

# IN RETAIL WE TRUST



Société anonyme,  
société immobilière réglementée publique de droit belge,  
dont le siège social est établi à Industrielaan 6, 1740 Ternat (Belgique),  
RPM Bruxelles : 0434.797.847

Communiqué occasionnel – information réglementée  
Ternat, le 30 août 2016 – 17.40h

## INVESTISSEMENT EN VUE DE L'EXTENSION RETAIL PARK WETTEREN

Le mardi 30 août 2016, Retail Estates sa a acquis le contrôle (51%) dans une société immobilière. La société possède un bien immobilier à Wetteren où, tant que les permis nécessaires sont obtenus l'extension de son retail park à Wetteren peut être réalisée.

Retail Estates sa a acquis le retail park en 2014 avec 14 magasins et une surface brut de 10.423 m<sup>2</sup>. Le retail park, inauguré en 2008, est connu sous le nom de Frunpark Wetteren. Il est particulièrement réussi et attire des consommateurs d'une zone large.

L'opération totale consiste de la création d'environ 9.000 m<sup>2</sup> de surface brut, une extension significative du parking, un revenu locatif attendu de 0,90 millions EUR et un investissement total attendu de 14,40 millions EUR.

La réception du bâtiment est prévue pour septembre 2018.

Conformément aux dispositions pertinentes du plan d'exécution spatial, les magasins sont destinés au commerce de détail volumineux.

## À PROPOS DE RETAIL ESTATES SA

Retail Estates sa est une société immobilière réglementée publique spécialisée dans certains créneaux de marché et particulièrement dans la mise à disposition de magasins situés en périphérie des agglomérations ou le long des axes routiers menant aux centres urbains. Retail Estates sa achète ces biens immobiliers à des tiers ou les construit et les commercialise pour son propre compte. Les immeubles ont une superficie variant entre 500m<sup>2</sup> et 3.000m<sup>2</sup>. Un immeuble commercial typique représente une superficie moyenne de 1.000m<sup>2</sup>.

Au 31 mars 2016, Retail Estates sa détient en portefeuille 634 immeubles commerciaux, pour une surface commerciale totale de 708.879m<sup>2</sup>. Le taux d'occupation mesuré en m<sup>2</sup> loués atteint 98,22%.

Au 31 mars 2016, les experts immobiliers indépendants ont estimé la juste valeur du portefeuille immobilier consolidé de Retail Estates sa à 1.000,80 millions EUR.

Cotée sur Euronext Bruxelles, Retail Estates sa possède le statut de société immobilière réglementée publique. Au 31 mars 2016, la capitalisation boursière de ses actions s'élève à 691,57 millions EUR.

Ternat, le 30 août 2016,

Jan De Nys, administrateur délégué de Retail Estates sa.

---

Pour toute information complémentaire:

Retail Estates sa, Jan De Nys - CEO, tél. 02/568 10 20 - 0475/27 84 12

Retail Estates sa, Kara De Smet - CFO, tél. 02/568 10 20 - 0496/57 83 58

Retail Estates sa, Paul Borghgraef - Président, tél. 02/568 10 20 - 0475/42 98 03



IN RETAIL WE TRUST

RETAIL ESTATES



Retail Estates sa  
SIR publique de droit belge  
Industrielaan 6 – B-1740 Ternat  
RPM Bruxelles : 0434.797.847  
T: +32 2 568 10 20  
info@retailestates.com  
www.retailestates.com