

## RETAIL ESTATES



Société anonyme,  
société immobilière réglementée publique de droit belge,  
dont le siège social est établi à B-1740 Ternat (Belgique), Industrielaan n° 6  
RPM Bruxelles : 0434.797.847

‘the art of creating value in retail estate’

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le conseil d’administration de Retail Estates sa examine la possibilité de réaliser une augmentation du capital au cours de l’année 2015, sous réserve de conditions du marché favorables et de l’approbation de la FSMA.

Retail Estates sa, comme investisseur immobilier spécialisé dans les surfaces commerciales belges situées en périphérie, est continuellement en train d’étudier des opportunités d’investissement. Au cas où une opportunité attractive est identifiée, des études due diligence complètes sont nécessaires avant de pouvoir finaliser les négociations de contrat. À ce jour, il n’est pas possible de s’exprimer définitivement de la probabilité avec laquelle Retail Estates sa acquerra une de ses différentes opportunités d’investissement actuellement examinées.

### À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500m<sup>2</sup> et 3.000m<sup>2</sup>. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1.000m<sup>2</sup>.



Au 31 décembre 2014, Retail Estates sa détient en portefeuille 553 surfaces de vente, pour une surface commerciale totale de 606.369m<sup>2</sup>. Le taux d'occupation mesuré en m<sup>2</sup> loués atteint 98,61%.

Au 31 décembre 2014, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 801,06 millions EUR.

Cotée sur Euronext Brussels, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique. Au 31 décembre 2014, la capitalisation boursière de ses actions s'élève à 512,46 millions EUR.

Ternat, le 23 avril 2015,

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa.

---

**Pour toute information complémentaire :**

RETAIL ESTATES SA, Jan De Nys – CEO, tél. 02/568 10 20 - 0475/27 84 12

RETAIL ESTATES SA, Paul Borghgraef – Président, tél. 02/568 10 20 - 0475/42 98 03

Retail Estates sa – Société immobilière réglementée publique de droit belge

Industrielaan 6, 1740 Ternat – RPM Bruxelles – TVA BE 434.797.847.

