

RETAIL ESTATES



Naamloze vennootschap,
openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
met maatschappelijke zetel te Industrielaan 6, 1740 Ternat (België),
RPR Brussel: 0434.797.847

‘the art of creating value in retail estate’

PERSBERICHT

De raad van bestuur van Retail Estates nv onderzoekt de mogelijkheid om een kapitaalverhoging door te voeren in de loop van 2015, onder voorbehoud van gunstige marktomstandigheden en de goedkeuring van de FSMA.

Retail Estates nv bestudeert als gespecialiseerde vastgoedinvesteerder in Belgisch perifeer winkelvastgoed permanent investeringsopportuniteiten. Indien een aantrekkelijke opportuniteit geïdentificeerd wordt, zijn uitgebreide due diligence-onderzoeken noodzakelijk vooraleer contractonderhandelingen kunnen worden afgerond. Er kan op heden geen uitsluitel gegeven worden over de waarschijnlijkheid waarmee Retail Estates nv een van zijn verschillende in onderzoek zijnde investeringsopportuniteiten zal verwerven.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500m² en 3.000m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000m².



Per 31 december 2014 heeft Retail Estates nv 553 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 606.369m². De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m², bedraagt 98,61%.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 december 2014 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 801,06 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap. Op 31 december 2014 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 512,46 mio EUR.

Ternat, 23 april 2015,

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv.

Voor bijkomende inlichtingen:

RETAIL ESTATES NV, Jan De Nys - CEO, tel. 02/568 10 20 - 0475/27 84 12

RETAIL ESTATES NV, Paul Borghgraef - Voorzitter, tel. 02/568 10 20 - 0475/42 98 03

Retail Estates nv - Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Industrielaan 6, 1740 Ternat - RPR Brussel - BTW BE 434.797.847.

