die opgenomen is in de lijst bedoeld in artikel 3 § 1 van het bodemsaneringsdecreet kunnen slechts overgedragen worden als er vooraf een oriënterend onderzoek aan de OVAM is bezorgd met melding van de overdracht.

Dit attest vervangt alle vorige attesten.

te Mechelen, 11.05.2005

Eddy Van Dyck
afdelingshoofd

De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens

nadruk verboden

Mod Word 11.1

Federale Overheidsdienst
Justitie

Luik A : In alle gevallen in te vullen
Luik B : Bekend te maken tekst in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad
Luik C : Enkel in te vullen bij oprichting

In te vullen door de griffie

Aantal Bladzijden Blz(n)

- Tarief Oprichting
- Tarief Wijziging
- Gratis bekendmaking

Ondernemingen

In hoofdletters invullen en bij de eerste neerlegging ter griffe voegen

Aanvraagformulier I tot inschrijving (Luiken A en C) en tot bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad (Luik B)

Luik A Identificatie

Niet invullen bij oprichting

1° Ondernemingsnummer : 0434.797.847

2° Benaming : (voluit) **Retail Estates-vastgoedbevak naar Belgisch recht**

(verkort) :

Evt. letterwoord :

3° Rechtsvorm : (voluit) naamloze vennootschap

4° Zetel : Industrielaan
Nr : 6 Bus :
Postcode : 1740 Gemeente : Ternat
Land : België

Bij voorkeur het adres van de hoofdvestiging in België opgeven

Wanneer er geen zetel in België is, het adres van de vestigingseenheid in België opgeven

Straat :
Nr : Bus :
Postcode : Gemeente :

- Maak uw keuze -

5° Indien de oprichting het gevolg is van een - maak keuze -, opgave van naam en ondernemingsnummer van de - maak keuze - vennootschappen

Benaming :
Ondernemingsnr :
Benaming :
Ondernemingsnr :
Benaming :
Ondernemingsnr :

De factuur voor deze bekendmaking wordt automatisch gestuurd naar het onder 4° vermelde adres. Indien het facturatieadres verschillend is, gelieve hieronder in te vullen

Benaming :
Dienst :
Naam :
Straat :
Nr : Bus : BTW Nr. : _____
Postcode : Gemeente :

Taal : Nederlands

Enkele tips

a) De tekst wordt op een leesbare wijze getypt of gedrukt zonder schrapping noch verbetering. - *b)* Hij mag het voorgedrukte kader niet overschrijden, noch staan op de voor de griffies of het *Belgisch Staatsblad* voorbehouden zones. - *c)* Elke tekst moet door de bevoegde personen worden ondertekend.

Federale Overheidsdienst
Justitie

Luik A :	**In alle gevallen in te vullen**
Luik B :	Bekend te maken tekst in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad
Luik C :	Enkel in te vullen bij oprichting

In te vullen door de griffie

Aantal Bladzijden Blz(n)

- ○ Tarief Oprichting
- ○ Tarief Wijziging
- ○ Gratis bekendmaking

Ondernemingen

In hoofdletters invullen en bij de eerste neerlegging ter griffe voegen

Aanvraagformulier I tot inschrijving (Luiken A en C) en tot bekendmaking in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad (Luik B)

Luik A Identificatie

Niet invullen bij oprichting

1° Ondernemingsnummer : 0434.797.847

2° Benaming : (voluit) **Retail Estates-vastgoedbevak naar Belgisch recht**

(verkort) :

Evt. letterwoord :

3° Rechtsvorm : (voluit) naamloze vennootschap

4° Zetel : Industrielaan

Nr : 6 Bus :

Postcode : 1740 Gemeente : Ternat

Land : België

Bij voorkeur het adres van de hoofdvestiging in België opgeven

Wanneer er geen zetel in België is, het adres van de vestigingseenheid in België opgeven

Straat :

Nr : Bus :

Postcode : Gemeente :

- Maak uw keuze -

5° Indien de oprichting het gevolg is van een - maak keuze -, opgave van naam en ondernemingsnummer van de - maak keuze - vennootschappen

Benaming :

Ondernemingsnr :

Benaming :

Ondernemingsnr :

Benaming :

Ondernemingsnr :

De factuur voor deze bekendmaking wordt automatisch gestuurd naar het onder 4° vermelde adres. Indien het facturatieadres verschillend is, gelieve hieronder in te vullen

Benaming :

Dienst :

Naam : Taal : Nederlands

Straat :

Nr : Bus : BTW Nr. : _____

Postcode : Gemeente :

Enkele tips

a) De tekst wordt op een leesbare wijze getypt of gedrukt zonder schrapping noch verbetering. - *b)* Hij mag het voorgedrukte kader niet overschrijden, noch staan op de voor de griffies of het *Belgisch Staatsblad* voorbehouden zones. *c)* Elke tekst moet door de bevoegde personen worden ondertekend.