

IN RETAIL WE TRUST

RETAIL ESTATES



Naamloze vennootschap,
openbare geregementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
met maatschappelijke zetel te Industrielaan 6, 1740 Ternat (België),
RPR Brussel: 0434.797.847

Occasioneel persbericht – geregementeerde informatie
Ternat, 13 juni 2016 – 17.40u

PRIVATE PLAATSING VAN OBLIGATIES MET EEN LOOPTIJD VAN TIEN JAAR, VOOR EEN TOTAALBEDRAG VAN 25 MIO EUR

Retail Estates nv is op vrijdag 10 juni 2016 opnieuw met succes overgegaan tot een private plaatsing van obligaties met een looptijd van tien jaar. De nieuwe emissie vond plaats voor een totaalbedrag van 25 mio EUR met vervaldag op 10 juni 2026.

De obligaties werden geplaatst aan een vaste rentevoet en werden uitgegeven aan een uitgifteprijs van 100% met een jaarlijks brutorendement van 2,84%. De obligaties zijn niet verhandelbaar op Euronext Brussels.

De obligaties werden geplaatst bij institutionele investeerders. BNP Paribas Fortis nv en Belfius Bank nv traden gezamenlijk op als Lead Manager.

De netto-opbrengsten van deze uitgifte zullen door Retail Estates nv worden aangewend voor algemene bedrijfsdoeleinden en voor de diversificatie van de financieringsbronnen. Deze uitgifte zorgt bovendien voor een verlenging van de gemiddelde looptijd van de totale schuld en een daling van de gemiddelde interestvoet.

Per 10 juni 2016 heeft Retail Estates nv obligaties uitgegeven via private plaatsing voor een totaalbedrag van 85 mio EUR, zijnde 18% van de uitstaande kredieten.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500m² en 3.000m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000m².

Per 31 maart 2016 heeft Retail Estates nv 634 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 708.879m². De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m², bedraagt 98,22%.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 maart 2016 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.000,80 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap. Op 31 maart 2016 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 691,57 mio EUR.

Ternat, 13 juni 2016,

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv.

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. 02/568 10 20 – 0475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. 02/568 10 20 – 0496/57 83 58

Retail Estates nv, Paul Borghgraef – Voorzitter, tel. 02/568 10 20 – 0475/42 98 03



Retail Estates nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 – B-1740 Ternat

RPR Brussel: 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com

www.retailestates.com