

## RETAIL ESTATES



Société anonyme,  
société immobilière réglementée publique de droit belge,  
dont le siège social est établi à B-1740 Ternat (Belgique), Industrielaan n° 6  
RPM Bruxelles : 0434.797.847

‘the art of creating value in retail estate’

### ACQUISITION SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES

Le 24 avril 2015, Retail Estates sa a conclu un contrat en vue de l’acquisition du contrôle de quatre sociétés immobilières. Ces quatre sociétés immobilières sont propriétaires de, au total, 81 immeubles commerciaux situés en Belgique, tous appartenant au secteur niche de l’immobilier commercial dans la périphérie. Les immeubles ont une valeur d’investissement de 129 millions EUR<sup>1</sup> et en revenu locatif prévu de 7,94 millions EUR. La surface nette totale des magasins s’élève à 75.049m<sup>2</sup>, dont 4.250m<sup>2</sup> immeubles vacants destinés au redéveloppement.

Le contrat d’acquisition mentionne une condition suspensive importante, dont la réalisation dépend de l’attitude d’un tiers commercial, indépendant. Il est impossible d’anticiper cette attitude. En cas de non-réalisation, le contrat échoit (sauf si les parties renonceraient à la condition suspensive). Dès que le résultat de cette réalisation soit connu, ce fera l’objet d’un communiqué de presse différent.

Si la transaction s’effectue réellement, Retail Estates sa dispose des lignes de crédit confirmées pour le financement. Dans ce cas, le taux d’endettement consolidé augmenterait de 51,04% à 57,79% (sur base pro forma du 31 décembre 2014).

<sup>1</sup> Cette valeur d’investissement correspond avec la valeur déterminée par l’expert immobilier.



## À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500m<sup>2</sup> et 3.000m<sup>2</sup>. Un immeuble commercial typique présente une superficie moyenne de 1.000m<sup>2</sup>.

Au 31 décembre 2014, Retail Estates sa détient en portefeuille 553 surfaces de vente, pour une surface commerciale totale de 606.369m<sup>2</sup>. Le taux d'occupation mesuré en m<sup>2</sup> loués atteint 98,61 %.

Au 31 décembre 2014, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 801,06 millions EUR.

Cotée sur Euronext Brussels, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique. Au 31 décembre 2014, la capitalisation boursière de ses actions s'élève à 512,46 millions EUR.

Ternat, le 27 avril 2015,

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa.

---

### Pour toute information complémentaire :

RETAIL ESTATES SA, Jan De Nys – CEO, tél. 02/568 10 20 - 0475/27 84 12

RETAIL ESTATES SA, Paul Borghgraef – Président, tél. 02/568 10 20 - 0475/42 98 03

Retail Estates sa – Société immobilière réglementée publique de droit belge

Industrielaan 6, 1740 Ternat – RPM Bruxelles – TVA BE 434.797.847.

