



Naamloze vennootschap,
openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
met maatschappelijke zetel te Industrielaan 6, 1740 Ternat (België),
RPR Brussel: 0434.797.847

‘the art of creating value in retail estate’

RETAIL ESTATES VERWERFT EEN WINKELPAND TE AARTSELAAR

UITGIFTE VAN 47.107 NIEUWE AANDELEN OP BASIS VAN EEN UITGIFTEPRIJS
VAN 60,50 EURO PER AANDEEL

OPENBAARMAKING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 15 VAN DE WET VAN 2 MEI 2007:
TRANSPARANTIEMELDING

Retail Estates nv heeft op 29 januari 2016 een winkelpand gelegen te Aartselaar, Antwerpsesteenweg 63, verworven via een inbreng in natura als gevolg waarvan het totale kapitaal (kapitaal vermeerderd met uitgiftepremies) werd verhoogd ten bedrage van 2,85 mio EUR. Deze waarde is in lijn met de waarde zoals bepaald door de vastgoeddeskundige CBRE.

Het winkelpand was tot eind 2013 in gebruik als een “Home Market” verkooppunt. Het zal na verbouwing gecommmercialiseerd worden. Het pand heeft een winkelloppervlakte van 1.635m² en het verwacht jaarlijks huurincasso bedraagt 0,20 mio EUR.

De inbreng werd vergoed door de uitgifte van 47.107 nieuwe aandelen die zullen delen in de winst van het lopende boekjaar dat een aanvang nam op 1 april 2015. Zij worden uitgegeven met coupon nr. 23 en volgende aangehecht. De transactie sluit aan op een eerdere transactie met dezelfde partij die op 14 oktober 2014 werd afgesloten met het oog op de verwerving van 14 winkelpanden. Binnen de contractueel bedongen termijn werden 13 van deze winkelpanden verworven. Het pand te Aartselaar



kon niet binnen het afgesproken tijds kader worden verworven omdat de overdrager niet tijdig over de nodige OVAM-attesten beschikte om de overdracht uit te voeren.

De uitgifteprijs werd contractueel vastgesteld op 60,50 EUR per aandeel. Deze uitgifteprijs is hoger dan de netto-waarde die per 30 september 2015 50,74 EUR bedroeg, doch lager dan de gemiddelde slotkoers van de voorbije dertig kalenderdagen die 77,92 EUR bedraagt. Als gevolg van deze transactie stijgt het maatschappelijk kapitaal met 1,06 mio EUR tot 199,50 mio EUR en de balanspost “uitgiftepremies” met 1,79 mio EUR tot 151,50 mio EUR.

Openbaarmaking overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007: Transparantiemelding

Overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen in emittenten waarvan de aandelen zijn toegelaten tot de verhandeling op een gereglementeerde markt (de “Transparantiewet”), maakt Retail Estates nv bekend dat ingevolge de kapitaalverhoging van 29 januari 2016 het totale kapitaal van Retail Estates nv 199.495.654,21 EUR zal bedragen, vertegenwoordigd door 8.866.320 volledig volgestorte gewone aandelen. Er zijn geen bevoorrechte aandelen of aandelen zonder stemrecht, noch converteerbare obligaties of warrants die recht geven op aandelen. Elk van deze aandelen verleent één stemrecht op de algemene vergadering en deze aandelen vertegenwoordigen dus de noemer voor doeleinden van kennisgevingen in het kader van de transparantiereglementering. Naast de wettelijke drempels voorziet artikel 10 van de statuten van Retail Estates nv, met toepassing van artikel 18, §1 van de Wet van 2 mei 2007 een bijkomende statutaire drempel van 3%.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500m² en 3.000m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000m².

Per 30 september 2015 heeft Retail Estates nv 632 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 701.801m². De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m², bedraagt 98,17%.



De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 30 september 2015 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 975,75 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van openbare geregementeerde vastgoedvennootschap. Op 30 september 2015 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 679,08 mio EUR.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 29 januari 2016,

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv.

Voor bijkomende inlichtingen:

RETAIL ESTATES NV, Jan De Nys - CEO, tel. 02/568 10 20 - 0475/27 84 12

RETAIL ESTATES NV, Paul Borghgraef - Voorzitter, tel. 02/568 10 20 - 0475/42 98 03

Retail Estates nv - Openbare geregementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Industrielaan 6, 1740 Ternat - RPR Brussel - BTW BE 0434.797.847.

