

RETAIL ESTATES



Naamloze vennootschap,
openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht,
met maatschappelijke zetel te Industrielaan 6, 1740 Ternat (België),
RPR Brussel: 0434.797.847

‘the art of creating value in retail estate’

RETAIL ESTATES EN BE-MINE GAAN EEN SAMENWERKINGSOVEREENKOMST AAN MET HET OOG OP DE ONTWIKKELING VAN EEN RETAILPARK OP DE VOORMALIGE MIJNTERREINEN TE BERINGEN

Retail Estates nv en be-MINE nv sloten op 10 april 2014 een samenwerkingsovereenkomst met het oog op de realisatie van een retailpark met een verkoopsoppervlakte van 15.000 m² waarvoor op 14 augustus 2013 een socio-economische machtiging werd verleend door de stad Beringen. De partners zullen eerstdaags een projectvennootschap “Mijn Retail nv” oprichten die na het bekomen van de vereiste vergunningen streeft naar het opleveren van de winkelpanden in het derde trimester van 2015.

In deze samenwerking verzekert Retail Estates niet alleen de volledige financiering van de bouwwerken (geschat op 11 mio EUR), maar mobiliseert ze tevens haar uitgebreid netwerk voor de commercialisatie en het beheer van het retailpark. Be-MINE zal instaan voor de projectontwikkeling tot en met de oplevering van de commerciële ruimtes en omliggende infrastructuur.

De projectvennootschap be-MINE nv is zelf een samenwerking tussen DMI Vastgoed (Democo Groep), Van Roey Vastgoed (Van Roey Groep) en de Limburgse investeringsmaatschappij LRM. Be-MINE staat in voor de volledige herontwikkeling in het kader van een PPS-project van de mijnsite te Beringen. Deze is met zijn 100.000 m² aan bestaand gebouwenpatrimonium de grootste industriële erfgoedsite in Vlaanderen en uniek in Europa. Gelegen in het kleinstedelijk gebied van



de derde grootste stad van Limburg en aan de voet van twee terrils, wordt de site herbestemd als een toeristisch-recreatief project met stedelijke functies als wonen, werken en winkelen.

Het masterplan van de site voorziet in een belevingscomponent in en rond de beschermde gebouwen. Daar staan toerisme en cultuur (erfgoedbeleving, museum, buiten- en binnenruimtes voor events,...), ontspanning (stedelijk zwembad, duikinfrastructuur, recreatie op de terril, fietsroutenetwerk,...) en winkelplezier (via een winkelcentrum) centraal. Anderzijds voorziet het masterplan ook een belangrijke wooncomponent, een nieuwe wijk met de naam “Houtpark”. Het volledige project is goed voor een investering van 150 mio EUR en zal ongeveer 500 jobs creëren.

Eerder werd de vastgoedbevak Aedifica aangetrokken als investeerder in het woonzorgcentrum op de wijk Houtpark en werd de gefaseerde bouw en commercialisatie van ongeveer 350 woningen en appartementen opgestart. Ook de toeristisch-recreatieve bestemming van de site is vandaag in volle ontwikkeling. Na de opening van het vernieuwde Mijnmuseum in 2012 en het toeristisch onthaal van stad Beringen in 2013, zal het zwembad “Mijn Zwemparadijs”, een publiek-private samenwerking tussen stad Beringen en Sportoase, nog in juni dit jaar openen.

Retail Estates financiert deze operatie onder andere via arbitrage binnen haar portefeuille. In het kader van haar jaarlijks wederkerend verkoopprogramma heeft Retail Estates het winkelpand te Strassen, gelegen in het Groothertogdom Luxemburg, verkocht voor een investeringswaarde van 7,26 mio EUR, wat hoger is dan de geschatte reële waarde. Het betreft een winkelpand van 2.000 m² dat verhuurd is aan drie huurders, met een jaarlijkse huuropbrengst van 446.766 EUR.

OVER RETAIL ESTATES NV

De vastgoedbevak Retail Estates nv is een nichebevak, die rechtstreeks investeert in perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv koopt deze onroerende goederen aan bij derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500 m² en 3.000 m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000 m².

Per 31 december 2013 heeft Retail Estates nv 551 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 571.104 m². De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m², bedraagt 97,53 %.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 december 2013 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 743,67 mio EUR.



Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van vastgoedbevak. Op 31 december 2013 bedraagt de beurskapitalisatie van zijn aandelen 410,52 mio EUR.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in deze tussentijdse verklaring kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 16 april 2014,

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv.

Voor bijkomende inlichtingen

RETAIL ESTATES NV, Jan De Nys - CEO, tel. 02/568 10 20 - 0475/27 84 12

RETAIL ESTATES NV, Paul Borghgraef - Voorzitter, tel. 02/568 10 20 - 0475/42 98 03

Retail Estates nv - Openbare vastgoedbevak naar Belgisch recht - Industrielaan 6, te 1740 Ternat
RPR Brussel - BTW BE 0434.797.847.

