

# IN RETAIL WE TRUST



Société anonyme,  
société immobilière réglementée publique de droit belge,  
dont le siège social est établi à Industrielaan 6, 1740 Ternat (Belgique),  
RPM Bruxelles : 0434.797.847

Communiqué occasionnel – information réglementée  
Ternat, le 13 juin 2016 – 17.40h

## PLACEMENT PRIVÉ D'OBLIGATIONS D'UNE DURÉE DE DIX ANS, POUR UN MONTANT TOTAL DE 25 MILLIONS EUR

Le vendredi 10 juin 2016, Retail Estates sa a conclu de nouveau avec succès un placement privé d'obligations d'une durée de dix ans. La nouvelle obligation a été émise pour un montant total de 25 millions EUR arrivant à échéance le 10 juin 2026.

Les obligations sont émises à un taux d'intérêt fixe et sont émises à un prix d'émission de 100% avec un rendement annuel brut de 2,84%. Les obligations ne sont pas négociables sur Euronext Bruxelles.

L'opération a été placée auprès d'investisseurs institutionnels. BNP Paribas Fortis sa et Belfius Bank sa intervenaient ensemble en tant que Lead Manager.

Les revenus nets de cette émission seront utilisés par Retail Estates sa à des fins professionnelles générales ainsi qu'à la diversification des ressources financières. Cette émission implique également une prolongation de la durée moyenne de la dette totale et une diminution du taux d'intérêt moyen.

Au 10 juin 2016, Retail Estates sa a émis des obligations pour un montant total de 85 millions EUR, étant 18% des emprunts utilisées.

## À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500m<sup>2</sup> et 3.000m<sup>2</sup>. Un immeuble commercial typique représente une superficie moyenne de 1.000m<sup>2</sup>.

Au 31 mars 2016, Retail Estates sa détient en portefeuille 634 immeubles commerciaux, pour une surface commerciale totale de 708.879m<sup>2</sup>. Le taux d'occupation mesuré en m<sup>2</sup> loués atteint 98,22%.

Au 31 mars 2016, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1.000,80 millions EUR.

Cotée sur Euronext Bruxelles, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique. Au 31 mars 2016, la capitalisation boursière de ses actions s'élève à 691,57 millions EUR.

Ternat, le 13 juin 2016,

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa.

---

Pour toute information complémentaire:

Retail Estates sa, Jan De Nys – CEO, tél. 02/568 10 20 – 0475/27 84 12

Retail Estates sa, Kara De Smet – CFO, tél. 02/568 10 20 – 0496/57 83 58

Retail Estates sa, Paul Borghgraef – Président, tél. 02/568 10 20 – 0475/42 98 03



IN RETAIL WE TRUST

RETAIL ESTATES



Retail Estates sa  
SIR publique de droit belge  
Industrielaan 6 – B-1740 Ternat  
RPM Bruxelles : 0434.797.847  
T: +32 2 568 10 20  
info@retailestates.com  
www.retailestates.com