

IN RETAIL WE TRUST

RETAIL ESTATES



Naamloze vennootschap,
openbare geregementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
met maatschappelijke zetel te Industrielaan 6, 1740 Ternat (België),
RPR Brussel: 0434.797.847

Occasioneel persbericht – geregementeerde informatie
Ternat, 30 augustus 2016 – 17.40u

INVESTERING MET OOG OP UITBREIDING WINKELPARK TE WETTEREN

Retail Estates nv heeft op dinsdag 30 augustus 2016 de controle verworven (51%) over een vastgoedvennootschap die eigenaar is van een onroerend goed te Wetteren waarop na het bekomen van de nodige vergunningen de uitbreiding van haar retailpark te Wetteren kan gerealiseerd worden.

Retail Estates nv verwierf het retailpark in 2014 met 14 winkels en een bruto winkeloppervlakte van 10.423 m². Het retailpark dat geopend werd in 2008 is bekend onder de naam Frunpark Wetteren. Het is bijzonder succesvol en trekt consumenten uit de wijde omgeving.

De totale operatie bestaat in de creatie van circa 9.000 m² bruto winkeloppervlakte, een aanzienlijke uitbreiding van de parking, een verwachte huuropbrengst van 0,90 mio EUR huurinkomsten en een verwachte totale investering van 14,40 mio EUR.

Idealiter is de verwachte realisatietermijn 24 maanden, d.w.z. dat een oplevering verwacht wordt voor september 2018.

Conform de bepalingen van de RUP terzake, zijn de winkels hoofdzakelijk bestemd voor volumineuze detailhandel.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare geregementeerde vastgoedvennootschap Retail Estates nv is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. Retail Estates nv verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500m² en 3.000m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000m².

Per 31 maart 2016 heeft Retail Estates nv 634 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 708.879m². De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m², bedraagt 98,22%.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van Retail Estates nv per 31 maart 2016 wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.000,80 mio EUR.

Retail Estates nv is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van openbare geregementeerde vastgoedvennootschap. Op 31 maart 2016 bedraagt de beurskapitalisatie van de aandelen 691,57 mio EUR.

Ternat, 30 augustus 2016,

Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van Retail Estates nv.

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. 02/568 10 20 – 0475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. 02/568 10 20 – 0496/57 83 58

Retail Estates nv, Paul Borghgraef – Voorzitter, tel. 02/568 10 20 – 0475/42 98 03



Retail Estates nv

Openbare GVV naar Belgisch recht

Industrielaan 6 – B-1740 Ternat

RPR Brussel: 0434.797.847

T: +32 2 568 10 20

info@retailestates.com

www.retailestates.com