

IN RETAIL WE TRUST

RETAIL ESTATES



Naamloze vennootschap,
openbare geregementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
met maatschappelijke zetel te Industrielaan 6, 1740 Ternat (België),
RPR Brussel: 0434.797.847

Occasioneel persbericht – geregementeerde informatie
Ternat, 29 april 2016 – 17.40u

PRIVATE PLAATSIING VAN OBLIGATIES MET EEN LOOPTIJD VAN TIEN JAAR, VOOR EEN TOTAALBEDRAG VAN 30 MIO EUR

Retail Estates nv is op vrijdag 29 april 2016 met succes overgegaan tot een private plaatsing van obligaties met een looptijd van tien jaar, voor een totaalbedrag van 30 mio EUR, met vervaldag op 30 april 2026.

De obligaties werden voor 4 mio EUR of 13,33% van de totale uitgifte geplaatst aan een vaste rentevoet en voor 26 mio EUR of 86,67% aan een vlottende rentevoet. De obligaties met een vaste rentevoet zijn uitgegeven aan een uitgifteprijs van 100% en genereren een jaarlijks brutorendement van 2,839%. De obligaties met een vlottende rentevoet zijn uitgegeven aan 100% en zullen een driemaandelijkse interestbetaling¹ hebben. De obligaties zijn niet verhandelbaar op Euronext Brussels.

De obligaties werden geplaatst bij institutionele investeerders. BNP Paribas Fortis nv trad op als Lead Manager.

De netto-opbrengsten van deze uitgifte zullen door Retail Estates nv worden aangewend voor algemene bedrijfsdoeleinden en voor de diversificatie van de financieringsbronnen. Deze uitgifte

¹ De interest van de obligaties met een vlottende rentevoet zal worden berekend op basis van een marge van 225 basispunten boven Euribor 3 maanden.

zorgt bovendien voor een verlenging van de gemiddelde looptijd van de totale schuld en een daling van de gemiddelde interestvoet.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verworft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500m² en 3.000m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000m².

Per 31 december 2015 heeft Retail Estates nv 634 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 705.785m². De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m², bedraagt 98,01%.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 december 2015 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 983,29 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Op 31 december 2015 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 696,72 mio EUR.

Ternat, 29 april 2016,

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv.

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys - CEO, tel. 02/568 10 20 - 0475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet - CFO, tel. 02/568 10 20 - 0496/57 83 58

Retail Estates nv, Paul Borghgraef - Voorzitter, tel. 02/568 10 20 - 0475/42 98 03



Retail Estates nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 – B-1740 Ternat

RPR Brussel: 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com

www.retailestates.com