

RETAIL ESTATES



Naamloze vennootschap,
openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
met maatschappelijke zetel te Industrielaan 6, 1740 Ternat (België),
RPR Brussel: 0434.797.847

‘the art of creating value in retail estate’

OVERNAME VASTGOEDVENNOOTSCHAPPEN

Retail Estates nv heeft op 24 april 2015 een overnamecontract afgesloten met het oog op de verwerving van de controle over vier vastgoedvennootschappen. Deze vier vastgoedvennootschappen bezitten in totaal 81 winkelpanden binnen de niche van het perifeer winkelvastgoed in België. Ze hebben een investeringswaarde van 129 mio EUR¹ en een verwacht huurincasso van 7,94 mio EUR. De totale netto-oppeervlakte van de winkels bedraagt 75.049m², waarvan 4.250m² leegstaande gebouwen bestemd voor herontwikkeling.

Het overnamecontract bevat één belangrijke opschortende voorwaarde, waarvan de verwezenlijking afhangt van de houding van een commerciële onafhankelijke derde partij. Hierop kan niet worden vooruitgelopen. Bij niet-verwezenlijking voor 30 juni 2015 vervalt de overeenkomst (behoudens indien partijen afstand zouden doen van de opschortende voorwaarde). Zodra de uitkomst hiervan bekend is, zal dit het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke persmededeling.

Retail Estates nv beschikt over geconfirmeerde kredietlijnen om deze transactie te financieren, mocht ze doorgaan. De geconsolideerde schuldgraad zou in dat geval (op een pro forma basis per 31 december 2014) stijgen van 51,04% tot 57,79%.

¹ Deze investeringswaarde is in lijn met de waarde zoals bepaald door de vastgoeddeskundige.



OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500m² en 3.000m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000m².

Per 31 december 2014 heeft Retail Estates nv 553 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 606.369m². De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m², bedraagt 98,61%.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 december 2014 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 801,06 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap. Op 31 december 2014 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 512,46 mio EUR.

Ternat, 27 april 2015,

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv.

Voor bijkomende inlichtingen:

RETAIL ESTATES NV, Jan De Nys - CEO, tel. 02/568 10 20 - 0475/27 84 12

RETAIL ESTATES NV, Paul Borghgraef - Voorzitter, tel. 02/568 10 20 - 0475/42 98 03

Retail Estates nv - Openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Industrielaan 6, 1740 Ternat - RPR Brussel - BTW BE 434.797.847.

