

IN RETAIL WE TRUST

RETAIL ESTATES



Naamloze vennootschap,
openbare geregementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht,
met maatschappelijke zetel te Industrielaan 6, 1740 Ternat (België),
RPR Brussel: 0434.797.847

Periodieke verklaring – geregementeerde informatie
Ternat, 15 december 2016

OPENBAARMAKING OVEREENKOMSTIG ARTIKEL 14 VAN DE WET VAN 2 MEI 2007: TRANSPARANTIEMELDING

Overeenkomstig de Transparantiewet kondigt Retail Estates nv aan een verklaring te hebben ontvangen op 14 december jongstleden vanwege Capfi Delen Asset Management NV met maatschappelijke zetel te 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 178. Uit deze verklaring blijkt dat de stemrechten verbonden aan de aandelen Retail Estates die door Capfi Delen Asset Management NV worden aangehouden vanaf 9 december 2016 de grens van 3% van het totaal van de bestaande stemrechten onderschrijden, met name 3,10%. Het betreft een passieve drempelonderschrijding.

Capfi Delen Asset Management NV houdt in totaal 3,10% aan van het totaal aantal aandelen.

De volledige kennisgeving alsook de aandeelhoudersstructuur kunnen geraadpleegd worden op de website van Retail Estates nv onder de rubriek “Investor relations / Het aandeel / Aandeelhoudersstructuur”.

OVER RETAIL ESTATES NV

De openbare geregementeerde vastgoedvennootschap NV Retail Estates is een nichespeler, gespecialiseerd in de terbeschikkingstelling van perifeer winkelvastgoed gelegen aan de rand van woonkernen of langs invalswegen naar stedelijke centra. NV Retail Estates verwerft deze onroerende goederen van derden of bouwt en commercialiseert winkelpanden voor eigen

rekening. De panden hebben een bebouwde oppervlakte tussen 500m² en 3.000m². Een typisch winkelpand heeft een gemiddelde oppervlakte van 1.000m².

Per 30 september 2016 heeft NV Retail Estates 639 panden in portefeuille met een winkeloppervlakte van 710.083 m². De bezettingsgraad van deze panden, gemeten in verhuurde m², bedraagt 98,13%.

De reële waarde van de geconsolideerde vastgoedportefeuille van NV Retail Estates per 30 september 2016, wordt door de onafhankelijke vastgoeddeskundigen geschat op 1.016 mio EUR.

NV Retail Estates is genoteerd op Euronext Brussels en heeft het statuut van openbare gereguleerde vastgoedvennootschap. Op 30 september 2016 bedroeg de beurskapitalisatie van de aandelen 705,67 mio EUR.

TOEKOMSTGERICHTE VERKLARINGEN

Deze persmededeling omvat een aantal toekomstgerichte verklaringen. Dergelijke verklaringen zijn onderhevig aan risico's en onzekerheden die tot gevolg kunnen hebben dat de feitelijke resultaten wezenlijk kunnen verschillen van de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen in dit bericht kunnen worden verondersteld. Belangrijke factoren die dergelijke resultaten kunnen beïnvloeden zijn met name veranderingen in de economische situatie, commerciële, fiscale en omgevingsfactoren.

Ternat, 15 december 2016,
Jan De Nys, gedelegeerd bestuurder van NV Retail Estates.

Voor bijkomende inlichtingen:

Retail Estates nv, Jan De Nys – CEO, tel. 02/568 10 20 – 0475/27 84 12

Retail Estates nv, Kara De Smet – CFO, tel. 02/568 10 20 – 0496/57 83 58

Retail Estates nv, Paul Borghgraef – Voorzitter, tel. 02/568 10 20 – 0475/42 98 03



IN RETAIL WE TRUST

RETAIL ESTATES

Retail Estates nv
Openbare GVV naar Belgisch recht
Industrielaan 6 – B-1740 Ternat
RPR Brussel: 0434.797.847
T: +32 2 568 10 20
info@retailestates.com
www.retailestates.com